



ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

Сентябрь, 2012 г.

Уважаемые читатели!

Мы рады встрече с вами! Вы держите в руках издание, в котором мы знакомим вас с самыми последними новостями и самой актуальной информацией в области эксплуатации зданий.

В этом выпуске газеты «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы найдете полный перечень новых и измененных документов, которые были включены в вашу систему.

Мы с радостью ответим на все интересующие вас вопросы о системе и работе с ней. Приглашаем вас к сотрудничеству!

Законодательство в области эксплуатации зданий: – Решение Правительственной комиссии по обеспечению безопасности электроснабжения от 06.07.2012 N 10 «Положение о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период» – Приказ Ростехнадзора от 20.07.2012 N 412 «Об исключении требований о регистрации площадок лифтов, платформ подъемных для инвалидов и эскалаторов, расположенных в зданиях, относящихся к жилищному фонду, в качестве опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» – Приказ ФСТЭК России от 05.07.2012 N 78 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» – Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Читайте на странице 2	Новое в справочных разделах: – В комплект «Техэксперт: Эксплуатация зданий» добавлена справка «Проведение осмотров зданий» Читайте на страницах 2-3
Периодические издания для специалистов по эксплуатации зданий: – Реализован первый в России проект энергоэффективного здания Читайте на страницах 3-4	Если к Вам пришла проверка... ...из Федеральной службы по тарифам (ФСТ) Читайте на страницах 4-5
Эксплуатация зданий в вопросах и ответах: – Энергопаспорт нового здания – Проведение совместных плановых проверок Читайте на странице 6-7	Памятка пользователя: – Как с помощью «Техэксперт: Эксплуатация зданий» правильно эксплуатировать системы внутреннего водоснабжения и канализации Читайте на странице 8
В Приложении вы узнаете о последних изменениях в ИПС «Техэксперт: Эксплуатация зданий», «Техэксперт: Эксплуатация зданий для домоуправляющих компаний», «Техэксперт: Эксплуатация зданий для торговых и бизнес-центров». – Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий – Образцы документов по эксплуатации зданий – Справочник по эксплуатации зданий – Эксплуатация зданий в вопросах и ответах – Электронная библиотека периодических изданий для специалистов по эксплуатации зданий – Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий Читайте на страницах 9-12	

Мы постоянно работаем над полнотой и актуальностью документов в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», ведь именно это гарантирует вам качество и надежность информации!

Законодательство в области эксплуатации зданий

Решение Правительственной комиссии по обеспечению безопасности электроснабжения от 06.07.2012 N 10

«Положение о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период»

Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления проверки готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период (далее - проверка готовности) и действует до принятия постановления Правительства Российской Федерации, регулирующего указанные вопросы.

При проведении проверки готовности уполномоченные органы и организации не осуществляют мероприятия по государственному контролю (надзору). К отношениям, связанным с проверкой готовности, не применяются нормы Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Документ опубликован не был.

**Приказ Ростехнадзора от 20.07.2012 N 412
«Об исключении требований о регистрации площадок лифтов, платформ подъемных для инвалидов и эскалаторов, расположенных в зданиях, относящихся**

к жилищному фонду, в качестве опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов»

В соответствии с данным приказом руководители территориальных органов Ростехнадзора должны прекратить регистрацию площадок лифтов, платформ подъемных для инвалидов и эскалаторов, расположенных в зданиях, относящихся к жилищному фонду, в государственном реестре опасных производственных объектов. Документ является действующим с 20.07.2012.

Более подробную информацию читайте в разделе
«Основы правового регулирования эксплуатации зданий»

Приказ ФСТЭК России от 05.07.2012 N 78

«Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии

с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ

«О содействии развитию жилищного строительства»

Приказ утвердил «Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Правила рассматривают основания для включения в список граждан, нуждающихся в жилье, а также порядок рассмотрения заявлений граждан.

Документ в силу не вступил. Официально опубликован не был.

Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации»

Настоящие Правила устанавливают порядок организации теплоснабжения потребителей, в том числе существенные условия договоров теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, особенности заключения и условия договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, порядок организации заключения указанных договоров между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, а также порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушения ими условий договоров.

