

СТРОЙ info

№8 август'15

Специальное издание
для пользователей
«Техэксперт»

Актуальная тема

Новости отрасли

Смотри в системе

Календарь
мероприятий

» 1

» 3

» 8

» 13

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системах «Стройэксперт», «Строй-технолог», «Типовая проектная документация»



Все вопросы по работе с системой «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



В ДЕНЬ ЗАПУСКА В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ОКАЖУТСЯ НЕ ВСЕ

14 августа должен, наконец, заработать Единый реестр строительных компаний – членов СРО. Сегодня идет его тестирование в рабочем режиме. Однако, как утверждают в НОСТРОЙ, далеко не все строительные организации обнаружат себя в реестре в день запуска, – как минимум треть саморегулируемых организаций по техническим причинам попросту не успеет подать сведения о своих членах к назначенной дате, сообщили в нацобъединении корреспонденту «Общественного контроля».

«На сегодняшний день Единый реестр работает в тестовом режиме, им можно пользоваться, но информация, размещенная в нем, ежедневно пока не обновляется. Процесс запуска реестра ведется поэтапно. К концу июля запланировано открытие личных кабинетов для всех саморегулируемых организаций. В личном кабинете представители СРО смогут направлять уведомления об изменении сведений, содержащихся в реестре, с приложением подтверждающих документов в адрес НОСТРОЙ, а также получать аналитические данные по своим организациям. На следующем этапе вводится электронная цифровая подпись (ЭЦП), что позволит значительно упростить

процесс работы», – рассказали корреспонденту в пресс-службе НОСТРОЙ.

Вся информация, загружаемая в Единый реестр членов СРО, проходит предварительную программную проверку – и это (при обнаружении ошибок) не позволит загрузить дезинформацию. Далее информация поступает на модерацию к сотрудникам сектора реестра НОСТРОЙ, которые, в свою очередь, проверяют ее на соответствие внесенных изменений в реестр приложенному протоколу. В случае несоответствия уведомления возвращаются в СРО на доработку.



В день запуска в Едином реестре строительных компаний окажутся не все

НОСТРОЙ обещает обеспечить максимальную проверку информации, предоставляемой СРО, на точность и достоверность, однако признается, что есть ошибки, которые проверить не в силах. Например, если СРО указала не все открытые виды работ по определенному свидетельству о допуске к работам и не перечислила их в соответствующем протоколе, то сотрудник сектора реестра НОСТРОЙ не сможет проверить полноту внесенных данных. НОСТРОЙ перекладывает ответственность за такие ошибки на СРО, поскольку присланные документы, заверенные ЭЦП, равнозначны скрепленным собственноручной подписью.

Запуск Единого реестра имеет большое социальное значение: заказчики, потребители и профессиональное сообщество получают доступ к исчерпывающей информации об участниках строительного рынка, строительные компании – легитимный инструмент подтверждения своего профессио-

нализма и статуса, органы надзора – актуальные и достоверные данные о строительных компаниях, а органы государственной власти – объективный информационный ресурс для анализа рынка и принятия необходимых решений.

Подчеркнем, что большая часть этапов подготовки к запуску уже завершена. Осталось два важных шага: открытие личных кабинетов СРО и введение ЭЦП для подписания направляемой информации. Стоит отметить, что НОСТРОЙ, Минстрой и Ростехнадзор довольно быстро выработали согласованную позицию по вопросам создания Единого реестра членов СРО. К осени реестр заработает в полноценном рабочем режиме – и общество, наконец, получит реальную информацию о том, сколько компаний сегодня имеют право трудиться на российских стройках.

Источник: www.sroportal.ru

Проблемы ценообразования в строительстве обсудили в Совете Федерации



В Совете Федерации 3 июля 2015 года состоялось заседание круглого стола на тему «Проблемы ценообразования в строительстве», организованное Комитетом Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и вопросам Севера. Заседание прошло под председательством первого заместителя председателя Комитета Аркадия Чернецкого при участии заместителя министра строительства и ЖКХ Юрия Рейльяна, аудитора Счетной палаты РФ Юрия Росляка, представителей федеральных и региональных органов исполнительной и законодательной власти, представителей НОПРИЗ, профессионального и научного сообщества.

От Ассоциации «Национальное объединение строителей» в заседании круглого стола приняли участие Президент НОСТРОЙ Николай Кутын, вице-президент Эдуард Дадов, начальник отдела по ценообразованию и контрактной системе Руслан Акиев, ведущий специалист отдела Юлия Александренко и председатель Комитета НОСТРОЙ по конкурентной политике

и ценообразованию в строительстве Геннадий Талашкин.

Как отметил председатель заседания, совершенствование системы ценообразования – одно из важнейших направлений эффективного использования инвестиций в строительстве. Участники дискуссии обсудили вопросы реализации государственной политики и состояние нормативно-правового регулирования в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, проблемы разработки норм и расценок на новые технологии в строительстве, а также проблемы функционирования системы ценообразования в строительстве и рассмотрели предложения по ее совершенствованию.

С докладом выступил Президент НОСТРОЙ Николай Кутын, который отметил, что ценообразование представляет собой комплексный и многоэтапный процесс, требующий проведения тщательных исследований, оценки и анализа рынков, товаров, затрат, конкуренции и ценовой политики. От качества реализации этого процесса

будет зависеть успех в достижении намеченных целей.

В свою очередь, предложения по совершенствованию ценообразования в строительстве, направленные ранее Национальным объединением строителей, встретили поддержку со стороны Аркадия Чернецкого, признавшего актуальность данных инициатив и рекомендовавшего Минстрою России учесть их в своей работе.

Министерством строительства разработана «дорожная карта», предполагающая устранение существующих коллизий между нормативно-техническими документами в строительной сфере, а также уточнение порядка подготовки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации, что позволит обеспечить прозрачность принятия решений при их разработке.

