



ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

Июль, 2012 г.

Уважаемые читатели!

Мы рады встрече с Вами! Вы держите в руках издание, в котором мы знакомим Вас с самыми последними новостями и самой актуальной информацией в области эксплуатации зданий.

В этом выпуске газеты «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Вы найдете полный перечень новых и измененных документов, которые были включены в Вашу систему.

Мы с радостью ответим на все интересующие Вас вопросы о системе и работе с ней. Приглашаем Вас к сотрудничеству!

Законодательство в области эксплуатации зданий: – Установлен порядок определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг – Внесены изменения в отдельные законодательные акты РФ по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля – Расширены полномочия Федеральной антимонопольной службы – Пополнен список сведений, которые должны содержаться в справке, прилагаемой к нормативному акту, представляемому на госрегистрацию – Утратили силу пункты 31_1 и 31_2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию Читайте на стр. 2-3	Новое в справочных разделах: – В комплект «Техэксперт: Эксплуатация для Домоуправляющих компаний» добавлена справка «Смена управляющей организации многоквартирного дома» Читайте на стр. 3
Периодические издания для специалистов по эксплуатации зданий: – Разрабатываются новые правила холодного водоснабжения и водоотведения Читайте на стр. 4	Обращение в органы власти – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Читайте на стр. 5
Эксплуатация зданий в вопросах и ответах: – Корректировка платы за отопление – Порядок установки счетчиков на воду Читайте на стр. 6-7	Памятка пользователя: – Как с помощью «Техэксперт: Эксплуатация зданий» правильно эксплуатировать системы вентиляции и кондиционирования Читайте на стр. 8
В приложении Вы узнаете о последних изменениях в ИПС «Техэксперт: Эксплуатация зданий», «Техэксперт: Эксплуатация зданий для домоуправляющих компаний», «Техэксперт: Эксплуатация зданий для бюджетных организаций» – Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий – Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий – Эксплуатация зданий в вопросах и ответах – Электронная библиотека периодических изданий для специалистов по эксплуатации зданий – Справочник по эксплуатации зданий – Эксплуатация зданий в вопросах и ответах Читайте на стр. 9-16	

Мы постоянно работаем над полнотой и актуальностью документов в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», ведь именно это гарантирует Вам качество и надежность информации!

Законодательство в области эксплуатации зданий

Установлен порядок определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг

Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2012 года N 634 утверждены Правила, устанавливающие порядок определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг.

Согласно настоящим Правилам, при обращении в электронной форме за получением государственной или муниципальной услуги заявление и каждый прилагаемый к нему документ подписываются тем видом электронной подписи, допустимость использования которых установлена федеральными законами, регламентирующими порядок предоставления государственной или муниципальной услуги либо порядок выдачи документа, включаемого в пакет документов.

Внесены изменения в отдельные законодательные акты РФ по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля

Федеральным законом от 25 июня 2012 года N 93-ФЗ внесен ряд существенных изменений в законодательные акты, содержащие нормы, регулирующие отношения, связанные с осуществлением государственного и муниципального контроля.

В частности, в Жилищный кодекс РФ введено такое понятие, как «муниципальный жилищный контроль», под которым понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Правительство РФ лишено права передавать свои полномочия по установлению порядка признания помещения жилым помещением и требований, которым должно отвечать жилое помещение, а также оснований и порядка признания жилого помещения непригодным для проживания федеральному органу исполнительной власти.

До 1 января 2017 года продлены полномочия органов государственной власти субъекта Российской

Федерации - города федерального значения Москвы по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации уникальных объектов капитального строительства (т.е. объектов, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик: высота более чем 100 метров; пролеты более чем 100 метров; наличие консоли более чем 20 метров; заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров), которые указаны в части 2 статьи 48_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территории города федерального значения Москвы, и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации таких объектов.

Настоящий Федеральный закон вступил в силу 25 июня 2012 года.

Пополнен список сведений, которые должны содержаться в справке, прилагаемой к нормативному акту, представляемому на госрегистрацию

Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2012 года N 629 внесены изменения в Правила подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года N 1009 в части внесения в перечень сведений, которые должны содержаться в справке, которая прилагается к нормативному правовому акту, представляемому в Министерство юстиции Российской Федерации на государственную регистрацию, сведений о направлении проекта акта на заключение об оценке регулирующего воздействия с приложением копии заключения либо об отсутствии оснований для направления проекта акта на заключение об оценке регулирующего воздействия.

Утратили силу пункты 31_1 и 31_2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2012 года N 628 признаны утратившими силу пункты 31_1 и 31_2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Данные пункты касались определения включения в сводный сметный расчет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Расширены полномочия Федеральной антимонопольной службы

Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 N 631 внесены изменения в Положение о Федеральной антимонопольной службе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 30 июня 2004 года N 331.