В настоящее время осуществляется регулярный мониторинг около 400 основных ценообразующих ресурсов, что недостаточно для формирования достоверной цены проекта. Уже в 2015-2016 годах Минстроем России планируется изменение подхода к проведению мониторинга уровня цен на строительную продукцию и ресурсы. По оценкам Министерства, подобный мониторинг должен будет проходить более значительный объем номенклатуры материалов, изделий и конструкций, применяемых в строительстве.

По итогам мероприятия подготовлены рекомендации Правительству России и Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Источник: www.nostroy.ru

НОСТРОЙ и НОПРИЗ хотят обнулить налоги с компфондов СРО



Национальное объединение строителей и Национальное объединение изыскателей и проектировщиков внесли в Госдуму поправки в ст. 251 Налого-

вого кодекса, предложив законодателям обнулить налогообложение компфондов СРО.

Об этом «Российской Бизнес-газе-

те» заявил член госдумского комитета по бюджету и налогам Антон Ищенко. По его словам, со времени появления института саморегулируемых организаций в России в 2007 году вопрос о том, как платить налог на прибыль с доходов от размещения средств компфонда, является одним из самых ключевых.

И действительно, часть 3 статьи 55_16 Градостроительного кодекса прямо указывает, на что могут пойти выплаты из компфонда, запрещая иные расходы: «Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, а также следующих случаев: 1) возврат ошибочно перечисленных средств; 2) раз-

мещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера; 3) осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки)».

Таким образом, Градостроительный кодекс фактически запрещает использовать средства компфондов СРО на иные цели, кроме перечисленных выше, а следовательно, вполне логично предположить, что их нельзя использовать и для выплаты налогов. В связи с этим представители саморегулируемых организаций уже неоднократно обращались в Минфин за разъяснениями по поводу того, из каких источников платить им налог на прибыль: за счет доходов, полученных от размещения средств фонда, или за счет других средств?

В своем письме от 1 августа 2013 года №03-03-06/4/30854 Минфин прямо указал, что налог на прибыль с доходов, полученных от размещения

средств компфонда, саморегулируемая организация может заплатить не только за счет доходов от этого размещения, но и за счет доходов, полученных из других источников. При этом финансовое ведомство пояснило, что положения Налогового кодекса не увязывают источник уплаты налога на прибыль в зависимости от полученного дохода.

Как пишет «Российская Бизнес-газета», ответственный секретарь рабочей группы по вопросам совершенствования законодательства в области экономической поддержки развития субъектов РФ при Комитете Госдумы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления Наталья Сказко заявила, что сегодня каждая СРО сама решает, за счет каких средств будет оплачен этот налог. Для того чтобы восполнить этот пробел в законодательстве, необходимо внести поправки в ст. 251 Налогового кодекса, включив доход от размещения компфонда СРО в состав доходов, не учитываемых при определении базы по налогу на прибыль. Это позволит увеличить размер компфондов СРО,

а также повысит гарантии возмещения ущерба для потребителя произведенных членами таких организаций товаров и услуг.

Правда, как считают эксперты, время для внесения такого рода поправок выбрано НОСТРОЕМ и НОПРИЗОМ не самое лучшее, поскольку сейчас центр и регионы испытывают серьезные трудности с наполнением федерального и региональных бюджетов. А с учетом того, что компенсационные фонды всех СРО строителей в стране сегодня уже превышают 80 млрд. рублей, отказ от их налогообложения выльется в достаточно ощутимые потери для государства.

Если предположить, что все эти средства размещены на банковских депозитах по средней ставке 15% годовых, то отказ от налогообложения только одних СРО строителей приведет к потере налогов в размере 2,4 млрд. рублей, а с учетом налогообложения компфондов СРО изыскателей и проектировщиков – около трех миллиардов рублей.

Источник: www.all-sro.ru

Строительный рынок Белоруссии получит российский репутационный стандарт



Инженерное республиканское унитарное предприятие «Белстройцентр», одно из лидирующих предприятий Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, заинтересовалось российским опытом стандартизации в области оценки нематериальных критериев строительных компаний, сообщает ОК-информ со ссылкой на руководство компании.

Опираясь на положительный опыт задействия Национального стандарта ГОСТ Р 56002 «Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций» в конкурсных процедурах на территории России, союзное государство планирует использовать этот инструмент на своем строительном рынке. Официальное заявление о включении в систему добровольной сертификации «Оценка опыта и деловой репутации» РУП «Белстройцентр» в ка-

честве уполномоченного органа уже получено центральным органом СДС.

РУП «Белстройцентр» – предприятие с 15-летней историей. С 2006 года эта ведомственная структура оказывает услуги по комплексному управлению проектами в строительной сфере, а пять лет назад на базе РУП был создан еще и республиканский центр управления качеством в строительстве, в сферу деятельности которого входит сертификация выполнения работ в строительной отрасли.

«На сегодняшний день в Республике Беларусь отсутствуют процедуры по оценке деловой репутации», – сообщил директор РУП «Белстройцентр» Александр Студнев. – Методика оценки опыта и деловой репутации, заложенная в ГОСТ Р 56002, является самой объективной и достоверной».

К такому выводу в Белстройцентре

пришли, ознакомившись с существующими методиками в международной практике и результатами практического внедрения ГОСТ Р 56002, аналогов которому пока нет. Теперь это республиканское предприятие просит включить себя в систему добровольной сертификации «Оценка опыта и деловой репутации».

«Мы действительно получили официальный запрос из Министерства архитектуры и строительства союзного государства о включении РУП «Белстройцентр» в нашу систему добровольной сертификации в качестве уполномоченного органа по сертификации», – подтвердила информацию руководитель центрального органа СДС «Оценка опыта и деловой репутации» Анастасия Морозова. – После проведения стандартной процедуры проверки предприятия, я не вижу причин для отказа».