Установлено, что ФАС России определяет:

- порядок определения совокупной доли участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования и юридических лиц в уставных капиталах хозяйственных обществ, предусмотренный частью 3 статьи 1 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

- порядок уведомления заказчиков об изменении совокупной доли участия в уставном капитале хозяйственных обществ, предусмотренный частью 3 статьи 1 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Более подробную информацию читайте в разделе
«Законодательство России»

Новое в справочных разделах

В комплект «Техэксперт: Эксплуатация для Домоуправляющих компаний» добавлена справка «Смена управляющей организации многоквартирного дома»

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с Жилищным кодексом собственники помещений в многоквартирном доме имеют право в любой момент изменить способ управления или сменить управляющую домом организацию.

С помощью данной справки Вы получите эффективный алгоритм действий на случай необходимости проведения данной процедуры.

Итак, рассмотрим план действий более подробно.

Изначально необходимо ответить на вопрос, а в каких случаях вообще может идти речь о смене УК:

- окончания срока действия договора управления;
- невыполнение работ или услуг;
- оказание услуг не в полном объеме или ненадлежащего качества;
- отказ УК в предоставлении информации;
- соглашение сторон.

В случае если имеет место быть одно из данных условий, то может быть принято решение о смене УК. Подобное решение осуществляется только после проведения общего собрания собственников жилья!

В целом порядок действий может быть определен следующим алгоритмом:

- сообщение о проведении общего собрания;
- решение о смене УК при наличии кворума;
- протокол общего собрания;
- извещение всех собственников о принятии решения;
- копии протокола - в старую и новую УК;
- заключение договора управления с новой УК;

Согласно части 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация, обязана осуществлять хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением таким домом. Управляющая организация передает вновь выбранной управляющей организации (а та в свою очередь принимает):

- технический паспорт и копии иной технической документации;
- документы паспортной службы;
- бухгалтерскую документацию;
- копии документов от энергоснабжающих и подрядных организаций о расторжении договоров с предыдущей управляющей организацией на поставку ресурсов и обслуживание данного дома либо подтверждающих наличие договорных отношений между ресурсоснабжающими и управляющими организациями с актами, устанавливающими границы балансовой принадлежности сетей;
- сальдовые остатки жителей дома за потребленные жилищно-коммунальные услуги.

Перечень документов, включаемых в состав технической документации на многоквартирный дом, установлен пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491.

Периодические издания для специалистов по эксплуатации зданий

Электронная версия журнала «Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение» № 05' 2012

Автор: различные источники

Разрабатываются новые правила холодного водоснабжения и водоотведения

17.04.2012, Правительство России: Росприроднадзор, Россия, Москва

В этом году заработал Закон «О водоснабжении и водоотведении». Предприятия ВКХ в соответствии с ним фактически стали называться «гарантирующими организациями», если такая компания одна на территории. В случае, если их несколько, они должны выбираться решением органа местного самоуправления, а также обязаны заключать договора на коммунальные услуги холодного водоснабжения и/или водоотведения с любым лицом, чьи объекты подключены к централизованным системам ВКХ.

Закон «О водоснабжении и водоотведении» вводит новую систему построения договорных отношений гарантирующей организации с абонентами и транзитными организациями. Абоненты, подключенные к централизованной системе, заключают договор с гарантирующей организацией независимо от того, к чьим сетям (по принадлежности) они непосредственно подсоединены, поскольку гарантирующая организация несет ответственность за всю систему в целом и уже сама заключает договор с транзитными организациями. Однако не урегулирован вопрос с организациями, эксплуатирующими отдельные объекты системы (не являющиеся сетями) и выполняющими один из этапов процесса водоснабжения или водоотведения. Наиболее остро эта проблема стоит на предприятиях, осуществляющих очистку сточных вод, эксплуатирующих комплексы очистных сооружений и не обслуживающих канализационные сети. Кроме крупных промышленных абонентов (с которыми данные организации имеют отдельные договоры) они через сети других организаций ВКХ и по договору с ними предоставляют услуги по очистке сточных вод населению города, не имея прямых договоров с УК, ТСЖ и др.

Введение института гарантирующей организации подразумевает два возможных варианта дальнейшего функционирования организаций. Первый - гарантирующая организация по водоотведению заключает договоры со всеми абонентами напрямую. Второй - организация ВКХ функционирует в обычном режиме, но такое положение делает практически невозможным контроль над составом и свойствами стоков крупных абонентов из-за отсутствия прямого договора с ними. При этом законом не предусмотрен отдельный тариф на очистку сточных вод, поэтому как на практике будет выделяться этот тариф в отдельный, пока сказать трудно.