«Опыт и деловая репутация – эти критерии не имеют национальной принадлежности», – резюмирует председатель ТК 066 Владимир Шахов. – Сегодня Республика Беларусь, завтра может быть Казахстан. Пройдет время, и ГОСТ Р 56002 станет межгосударственным. Важно стремиться к тому, чтобы репутационные показатели стали нормой для всех участников строительного рынка».

Источник: www.sroportal.ru

Эксперты НОСТРОЙ выдали заключение на поправки Минэкономразвития в закон о саморегулировании



Экспертный Совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства выдал заключение на представленный Минэкономразвития РФ законопроект, предусматривающий внесение изменений в базовый закон о саморегулируемых организациях. В целом позитивно оценив нововведения, предлагаемые документом, эксперты пришли к выводу о необходимости его доработки по целому ряду позиций, изложив замечания и предложения в приложении на шести листах.

«Законопроект заслуживает положительной оценки в части регламентации саморегулируемых организаций, их контрольной деятельности и применения мер дисциплинарного воздействия», – пишут в заключении эксперты. – Положительной оценки заслуживают нормы, касающиеся деятельности национальных объединений. Достаточно подробно урегулированы вопросы поступления и рассмотрения жалоб... Вместе с тем значительное количество норм законопроекта существенно изменяют сложившиеся отношения в системе саморегулирования в строительстве и влекут за собой существенные затраты саморегулируемых ор-

ганизаций и их членов... Законопроектом также не учитываются сложившиеся отношения в сфере стандартизации и нормы действующего законодательства, регулирующие общие правовые вопросы, что создаёт предпосылки для возникновения правовых коллизий».

Эксперты сочли декларативным положение о реорганизации СРО, отметили расплывчатость определения предмета саморегулирования и указали на отсутствие гарантий сохранности средств компенсационных фондов в случае банкротства банков и управления компаний.

В целях дальнейшего развития института саморегулирования в России, эксперты НОСТРОЙ считают необходимым установить квалификационные требования к составу исполнительных органов СРО и законодательно наделить СРО правом от своего имени выступать в защиту интересов своих членов во взаимоотношениях с потребителями и заказчиками, включая право выступать истцом в суде. «Таким образом, кроме несения ответственности, саморегулируемые организации смогут осуществлять защиту своих членов от недобро-

совестных заказчиков, несвоевременно оплачивающих выполненные работы», – уточняют специалисты.

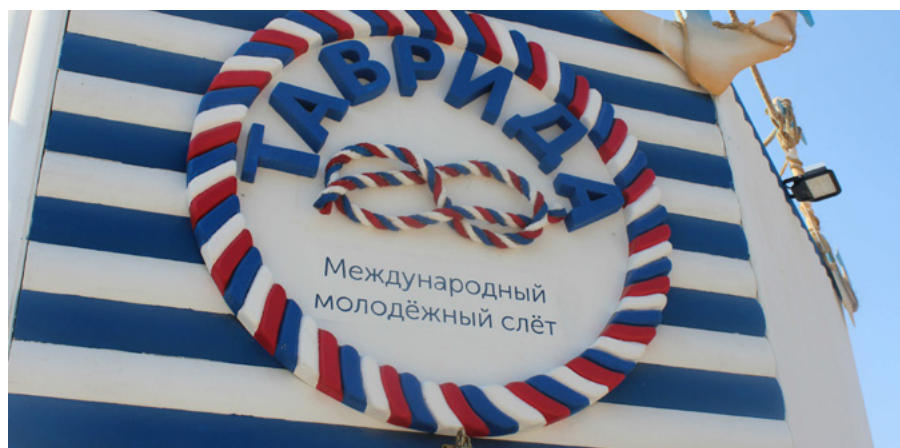
Положительно оценив появление в перечне мер дисциплинарного воздействия к членам СРО приостановление права осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, экспертный совет негативно отреагировал на присутствие в нём предписания и рекомендации об исключении лиц из членов СРО, поскольку ни то, ни другое не может быть мерой воздействия, а лишь является документированным управленческим решением нормативного характера, направленным на предотвращение какого-либо действия (бездействия) или его последствий. Дисциплинарные меры воздействия следуют за неисполнением членами СРО вышеупомянутых предписаний, отмечают эксперты. И в данном случае куда более правильно ввести такую меру воздействия, как исключение из членов СРО, которая на данный момент отсутствует в перечне.

Эксперты также отметили, что в тексте законопроекта присутствуют терминологические несоответствия и несогласованность внутреннего содержания. «На основании изложенного считаем принятие законопроекта в представленном виде нецелесообразным», – выносят свой вердикт специалисты НОСТРОЙ, указывая, что документ «требует существенной доработки».

Данное заключение направлено в адрес разработчика и профильных министерств и ведомств, сообщает пресс-служба НОСТРОЙ и отмечает открытую пассивность саморегулируемых организаций в обсуждении законопроекта, который напрямую затрагивает их интересы.

По материалу: www.sroportal.ru

Михаил Мень встретился с молодыми архитекторами, урбанистами и дизайнерами



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации Михаил Мень 12 июля встретился с молодыми архитекторами,

урбанистами и дизайнерами в рамках Всероссийского молодёжного образовательного форума «Таврида», который проходит в Республике Крым. Глава ведомства рассказал о работе министерства, основных законопроектах отрасли и ответил на вопросы молодых специалистов.

Всего во встрече приняли участие более 500 человек из всех регионов России. Участники встречи поделились с министром своим видением развития городской среды, презентовали архитектурные и дизайнерские проекты. Среди вопросов, которые задавали молодые специалисты, были о развитии промышленных территорий в регионах, об архитектурном облике новых

крупных жилых микрорайонов, об изменении городской среды с помощью культурных проектов, а также о новых технологиях в рамках строительства.

На вопрос о поддержке BIM-технологий в проектировании министр Михаил Мень сообщил, что в ведомстве сейчас активно работают над их внедрением в область промышленного и гражданского строительства.

«В рамках реализации плана по внедрению технологий информационного моделирования зданий (BIM – Building Information Modeling) в области промышленного и гражданского строительства было отобрано 22 «пилотных» проекта, спроектированных

с использованием BIM-технологий. Цель – понять, с какими трудностями будут сталкиваться проектировщики при прохождении экспертизы проектов, разработанных с использованием BIM, и выявить системные ошибки. После анализа результатов экспертизы Минстрой России сформирует перечень нормативных актов и образовательных стандартов, которые нужно скорректировать или разработать для широкого применения в России BIM-технологий», – рассказал Михаил Мень.

Он также заверил участников встречи, что типовое проектирование не приведет к архитектурному однообразию в регионах России. «Во-первых,

речь идет о том, чтобы для сохранения бюджетных средств вернуть типовое проектирование только при строительстве социальных проектов, во-вторых, мы говорим о функциональном типом проектировании, архитектурная рубашка может быть совершенно разной», – подчеркнул министр. В конце встречи глава Минстроя России Михаил Мень пригласил молодых специалистов на работу в ведомство. «У вас много правильных идей, хороших проектов, мы обязательно все их изучим, многих из вас буду рад видеть на работе в министерстве и наших ведомственных институтах», – сказал глава ведомства.

Источник: www.minstroyrf.ru

Ввод жилья в стране растет благодаря заделам прошлых лет



В январе-июне 2015 года в стране, по оперативным данным, введено 33,9 млн кв. м жилья, заявил «Ведомостям» Министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень. Это на 24,6% больше, чем за аналогичный период 2014 года, когда ввод составил 27,2 млн кв. м. Сейчас, по его словам, вводятся дома, строительство которых началось 1,5-2 года назад. Эти объекты к кризису не имеют никакого отношения: стройки стартовали год-два назад, а площадки и вовсе были приобретены в 2010-2011 годах, подтверждает слова чиновника коммерческий директор ФСК «Лидер» Григорий Алтухов.

Лидерами по вводу стали Краснодарский край (2,54 млн кв. м), Московская область (2,29 млн кв. м), Москва (1,84 млн кв. м), Санкт-Петербург (1,45 млн кв. м). Несмотря на кризис, объемы вводимых площадей не уменьшаются, а даже несколько увеличиваются, рассказывал на днях мэр Москвы Сергей Собянин. По его словам, такое стало возможно благодаря оперативной выдаче градостроительной документации, освоению новых территорий Москвы и промышленных зон. В Петербурге введено практически столько же, сколько и годом ранее за этот период, сообщил комитет по строительству. В Новосибирской области – на 39% больше (данные областного министер-

ства строительства); в Москве – на 17% (мэрия города); в Самарской области – на 69,7% (Самарстат).

Но рост есть не везде: например, в Московской области ввод снизился почти на 40%. Зампред правительства Московской области Герман Елянюшкин объясняет это значительным ужесточением правил приемки недвижимости в области. Меньше на 12,8% построено и в Татарстане (причин представитель министерства строительства республики не называет).

По словам Менья, есть тревожный тренд – меньше вводится жилья эконом-класса. Если в январе-июне 2014 года было введено около 18 млн кв. м, то сейчас – примерно 13 млн кв. м, т.е. на четверть меньше, свидетельствуют предварительные данные Минстроя России. Этот сегмент попал под самый серьезный удар в начале года, когда сильно выросла ключевая ставка и обвалилась ипотека. Многие застройщики в тот период просто встали и прекратили сдачу в эксплуатацию готового жилья, объясняет министр. По его словам, сильное падение рынка предотвратили принятые Правительством РФ меры по субсидированию процентной ставки по ипотеке до 12%.

Тем не менее рынок все еще лихорадит. У большинства застройщиков наблюдается падение спроса на уров-

не 40%, сообщил недавно Елянюшкин из правительства Московской области. В июне московские застройщики фиксировали более чем двукратное падение продаж жилья среднего класса, рассказывал и председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Инвестиционная активность упала примерно вдвое, ее снижение скажется на рынке новостроек в 2016-2017 годах, указывает гендиректор новосибирской строительной компании «Сибирь-развитие» Дмитрий Червов. Сейчас, по его словам, строительные компании работают на заделах прошлых лет – на купленных или арендованных площадках, на деньгах, заработанных в прошлые годы.

В будущем многое будет зависеть от государственной поддержки, считает Мень. Он рассказывает, что министерство разрабатывает такую меру, как обеспечение участков инженерной инфраструктурой, которая будет предложена на рассмотрение Правительства России.

В 2014 году введен рекордный объем жилья, таких высоких показателей не было за всю историю страны, включая советский период. «Прогнозы на этот год не очень радужные, за счет базы, сформированной 1,5-2 года назад, определенный результат дадим, но вряд ли достигнем показателей прошлого года», – рассуждает Мень. По его оценкам, с учетом сохранения динамики ориентировочно будут сданы «плановые 76 млн кв. м».

Больше беспокойства вызывают 2016-2017 годы, потому что на этот период есть меньше задела, отмечает Мень. «Кризис мы увидим в 2017 году – к тому времени девелоперы достроят старые проекты, а новые стройки начнут выпускаться на рынок не так активно, как раньше», – считает Алтухов. У Елянюшкина более мрачные прогнозы: «Оборотных средств у строительных компаний мало. Поступления средств от граждан сократились. Кре-



дитование практически отсутствует. Нет денег – нет стройки». Пока экономика не найдет новые источники ин-

вестиций, внешние или внутренние, ожидать восстановления стабильного платежеспособного спроса на жилье

не приходится, резюмирует руководитель irn.ru Олег Репченко.

По материалам: www.minstroyrf.ru

За три года будет сформирована полная база сметных нормативов



Благодаря появлению госзадания на ценообразование в строительстве, в течение трех лет в России будет сформирована исчерпывающая база сметных нормативов, сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень в интервью телеканалу РБК.