Объекты ВКХ, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не могут быть отчуждены в частную собственность, за исключением случаев приватизации, указанных в статье 9 закона (вступила в силу с 1 января 2012 года), но эта статья не предусматривает такого способа приватизации, как внесение в уставный капитал хозяйственных обществ, что блокирует дальнейшую деятельность хозяйственных обществ, образованных в результате приватизации.

Закон ввел двухканальную систему отношений по вопросу сброса загрязняющих веществ в централизованные системы канализации, разделив вопросы сброса загрязняющих веществ и нанесения ущерба окружающей среде и вопросы защиты сооружений и персонала централизованных систем водоотведения от негативного воздействия. Платежи за сброс загрязняющих веществ абоненты теперь будут вносить напрямую в бюджет. Для экологически опасных абонентов Росприроднадзор установит нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов. Однако закон не смог решить основную существующую проблему экологического нормирования, связанную с тем, что нормативы на сброс сточных вод в водные объекты по многим показателям жестче нормативов для питьевой воды.

Поскольку проектная документация большинства городских очистных сооружений канализации не предусматривает удаления многих загрязняющих веществ и микроорганизмов из сточных вод, принимаемых от абонентов, то это потребует ужесточения и без того малодоступных нормативов для абонентов в 5-10 раз. Кроме того, закон предписывает организациям ВКХ контролировать содержание нормируемых показателей абонентов, но не предусматривает порядка компенсации затрат на эту работу. Наряду с платежами в бюджет со стороны абонентов закон предусматривает компенсацию предприятиям ВКХ, осуществляющим централизованное водоотведение, расходов, связанных с негативным воздействием указанных веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы водоотведения. Размер и порядок компенсации должны устанавливать Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемые правительством. Этот документ будет разработан взамен Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

Источник информации: www.rg.ru

Обращение в органы власти

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, а также в сфере технологического и атомного надзора, функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с пользованием недрами, промышленной безопасности, безопасности при использовании атомной энергии (за исключением деятельности по разработке, изготовлению, испытанию, эксплуатации и утилизации ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения), безопасности электрических и тепловых установок и сетей (кроме бытовых установок и сетей), безопасности гидротехнических сооружений (за исключением судовых гидротехнических сооружений, а также гидротехнических сооружений, полномочия по осуществлению надзора за которыми переданы органам местного самоуправления), безопасности производства, хранения и применения взрывчатых материалов промышленного назначения, а также специальные функции в области государственной безопасности в указанной сфере (п.1 Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 N 401, далее - Положение).

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору является:

- органом государственного регулирования безопасности при использовании атомной энергии;
- уполномоченным органом в области промышленной безопасности;
- органом государственного горного надзора;
- органом государственного энергетического надзора;
- органом государственного строительного надзора.

Обращение в Ростехнадзор

В соответствии с Положением о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее Положение) Ростехнадзор выдаёт разрешение на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах (далее ОПО). А также в соответствии с Положением регистрирует ОПО и ведёт государственный реестр таких объектов, выдаёт заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

Согласно Положению об Управлении энергетического надзора, утверждённого Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02.12.2009 г. № 996, органами государственного энергетического надзора выдаётся разрешение на допуск в эксплуатацию вновь вводимых и реконструированных энергоустановок.

Обратите внимание, что согласно п. 1 ст. 8 Закона № 149-ФЗ от 27.07.2006 г. граждане и юридические лица (далее - организации) вправе осуществлять поиск и получение любой информации в любых формах и из любых источников при условии соблюдения требований, установленных законодательством.

Организация имеет право на получение от органов власти информации, непосредственно касающейся её прав и обязанностей, а также информации, необходимой в связи с взаимодействием с указанными органами при осуществлении этой организацией своей уставной деятельности.

Органы власти обязаны обеспечивать доступ к информации о своей деятельности, в том числе с использованием сети «Интернет». При этом лицо, желающее получить доступ к такой информации, не обязано обосновывать необходимость ее получения.

Основания обращения

Основаниями для обращения в Ростехнадзор могут быть получение лицензий и выдача разрешений. В рамках системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» рассмотрены следующие основания обращения в Ростехнадзор:

- получение лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов;
- выдача разрешения на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах (далее - ОПО);
- регистрация ОПО;
- выдача заключения о соответствии реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;
- выдача разрешения на допуск в эксплуатацию вновь вводимых и реконструированных энергоустановок.

Более подробную информацию о порядке обращения, сборах и пошлинах, обжаловании решений Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Вы найдете в разделе «Взаимодействие с государственными органами» программы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Более подробную информацию о порядке обращения, сборах и пошлинах, обжаловании решений Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Вы найдете в разделе «Взаимодействие с государственными органами» программы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Эксплуатация зданий в вопросах и ответах

Уважаемые пользователи системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»!

В связи с появлением услуги «Задай вопрос эксперту» на электронный адрес exp@bravosoft.nnov.ru от Вас поступает большое количество запросов на консультации.

Ответы на Ваши запросы Вы можете найти в разделе «Эксплуатация в вопросах и ответах».

По Вашим запросам рассмотрен, например, следующий вопрос:

Корректировка платы за отопление

Вопрос:

При проведении корректировки отопления по 307 правилу (формула 8 прил. 2) говорится, что из суммы объема по счетчику вычитают то, что начислено по нормативу.

Одно дело, когда счетчик в рабочем состоянии весь период - 12 мес. А когда счетчик работает 7 мес. (только отопительный сезон), и 2 мес. из них он не работал? У нас есть только 12 мес. норматив.

Как в таком случае рассчитать начисление платы в отопительный сезон по нормативу за 7 мес., если главой утверждены нормативы за 12 мес. использования счетчика?

Счетчик два месяца был в нерабочем состоянии, и учет проводился один месяц по среднему значению, а второй – по нормативам. Норматив брать ежемесячный, исходя из 12 месяцев, или высчитывать из периода отопления?

Ответ:

Ежегодная корректировка размера платы за отопление для собственников помещений многоквартирного дома проводится в случаях, перечисленных в п.п. 20 г), 21 б) 23 б) "Правил предоставления коммунальных услуг гражданам" (далее «Правила»).

При этом разность размера платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях (за исключением помещений общего пользования) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, размера платы за тепловую энергию, потребленную в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования) исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и размера платы за тепловую энергию, потребленную в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенной исходя из норматива потребления тепловой энергии, распределяется пропорционально общей площади помещения в многоквартирном доме (п. 4 Письма Минрегиона России от 28.05.2007 N 10087-ЮТ/07).

При корректировке определяется приходящаяся на жилое помещение стоимость разности объема (количества) потребленного в многоквартирном доме в течение соответствующего периода коммунального ресурса и общего размера платы за коммунальную услугу за тот же период по нормативам потребления.

При неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, в первый месяц следует руководствоваться п. 32. «Правил»:

«В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления холодной воды, горячей воды, отведенных бытовых стоков, электрической энергии, газа и тепловой энергии для расчета размера платы за коммунальные услуги исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов и среднемесячный объем отведенных бытовых стоков, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг».

Если в последующий расчетный период прибор учета не был введен в эксплуатацию, то расчет размера платы за отопление производится по нормативу, установленному главой местного самоуправления (в расчете на 12 месяцев).

При расчете общего потребления суммируется фактическое и нормативное потребление коммунальной услуги по отоплению.

Порядок установки счетчиков на воду

Вопрос:

В квартире есть подключение к горячему и холодному водоснабжению. Поставщики этих ресурсов разные. Тарифы тоже разные. Есть жители, которые считают, что им будет выгоднее установить счетчик, например, только на горячую воду, а за холодную платить по нормативу.

Имеют ли они на это право?

Имеет ли право УК регистрировать счетчик только на горячую или холодную воду?

Ответ:

До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Исходя из вышесказанного, собственники помещений до 1 июля 2012 года, обязаны установить приборы учета используемых энергоресурсов, при этом они сами решают какие приборы учета и в каком количестве установить.

При этом УК имеет право регистрировать счетчик только на горячую или холодную воду.

В случае отказа собственников помещений от приобретения и установки общедомовых приборов учета до 1 июля 2012 года, в соответствии с п. 12 ст. 13 гл. 1 ФЗ «Об энергосбережении», ресурсоснабжающие организации до 1 июля 2013 года обязаны будут совершить действия по установке приборов учета.

До 1 июля 2013 года (собственники помещений в многоквартирных домах, в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии) и до 1 января 2016 года в части оснащения их приборами учета используемого природного газа, энергоснабжающие организации обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые (в нарушение требований частей 3-6_1 статьи 13 ФЗ «Об энергосбережении») не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.

Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

При этом граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в

установленный срок этих обязанностей (если это потребовало от указанных организаций совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов) оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки.

В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета (ч.12. ст. 13 ФЗ «Об энергосбережении»).

Вывод:

До 01.07.2012 года собственник жилого помещения обязан установить индивидуальные приборы учёта.

При этом собственник жилого помещения может установить счетчик, например, только на горячую воду, а за холодную платить по нормативу.

До 01.07.2012 законодательно не предусмотрены меры понуждения собственников помещений к установке приборов учета.