«Мы полностью реформируем систему ценообразования в стране. Впервые за всю историю современной России

у нас появилось госзадание на разработку новой концепции ценообразования. Сразу хочу отметить, что мы не собираемся регулировать цены. Цель – создать базу мониторинга стоимости строительных ресурсов», – сказал Михаил Мень.

Как пояснил министр, стоимость ресурса состоит из трех частей: цены строительных материалов, цены на услуги машин и механизмов и стоимости труда – заработной платы. По его

словам, на сегодняшний день существует запрос от заказчиков и подрядчиков на переход к ресурсному методу ценообразования в строительстве, который является более прогрессивным по сравнению с индексно-базисным методом и позволяет формировать более объективную стартовую стоимость проекта. Однако для этого, отметил глава Минстроя России, необходима полная, регулярно обновляемая база сметных нормативов.

«Я думаю, в течение трех лет мы завершим работу по созданию такой базы и запустим ежеквартальный мониторинг стоимости строительных ресурсов. Это, действительно, революционное событие в строительной отрасли», – подчеркнул Михаил Мень.

Федеральный реестр сметных нормативов должен стать частью Единой информационной системы данных, которую планируется создать к 2017 году. Система также будет включать информацию о стоимости основных материалов и ресурсов по территориям субъектов РФ.

Источник: www.minstroyrf.ru

Росстат назвал регионы с самым большим объёмом новостроек



Федеральная служба государственной статистики опубликовала полугодовой отчет о жилищном строительстве в России.

В первом полугодии 2015 года в России введено в эксплуатацию 445,6 тыс. квартир общей площадью 34,3 млн кв. м, что составило 115,3% к соответствующему периоду предыдущего года (за такой же период прошлого года в регионах РФ было построено 29,7 млн кв. м жилья). Такие данные содержатся в отчете «О жилищном строительстве» Федеральной службы государственной статистики.

Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного

строительства осуществлялись в Краснодарском крае, где введено 7,4% (2,5 млн кв. м) от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом.

На втором месте по объемам строительства в России – Московская область, здесь за полгода возведено 2,1 млн кв. м жилья (темпы строительства в Подмосковье снижаются, следует из материалов Росстата, в первом полугодии 2014 года в регионе было возведено на 27,5% жилья больше).

На третьем и четвертом местах обе столицы – Москва (1,8 млн) и Санкт-Петербург (1,4 млн). Замыкает пятерку лидеров Тюменская область, где было по-

строено за полгода 1,3 млн кв. м жилья.

«В первом полугодии 2015 года индивидуальными застройщиками введено 123,8 тыс. жилых домов общей площадью 16,4 млн кв. м, что составило 115,3% к первому полугодию 2014 года. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительством жилья составила: в целом по России 47,8%; в Кабардино-Балкарской, Карачаево-Черкесской, Чеченской республиках, Республике Тыва, Астраханской и Белгородской областях – от 87,4 до 98,3%,» – уточняется в отчете Росстата.

В 2014 году в России было введено 81 млн кв. м жилья. Это рекордный показатель даже с учетом советского периода. Однако в 2015 году подобных показателей, по прогнозам Минстроя, достичь не получится.

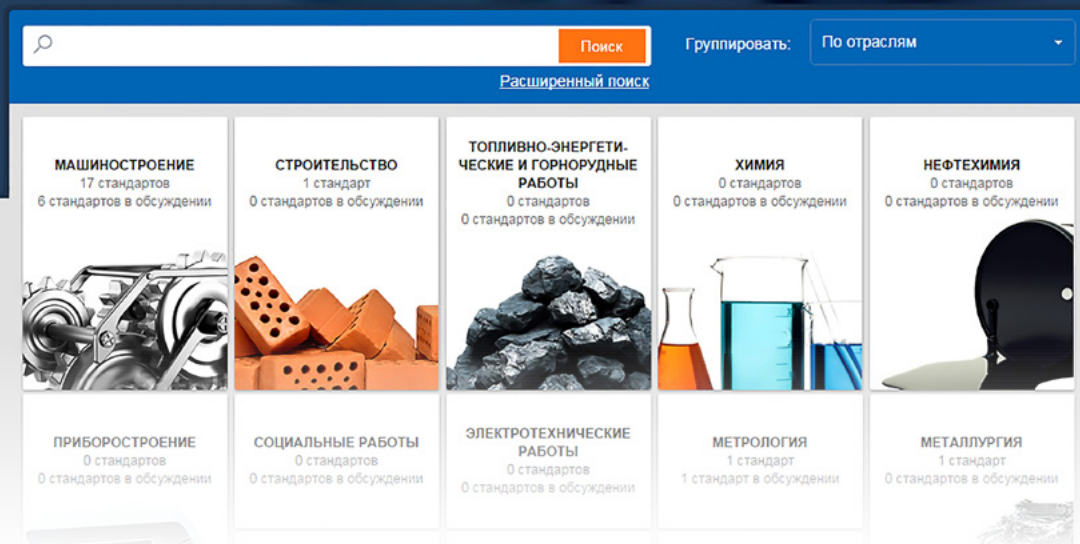
«Прогнозы на этот год не очень радужные, за счет базы, сформированной полтора-два года назад, определенный результат дадим, но вряд ли достигнем показателей прошлого года», – сообщил глава Минстроя РФ Михаил Мень. По его оценкам, с учетом сохранения динамики ориентировочно будут сданы «плановые 76 млн кв. м».

Источник: <http://sroportal.ru/>



Единый портал

для разработки и обсуждения проектов
нормативно-технических документов



Единый портал для разработки и обсуждения проектов нормативно-технических документов

ИНФОРМАЦИОННАЯ СЕТЬ «ТЕХЭКСПЕРТ» ПРИ ПОДДЕРЖКЕ КОМИТЕТА РСПП ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ, СТАНДАРТИЗАЦИИ И ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ СОЗДАЛА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННУЮ ЭЛЕКТРОННУЮ ПЛОЩАДКУ, НА КОТОРОЙ ЭКСПЕРТЫ ИЗ ВСЕХ ОТРАСЛЕЙ БУДУТ ОБСУЖДАТЬ ПРОЕКТЫ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Теперь для разработчика такого документа, как например, национальный стандарт или стандарт организации, будет легко организовать публичное обсуждение проекта, чтобы получить как можно больше откликов и предложений, что, несомненно, скажется на качестве документа. Для специалистов и экспертов это возможность высказать свое мнение, основанное на опыте и практике, на этапе проекта, чтобы в конечном итоге получить в работу документ, соответствующий новейшим технологиям и применимый в реальной работе.

Ведь не секрет, что одной из самых серьезных проблем процесса стандартизации в нашей стране является низкая эффективность принимаемых стандартов. Очень часто нормативно-техническую документацию приходится дорабатывать сразу после ее принятия. Поскольку после изучения текста документа специалисты-практики сталкиваются с трудностями его применения в реальной жизни, поэтому предварительное обсуждение проектов стандартов широким кругом специалистов жизненно необходимо.

Заходите на www.rustandards.ru, регистрируйтесь, начинайте работу!

После регистрации вам будут доступны следующие возможности работы с порталом

Для разработчиков

- ✓ РАЗМЕЩЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЙ:
- ✓ о разработке проекта документа
- ✓ о начале обсуждения проекта
- ✓ об окончании обсуждения проекта
- ✓ Размещение текста первой редакции проекта и последующих редакций
- ✓ ПОЛУЧЕНИЕ В РЕЖИМЕ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ К ПРОЕКТУ, ИХ СОХРАНЕНИЕ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СВОДКИ.
- ✓ И МНОГОЕ ДРУГОЕ.

Для специалистов

- ✓ УЧАСТИЕ В ОБСУЖДЕНИИ ВАЖНЫХ ДЛЯ ВАС ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ.
- ✓ ПРОСМОТР СВОДКИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСУЖДЕНИЯ.
- ✓ УВЕДОМЛЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ И НАЧАЛЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ПО ВАЖНЫМ ДЛЯ ВАС ОТРАСЛЯМ И НАПРАВЛЕНИЯМ.



Берем курс на инновационные технологии в строительстве

Вопросы внедрения и применения передовых технологий на российских предприятиях обсуждаются давно на самом высоком уровне, поскольку они могут значительно снизить стоимость строительства. В связи с этим в системе «Стройтехнолог» под баннером «Новые технологии» был создан отдельный раздел по этому вопросу. Данный раздел представляет собой комплекс информации по инновационным технологиям в сфере строительства, а именно: технологическую документацию, технические описания и статьи из периодических изданий.

В первую очередь стоит сказать о справке «Новые технологии». Она выделена гиперссылкой. В справке подробно описаны принятые правительством решения и документы, разработанные для исполнения этих решений.

Сами материалы по новым технологиям удобно разделены на четыре блока:

- ➔ Инновационные технологии, который включает в себя подборку техдокументации по самым новым технологиям;
- ➔ Востребованная документация, в котором, как следует из названия, собраны самые популярные и наиболее часто запрашиваемые технологии;
- ➔ Технические описания – это ТО самых инновационных материалов для строительства;
- ➔ Статьи и комментарии – статьи из периодических изданий, посвященные теме новых технологий.

Особое внимание стоит уделить примечанию, расположенному чуть ниже. Если у вас есть разработки, которыми вы хотели бы поделиться, то вы можете обратиться в компанию «Кодекс» через своего регионального представителя. Таким образом, вы сможете поучаствовать в развитии нашей системы. Кроме того, вы будете включены в наш список предприятий и организаций, а в системе будет размещен ваш логотип и вся информация, которую смогут увидеть многие другие пользователи.

**Обратите внимание!**

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией.

Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте www.cntd.ru или оформить подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✓ документ вступил в силу и действует
- ⊗ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ**Основы правового регулирования в строительстве**

- ✓ Об утверждении вопросов и ответов для проведения проверки знаний в форме тестирования, в целях проведения аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Приказ Минстроя России от 03.03.2014 №83/пр
- ✓ Об утверждении формы реестра описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2015 №410/пр
- ✓ О внесении изменений в Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 года №728/пр
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2015 №418/пр
- ✓ О сетях газораспределения и газопотребления
Письмо Ростехнадзора от 14.05.2015 №00-01-33/243
- ✓ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
Федеральный закон от 13.07.2015 №236-ФЗ
- ⊗ О государственной регистрации недвижимости
Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ
- ⊗ О наименования зданий, сооружений
Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 30.04.2015 №10-0382-ИШ

Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

- ⊗ ПНСТ 31-2015 Сетки нанокompозитные базальтовые кладочные. Технические требования и методы испытаний
ПНСТ от 07.05.2015 №31-2015
Применяется с 01.11.2015
- ⊗ ГОСТ 33129-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Методы контроля
ГОСТ от 29.05.2015 №33129-2014
Применяется с 01.10.2015
- ⊗ ГОСТ 33141-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Метод определения температур вспышки. Метод с применением открытого тигля Кливленда
ГОСТ от 29.05.2015 №33141-2014
Применяется с 01.10.2015
- ✓ СТО НОСТРОЙ 2.7.131-2013 Строительные конструкции зданий и сооружений. Устройство конструкций с применением особо легкого полистиролбетона. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ
СТО НОСТРОЙ от 13.12.2013 №2.7.131-2013
- ✓ СП 231.1311500.2015 Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности
СП (Свод правил) от 17.06.2015 №231.1311500.2015
Применяется с 01.07.2015
- ✓ СП 232.1311500.2015 Пожарная охрана предприятий. Общие требования
СП (Свод правил) от 03.07.2015 №232.1311500.2015
Применяется с 13.07.2015