При этом УК имеет право и обязана регистрировать индивидуальные приборы учета, устанавливаемые собственником только на горячую, или холодную воду, (приборы учета должны соответствовать предъявляемым к ним техническим требованиям).

В период с 01.07.2012 г. до 1.07.2013 г. ресурсоснабжающие организации, обязаны будут совершить действия по установке приборов учета, при этом согласия собственников не требуется.

*Каногин Александр Николаевич,
Эксперт проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»
ГК «Браво Софт», г. Н. Новгород*

Памятка пользователя

Как с помощью «Техэксперт: Эксплуатация зданий» правильно эксплуатировать системы вентиляции и кондиционирования

Технические решения, производство строительно-монтажных работ, организация эксплуатации, а также средства автоматизации систем вентиляции должны соответствовать требованиям действующих норм, правил, инструкций и стандартов.

Контроль качества и приемки работ по монтажу систем вентиляции и кондиционирования воздуха осуществляется в соответствии с требованиями:

- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы;
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.

Шаг 1. На главной странице «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в разделе «Состав продукта» выбираем раздел «Справочник по эксплуатации зданий».

Шаг 2. В разделе «Справочник по эксплуатации зданий» выбираем элемент «Эксплуатация инженерных систем».

Шаг 3. В главе «Эксплуатация инженерных систем» выбираем элемент «Эксплуатация систем вентиляции и кондиционирования».

Таким образом, перед Вами список справок, содержащих подробную пошаговую информацию о том, какие бывают виды систем вентиляции и кондиционирования, как проводится приемка работ по монтажу, испытания и регулирование систем, а так же их эксплуатация.

Используя данную справку, Вы не только сможете увеличить срок службы систем вентиляции и кондиционирования благодаря правильному уходу и эксплуатации, а также всегда будете уверены в надежной работе этих систем.

**Полный перечень новых и измененных документов в разделах
Вы можете посмотреть на главной странице системы
«Техэксперт: Эксплуатация зданий»,
а также в разделе «Обратите внимание!»**

=====



С помощью сервиса Вы можете ознакомиться с обзором актуальных периодических изданий!

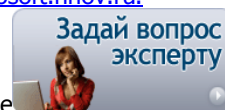
Все вопросы по работе с системой «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Вы можете задать Вашему эксперту по информационному обслуживанию, который проведет как полное, так и частичное обучение.

Для пользователей системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» доступны следующие услуги:

- Вы можете запрашивать внесение дополнительных документов в систему, касающихся вопросов эксплуатации зданий.
- Вы можете обратиться к разработчику системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» на Горячую линию.

Срок ответа по «Горячей линии» — три рабочих дня!

А также Вы можете написать письмо на электронный адрес: exp@bravosoft.nnov.ru.



Форму для отправки заявки на горячую линию Вы найдете на главной странице системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в сервисе

При помощи баннера «Обзор мероприятий» Вы получаете быстрый доступ к информации о мероприятиях для специалистов в области эксплуатации недвижимости. В баннере для Вас представлена справочная информация о всевозможных мероприятиях, связанных с эксплуатацией недвижимости (конференции, выставки, семинары).



=====

Приложение к июльскому номеру

Уважаемые пользователи!

С помощью Приложения к газете Вы можете отслеживать появление в Вашей системе новой информации вне зависимости от того, какой комплект у Вас установлен. Если же Вы являетесь обладателем специализированного комплекта, то Вы также можете обратить внимание на разделы Приложения, посвященные наполнению Вашего комплекта.

Обзор по разделу «Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий»

• Дело N A40-75845/2011

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Киевский» (далее ООО «ЖКХ Киевский» или истец) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к открытому акционерному обществу «Мосэнергосбыт» (далее ОАО «Мосэнергосбыт» или ответчик) о взыскании 505.113 руб. 17 коп., составляющих: 444.413 руб. 44 коп. - сумму неосновательного обогащения, 60.699 руб. 73 коп. - проценты за пользование чужими денежными средствами, а также 35.000 руб. - расходы на оплату услуг представителя.

• Дело N A41-15940/2011

Открытое акционерное общество «Московская областная энергосетевая компания» (далее – ОАО «МОЭСК») обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к Муниципальному унитарному предприятию «Объединенная дирекция жилищно-коммунального хозяйства Пушкинского муниципального района Московской области» (далее МУП «Объединенная дирекция ЖКХ») о взыскании неосновательного обогащения в размере 726 161 руб. 44 коп., полученного в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по оплате электрической энергии, потребленной ответчиком в январе - августе 2010 года в режиме бездоговорного потребления, а также процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 39 637 руб. 64 коп. (за период с 20 августа 2010 года по 25 марта 2011 года, исходя из ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации - 8,0 процентов годовых)

• Дело N A50-18183/2011

Управление развития инфраструктуры и ЖКХ обратилось в Арбитражный суд Пермского края с заявлением (с учетом уточнения требований в

порядке, определенном ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации) о признании недействительным решения антимонопольного органа от 27.05.2011 по делу № 083-11-а, за исключением п. 2, 4 резолютивной части решения, касающихся Земского собрания Оханского муниципального района Пермского края, а также - недействительным выданного Управлению развития инфраструктуры и ЖКХ на основании данного решения предписания от 27.05.2011 № 083-11-а.

• Дело N A71-6024/2011

Общество «УК Доверие» обратилось в Арбитражный суд Удмуртской Республики с иском к обществу «УКС» о признании незаконными действий ответчика по прекращению горячего водоснабжения в жилые многоквартирные дома, находящиеся в управлении истца

• Дело N A11-7350/2010

Открытое акционерное общество «Владимирская областная теплоэнергетическая компания» (далее - Компания) обратилось в Арбитражный суд Нижегородской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная компания» (далее - Общество). Предметом исковых требований (с учетом их уточнений) явилось взыскание с ответчика 12 946 146 рублей 39 копеек задолженности по оплате, поставленной с 01.09.2009 по 31.08.2010 тепловой энергии по договору от 01.06.2008 № 426.

• **Постановление Пленума Верховного суда РФ от 2 июля 2009 года N 14** «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».

Техэксперт: Эксплуатация зданий

Раздел «Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий»

• ГОСТ Р 53994.2.15-2011 (МЭК 60730-2-15:2008) Автоматические электрические управляющие устройства бытового и аналогичного назначения. Часть 2.15. Частные требования к автоматическим электрическим управляющим устройствам, чувствительным к расходу...
ГОСТ Р от 04.05.2011 N 53994.2.15-2011

• О применении упрощенной системы налогообложения товариществом собственников жилья
Письмо Минфина России от 09.03.2011 N 03-11-11/51
• О применении упрощенной системы налогообложения муниципальным унитарным предприятием
Письмо Минфина России от 04.03.2011 N 03-11-06/2/32

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Установка общедомового прибора учёта
Комментарий, разъяснение, статья от 22.06.2012
- Журнал работ по форме КС-6
Комментарий, разъяснение, статья от 21.06.2012
- Замена стеклопакетов
Комментарий, разъяснение, статья от 21.06.2012
- Требования к пожарной безопасности
Комментарий, разъяснение, статья от 20.06.2012
- Разрешение субабоненту на присоединение к сетям
Комментарий, разъяснение, статья от 20.06.2012
- Промывка систем отопления
Комментарий, разъяснение, статья от 20.06.2012
- Договор электроснабжения
Комментарий, разъяснение, статья от 19.06.2012
- Автономная вытяжка в нежилом помещении
Комментарий, разъяснение, статья от 19.06.2012
- Заключение договора с управляющей компанией
Комментарий, разъяснение, статья от 19.06.2012
- Перерасчет
Комментарий, разъяснение, статья от 18.06.2012
- Корректировка системы отопления
Комментарий, разъяснение, статья от 18.06.2012
- Установка приборов учета
Комментарий, разъяснение, статья от 18.06.2012
- Разница в показаниях между РСО и собственники
Комментарий, разъяснение, статья от 15.06.2012
- Поверка манометров
Комментарий, разъяснение, статья от 15.06.2012
- Предписание Госпожнадзора
Комментарий, разъяснение, статья от 14.06.2012
- Место для парковки машин
Комментарий, разъяснение, статья от 14.06.2012
- Стоимость работ по энергетическому обследованию здания
Комментарий, разъяснение, статья от 14.06.2012
- Бандажирование отводов водоотведения
Комментарий, разъяснение, статья от 13.06.2012
- Возмещение ущерба при заливе
Комментарий, разъяснение, статья от 13.06.2012
- Прорыв полотенцесушителя
Комментарий, разъяснение, статья от 13.06.2012
- Предписание Госпожнадзора
Комментарий, разъяснение, статья от 09.06.2012
- Скачки электрической энергии
Комментарий, разъяснение, статья от 06.06.2012
- Срок хранения акта о заливе
Комментарий, разъяснение, статья от 04.06.2012

Раздел «Электронная библиотека периодических изданий для специалистов по эксплуатации зданий»