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

- ⊗ Нормирование расстояний от подземных газопроводов до водопроводов, прокладываемых методом ГНБ
- ⊗ Консультация от 27.07.2015 №ЛПП
- ⊗ Газопровод низкого давления
- ⊗ Консультация от 25.06.2015 №ЛПП
- ⊗ Нанесение дорожной разметки
- ⊗ Консультация от 27.07.2015 №ЛПП
- ⊗ Высота поручней для первоклассников
- ⊗ Консультация от 27.07.2015 №ЛПП
- ⊗ Высота ограждения
- ⊗ Консультация от 25.06.2015 №ЛПП
- ⊗ Высота жилого здания
- ⊗ Консультация от 27.07.2015 №ЛПП



Технологическая документация по технологиям строительных работ

Проекты производства работ (ППР):

1. Монтаж дымовой трубы.
2. Внутридомовое газоснабжение многоэтажного многоквартирного дома.
3. Реконструкция административного здания.
4. Строительство открытой школьной (дворовой) спортивной площадки. Устройство ограждения и нулевой цикл.
5. Земляные работы. Устройство грунтовых анкеров.

Типовые технологические карты (ТТК):

1. Производство арматурных работ при устройстве монолитного железобетонного ростверка.
2. Производство работ по обрезке деревьев с автогидроподъемника в городской застройке.
3. Устройство кровли на скатной крыше из двух слоев наплавляемого рулонного кровельного материала.
4. Погрузка/разгрузка навалочных грузов (песок, щебень) на железнодорожный полувагон.
5. Кладка наружных стен из газосиликатных блоков.
6. Кладка наружных стен из пеноблоков и бетонных блоков.
7. Облицовка стен деревянного здания лицевым кирпичом с применением утеплителя.
8. Изоляция трубопроводов от почвенной коррозии, атмосферной влаги, блуждающих токов материалом СЛАНКА изоляционная.
9. Монтаж ПВХ панелей на потолок кухни по деревянному каркасу.
10. Промышленный альпинизм. Спуск по линейной опоре.
11. Сборник технологических карт: «Устройства сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ). Технология обслуживания». Сборник содержит 88 технологических карт по ремонту, наладке и обслуживанию железнодорожных систем, устройств и оборудования, опубликованы технологические карты № 73-77.
12. Сборник технологических карт: ТТК К-5-32. Сооружение ВЛ и ПС 35-1500 кВ. Монтаж проводов и грозозащитных тросов ВЛ 1500 кВ. Сборник включает пять технологических карт.

Другая технологическая документация, материалы и информация по вопросам строительства:

- ➔ строительный калькулятор: Болты фундаментные составные с анкерной плитой (тип 3, исполнение 1) по ГОСТ 24379.1-2012;
- ➔ строительный калькулятор: Расход кирпича и раствора при устройстве кирпичных перегородок по НПРМ, сборник 80;
- ➔ технические рекомендации: Консервация незавершенного строительством объекта.

Формы строительной документации

- ➔ Материальный отчет по факту движения и расходования материалов, инструментов, строительных приспособлений (примерная форма);
- ➔ Документация, предъявляемая на сборочные единицы стальных трубопроводов на давление свыше 10 МПа (ВСН 478-86);
- ➔ Журнал цветной дефектоскопии (ВСН 478-86);
- ➔ Заключение по цветной дефектоскопии (ВСН 478-86);
- ➔ Журнал ультразвукового контроля (ВСН 478-86);
- ➔ Заключение о проверке качества сварных соединений трубопроводов ультразвуковым методом (ВСН 478-86);
- ➔ Журнал радиографического контроля (ВСН 478-86);
- ➔ Заключение о результатах радиографического контроля (ВСН 478-86);
- ➔ Упрощенный вариант строительного паспорта подземного (надземного) газопровода, газового ввода (СП 42-101-2003);
- ➔ Протокол проверки параметров контактной сварки (пайки) газопроводов (СП 42-101-2003);
- ➔ Протокол проверки сварных стыков газопровода ультразвуковым методом (СП 42-101-2003);
- ➔ Протокол механических испытаний сварных стыков полиэтиленового газопровода (СП 42-101-2003);
- ➔ Протокол проверки сварных стыков газопровода радиографическим методом (СП 42-101-2003);
- ➔ Строительный паспорт резервуарной установки СУГ (СП 42-101-2003);
- ➔ Строительный паспорт ГРП (СП 42-101-2003);
- ➔ Строительный паспорт подземного (надземного, наземного) газопровода, газового ввода (СП 42-101-2003);
- ➔ Акт приемки газопроводов и газоиспользующей установки для проведения комплексного опробования (пуско-наладочных работ) (СП 42-101-2003).



ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы

- ⊗ Типовой проект 411-2-192.88 Лесопильный цех мощностью по распилу 200-300 тысяч куб. м сырья в год
Альбом 1, 2, 3_1, 3_2, 5, 6
- ⊗ Типовой проект 405-4-49 Кислородно-газификационная станция производительностью 200-400 куб. м/ч
Альбом 1-5
- ⊗ Серия 125 Изделия заводского изготовления
Выпуск 10_10.1-1-110, 10_10.1-1-111, 10_10.1-2-110, 10_10.2-2-110, 10_10.2-1-110
- ⊗ Серия ИИ-03-02 Железобетонные изделия
Альбом 55а, Дополнение к альбому 55а
- ⊗ Серия 03.005-10 Крепление внутреннего оборудования и защитных устройств к ограждающим конструкциям убежищ гражданской обороны 2-4 классов
Выпуск 1, 2
- ⊗ Серия 1.424-4 Стальные колонны одноэтажных производственных зданий
Выпуск 4, 5, Дополнение к выпускам 4 и 5
- ⊗ Серия ОФ-01-14 Виброизолированные фундаменты под кузнечные молоты
Выпуск 4, 10-13
- ⊗ Серия АТР БГБ3.1-2015 Альбом технических решений по проектированию и возведению зданий в районах строительства сейсмичностью 7, 8, 9 баллов, этажностью до 3-х этажей включительно, с несущими стенами из блоков стеновых неармированных из ячеистого бетона автоклавного твердения В3.5 D600
- ⊗ Серия ИИ-62 Унифицированные железобетонные изделия для многоэтажных промышленных зданий с балочными перекрытиями
Выпуск 3