- 6-я Специализированная выставка Мир Воды - 2012
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Danfoss расширяет линейку двухходовых клапанов серии VFM2
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Honda представила «умный» дом
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- HR. Кадровые решения. Персоны
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- HR. Кадровые решения. Персоны
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- II Форум "INTELLIGENT BUILDING 2012: энергоэффективность, сервис, управление": на пути к «умным» технологиям
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Kamstrup контролирует тепло крупнейших торговых центров России
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Pioneer: скоро появятся новые AV ресиверы
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- RIDGID выдает пожизненную гарантию
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Samsung представляет флагманские телевизоры Smart TV серии ES8000
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Smart-телевидение на российском рынке
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий
 • Systemair Sileo - удивительно тихие вентиляторы
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Trane представляет CLCF Climate Changer
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • «Элвис» создал лабораторию для экспертизы видеокамер
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Автоматизация начнет влиять на энергоэффективность зданий
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Белгородская теплосетевая компания признана одним из лучших предприятий ЖКХ России
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Бизнес идея: как заработать на бурении скважин
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
 • В небоскребе «Запад» делового комплекса «Федерация» учет тепла и воды измеряется ультразвуком
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В недалеком будущем: Энергоэффективные теплосети малой мощности - Часть 2
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В Оренбурге состоялось заседание бассейнового совета
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
 • В Орловской области можно пить водопроводную воду
 Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
 • В Петербурге построят дом, который не просит энергии
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В России будут действовать новые правила пожарной безопасности
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В России постепенно нарастает интерес к использованию высокотехнологичных интеллектуальных технологий при строительстве современных зданий
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В России разработана редкая система 3D-распознавания лиц
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В субъектах Российской Федерации начинаются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках 185-ФЗ
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В ТПП РФ прошел «круглый стол» по строительным стандартам и их применению в СРО
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В Череповце проведена программа модернизации централизованного теплоснабжения
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Владимир Середенко: "Концессионное соглашение затрагивает интересы потребителей услуг водоснабжения на территории 60% Краснодарского края"
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Водопроводную воду в Запорожье хотят очищать белизной
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Водоснабжение
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Водоснабжение и канализация в доме
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Водохозяйственные системы и комплексы
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Водохранилище в Приморье получит вторую жизнь
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Вопрос финансирования строительства энергоэффективного дома остается острым
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Вопросы модернизации водоканалов области обсудили в УрФУ ведущие специалисты по водоотведению и водоснабжению
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Выбор кондиционера: советы профессионалов
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Выставка-форум «СТРОИТЕЛЬСТВО - 2012»
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Госконтроль за внутридомовым газовым оборудованием может быть установлен с 2013 года
- Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Для обнаружения утечек пермские коммунальщики стали использовать роботов
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Загрязняют Вятку все, кому не лень... Прибираются единицы
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Заключен договор на оказание услуг в рамках проекта |Развитие водоснабжения в Даугавпилсе, III этап"
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Зарубежная практика
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Канализация и очистные сооружения
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Качество питьевой воды
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Лидерство Sony в классе домашних кинотеатров подтвердили сразу две награды премии «ПРОДУКТ ГОДА 2012»
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Минрегион определил, какие дома нельзя поставить на счетчик
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Минрегион признал лучшими водоканалами России сразу три предприятия "Росводоканала"
- Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Минрегион Украины будет контролировать процесс питьевого водоснабжения

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Мультизональные системы Kentatsu mini DX PRO III: для малого бизнеса и коттеджей

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий

- Мультирум в стиле Harman/Kardon

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий

- Мультирум. Системы управления и распределения

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий

- МУП «ПОВВ» возрождение традиций

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Мэр Великого Новгорода: Хотим чистую воду — надо за неё платить

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- На территории Югры реализуется окружная целевая программа «Чистая вода»

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Начиная с июня, воду в кировском водопроводе станут обеззараживать гипохлоритом натрия

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Нижегородцы нашли решение проблемы установки счетчиков

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Низкий коммунальный тариф мешает ремонтировать водопроводные сети

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Новый процессор для кинотеатров Christie SKA-3D

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий

- ОАО «Воронежоблгаз» необоснованно уклонилось от присоединения домовладения к газораспределительной системе

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий

- Обслуживание территории. Иные системы

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий

- Около 150 тысяч лифтов в России нуждаются в модернизации

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий

- Опыт "Водоканала" будет использован при внедрении инноваций на предприятиях Свердловской области

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Освещение и энергоснабжение

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий

- Осуществление вентиляции квартиры своими руками

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий

- Очистные в Мирном помогут Чёрной речке

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Плановое отключение горячей воды в регионах (обзор АДИ "Монитор")