ТПД. Инженерные сети, оборудование и сооружения

- ⊗ Типовой проект 901-1-92.88 Водозаборные сооружения производительностью от 0,2 до 0,5 куб. м/с для амплитуды колебания уровня воды 6,0 м (подземная часть из сборного железобетона)
Альбом 1-6, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2, 9, 10.1_1, 10.1_2, 10.2, 10.3_1, 10.3_2
- ⊗ Серия 406-07-8.85 Станция восстановления и приготовления смазочно-охлаждающих жидкостей производительностью до 25 куб. м в сутки
Альбом 1-3
- ⊗ Типовой проект 903-4-11 Тип 2 Камеры подземных двухтрубных водяных тепловых сетей и схемы узлов трубопроводов. Сборные железобетонные камеры высотой 2,4 м и схемы узлов трубопроводов для труб Ду 600-800 мм
Альбом 1-3
- ⊗ Серия 03.005.1-14 Монолитные железобетонные конструкции комбинированных воздухозаборных устройств для защитных сооружений
Выпуск 1, 2
- ⊗ Серия 3.403-2 Стальные опоры газопроводов и паропроводов предприятий черной металлургии
Выпуск 0

ТПД. Электроэнергетика

- ⊗ Серия 3.407-111 Опоры воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ из центрифугированного железобетона
- ⊗ Серия 3.407-77 Светотехнические мостики для обслуживания светильников на предприятиях различных отраслей промышленности. Рабочие чертежи КМ
- ⊗ Типовой проект 407-3-358.84 Распределительный пункт 6-10 кВ с кабельными питающими отходящими линиями, с питанием по двум линиям, с одним трансформатором мощностью до 630 кВА, для городских электрических сетей. Тип ИРПК-1Тм
Альбом 4

ТПД. Дорожное строительство

- ⊗ Типовой проект 503-4-28.83 Корпус для централизованного обслуживания и ремонта 700 автобусов
Альбом 9_2
- ⊗ Серия 3.503-12 Унифицированные сборные пролетные строения из предварительно напряженного железобетона для мостов и путепроводов на автомобильных и городских дорогах
Выпуск 8, 12, 13, Дополнение к альбому 16, Дополнение к альбому 19, 20



4-6 августа



«Строительство – 2015»

Специализированная выставка-форум

г. Челябинск
ООО «Первое выставочное
объединение»
Свердловский пр., 51
(351)755-55-10 доб.119
www.uralbuild.com
kazakova@pvo74.ru

- Демонстрация достижений всех участников строительного процесса.
- Обмен опытом, изучение перспективных потребностей строительной отрасли.
- Площадка для диалога между учеными и практиками, партнёрами и потребителями, возможность презентации новых технических решений и инновационных технологий в строительстве.

5-7 августа

Стройиндустрия-2015

XII межрегиональная специализированная выставка

г. Белгород,
ВКК «Белэкспоцентр»
ул. Победы, 147 А
(4722) 26-89-50
belrcci@belgtts.ru

- Демонстрация современных технологий, проектов и продуктов строительной отрасли.
- Привлечение специалистов строительной отрасли для обмена мнениями, опытом и информацией о потребностях рынка строительных изделий и услуг.
- Обеспечение условий для заключения взаимовыгодных договоров между товаропроизводителями и потребителями.

18-22 августа

«Директор по строительству. Семинар в Москве»

Семинар

г. Москвы
Moscow Business School
Ленинский проспект, д. 38А
+7 (495) 213-85-69,
8 800 333 86 68
www.mbschool.ru
seminar@mbschool.ru

- Инвестиционно-строительная деятельность.
- Актуальные инструменты управления девелопментом земли.
- Составление строительного бизнес-плана.

23-25 сентября

«СтройЭКСПО. ЖКХ»

Выставка

г. Волгоград
Выставочный комплекс
«ВолгоградЭКСПО»
Проспект Ленина 65, «Литера Б»
(8442) 55-13-15
www.volgogradexpo.ru
info@volgogradexpo.ru

- Системы и инженерные сети.
- Системы тепло-, энерго-, газо- водоснабжения и канализации.
- Системы очистки воды, водоочистители.
- Системы вентиляции и кондиционирования.
- Приборы коммерческого учета энергоносителей.
- Контрольно-измерительное оборудование для ЖКХ.
- Теплоэнергетическое оборудование, котлы, теплообменники, котельные.

24-27 сентября

«Ярмарка недвижимости. Интерьер. Комфорт»

Выставка

г. Ростов-на-Дону,
ВертолЭкспо, КВЦ
пр. М. Нагибина, 30
8(863)268-77-68
www.vertolexpo.ru/Default.aspx
info@vertolexpo.ru

- Объекты компаний-застройщиков, работающих в рамках федерального законодательства.
- Объекты вторичного жилья от агентств недвижимости.
- Банковские ипотечные программы.
- Инвестиционные программы.

Представляем вашему вниманию ежемесячное информационно-справочное издание

«Информационный бюллетень Техэксперт»

В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации. В нем вы найдете: новости технического регулирования, проекты технических



регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности: нефтегазовый комплекс, строительство, энергетика, экология, охрана труда, экспертиза и надзор и другие.

**ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖУРНАЛА
ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ ПО ТЕЛЕФОНУ**

(812) 740-78-87, доб. 356, или по e-mail: editor@cntd.ru