Редакция журнала

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
• ПО Alphalogic интегрировано с ИСБ "Стрелец-Интеграл"
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
• Почему обанкротился "Кандалакшаводоканал"
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
• Правительство утвердило ФЦП по водохозяйственному комплексу до 2020 г
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
• Представлены гибридные системы кондиционирования воздуха LG для многофункциональных зданий
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
• Презентацию приборов учета, выпускаемых на ОАО "АПЗ", провели специалисты предприятия в ООО "Жилсервис-2"
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
• Пресная вода: в чём соль проблемы? - Часть 2
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
• Проблемы проектирования и применения лифтов для транспортирования пожарных подразделений и возможные пути их решения
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
• Проблемы. Конфликты. Инциденты
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
• Программа капитального ремонта многоквартирных домов в городе Набережные Челны Республики Татарстан выполнена на 30%
Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
• Профессиональная литература
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
• Пыталовский райводоканал третий год работает без лицензии
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
• Разрабатываются новые правила холодного водоснабжения и водоотведения
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
• Реализация инвестпрограммы по развитию системы водоснабжения и водоотведения стала причиной «разборок» в Пермской городской думе
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
• Региональные программы
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
• Российские индикаторы
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
• Руководство Тверской области приняло меры по приведению ГТС в надлежащее состояние
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
• Семинар «Проектирование, монтаж, обслуживание и эксплуатация средств обеспечения пожарной безопасности»
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
• Сертификация. Лицензирование. Стандарты. Аудит
Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Сети водоснабжения в городе Новороссийск, а так же в Крымском и Темрюкском районах обследуют спецоборудованием нового поколения

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы.

Водоснабжение

- Синоптики: «Проблем с водоснабжением в Новосибирске и Бердске больше нет!»

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы.

Водоснабжение

- Системы безопасности. Охранно-пожарные системы

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Соглашения и партнерства. Профессиональные сообщества. Реорганизации

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы.

Водоснабжение

- Соглашения и партнерства. Профессиональные сообщества. Реорганизации

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Станция подготовки питьевой воды для жителей Первоуральска и Ревды начнет строиться в этом году

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы.

Водоснабжение

- Стратегический ресурс - Часть 2

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы.

Водоснабжение

- Технологии. Оборудование. Продукты. Услуги

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы.

Водоснабжение

- Типовые задачи. Комплексные решения. Опыт внедрения

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Управляющая компания «МКС-Новосибирск» запустила пилотный проект промывки внутридомовых труб реагентом

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Устройства для системы отопления и подсчета расхода воды

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- УФАС узрел в действиях «Водоканала Санкт-Петербурга» нарушение закона "О защите конкуренции"

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы.

Водоснабжение

- Финансы. Инвестиции. Фондовый рынок

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы.

Водоснабжение

- Финансы. Инвестиции. Фондовый рынок

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Чистая вода или "джин из бутылки"

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 05' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы.

Водоснабжение

- Электросчетчик Микрон однофазный многофункциональный СЭБ-1ТМ.02

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Энергосбережение на практике

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 05' 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

Техэксперт: Эксплуатация зданий для домоуправляющих компаний

Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Порядок установки счетчиков на воду
Комментарий, разъяснение, статья от 29.06.2012
- Вскрытие квартиры для устранения аварийной ситуации
Комментарий, разъяснение, статья от 29.06.2012
- Окрашивание стеновых панелей в жилом доме
Комментарий, разъяснение, статья от 28.06.2012
- Регистрации права собственности на нежилое помещение в МКД
Комментарий, разъяснение, статья от 28.06.2012
- Дополнительное соглашение к договору теплоснабжения
Комментарий, разъяснение, статья от 27.06.2012
- Корректировка платы за отопление
Комментарий, разъяснение, статья от 25.06.2012
- Лицензия на сбор бытовых отходов
Комментарий, разъяснение, статья от 25.06.2012
- Засор стояков
Комментарий, разъяснение, статья от 25.06.2012
- Работа председателя в ТСЖ
Комментарий, разъяснение, статья от 22.06.2012
- Жильё непригодное для проживания
Комментарий, разъяснение, статья от 08.06.2012
- Перерасход воды
Комментарий, разъяснение, статья от 07.06.2012
- Плата за расход воды по общедомовому счетчику
Комментарий, разъяснение, статья от 06.06.2012
- Скачки электрической энергии
Комментарий, разъяснение, статья от 06.06.2012
- Договор с жильцами
Комментарий, разъяснение, статья от 05.06.2012
- Раскрытие информации жильцам
Комментарий, разъяснение, статья от 05.06.2012
- Срок хранения акта о заливе
Комментарий, разъяснение, статья от 04.06.2012
- Установка пожарного щита
Комментарий, разъяснение, статья от 04.06.2012

В баннере «Обзор мероприятий» обновилась информация о выставках, семинарах, конференциях на август 2012г. - сентябрь 2012г.

В баннере «Обзор журналов» обновилась информация за июнь 2012г:

- Коммунальщик № 5-6, 2012 г.
- Управление многоквартирным домом № 5, 2012 г.
- ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера № 5, 2012 г.