Документ в силу не вступил. Официально опубликован не был.

Новое в справочных разделах

В комплект «Техэксперт: Эксплуатация зданий» добавлена справка «Проведение осмотров зданий»

Технические осмотры, профессиональное обследование и мониторинг состояния зданий позволяют контролировать их использование и содержание, обнаруживать дефекты и деформации, устанавливать возможные причины их возникновения и своевременно вырабатывать меры по их устранению, выявлять угрозы безопасности и уберечь от возможных жертв и финансовых потерь.

Техническое обследование зданий и разработка методов устранения возможных нарушений также необходимы перед реконструкцией, заменой инженерных систем, подготовке к сезонной эксплуатации, в случае аварий.

Таким образом мероприятия по осмотру, обследованию, мониторингу состояния зданий и сооружений очень важны для сохранения их эксплуатационных качеств.

Основные документы, регламентирующие проведение осмотров:

– Федеральный закон от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ;

– ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введен 01.01.2011 г.;

– «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждены постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170;

– «Правила оценки физического износа жилых зданий» (ВСН 53-86(р)), утверждены приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. N 446.

Существует три вида осмотров:

1) общий: осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

2) общие осмотры должны производиться два раза в год: весной – после таяния снега и осенью (до начала отопительного сезона);

3) частичный: осмотр отдельных помещений или элементов здания;

4) внеочередной (внеплановый): проводятся после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других стихийных явлений, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования.

Общие плановые и внеочередные осмотры проводятся соответствующими организациями по обслуживанию зданий.

Частичные плановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования проводятся специалистами или представителями специализированных служб, обеспечивающих их техническое обслуживание и ремонт.

Особое внимание в процессе осмотров должно быть уделено тем конструкциям и оборудованию, которые имеют физический износ свыше 60%.

Документальное оформление осмотров. Результаты

осмотров отражаются в специальных документах по учету технического состояния зданий:

– журналах осмотров (общих, частичных, внеочередных);

– паспортах готовности объекта;

– актах осмотров.

В журнале осмотров регистрируются выявленные неисправности и повреждения в единицах измерения таких повреждений, а также техническое состояние элементов.

В паспорте готовности объекта указываются результаты осенних проверок готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях.

Акты осмотра отражают результаты общих обследований состояния зданий и составляются в произвольной форме.

Периодические издания для специалистов по эксплуатации зданий

Электронная версия журнала
«Инженерные системы зданий» № 07 2012

Реализован первый в России проект энергоэффективного здания

03.07.2012, Россия, Нижегородская обл.

Компании «Умный дом НН» и «ИннэТ» («Инновационные энергетические технологии») представили уникальный объект, возведенный с применением новейших технологий и материалов.

Построенный на территории центра «Бугров бизнес-парк» дом не нуждается в инженерных коммуникациях. Самодостаточный особняк максимально использует альтернативные источники энергии: ветер, солнечный свет и тепло недр Земли. К тому же умному дому не нужно водоотведение: отходы полностью утилизируются благодаря новейшим биотехнологиям, впервые примененным именно на данном объекте. Еще одно достоинство – уменьшенная доля выбросов в атмосферу углекислого газа, образующегося при работе отопительных и вентиляционных систем.

Презентовал проект гендиректор «Умного Дома НН» и «ИннэТа» Сергей Пиварюнас, отметивший, что в ставшем реальностью проекте сконцентрированы самые передовые научные разработки. Для выработки электроэнергии конструкторы применили одну из лучших по техническим характеристикам конструкций в мире – вертикальный ветрогенератор Маглева. Благодаря магнитному подшипнику ротор генератора висит в воздухе, кроме того, у него нет щеток, поэтому потери на трение минимальны. Использование алюминия, титана и нержавеющей стали делает используемый в доме генератор надежным и безопасным, позволяя ему устойчиво работать при температуре от -60 до +50С°, при скорости ветра даже менее одного метра в секунду.

Вентиляция в доме минимизирует потери тепла благодаря рекуперации. Воздух, удаляемый из дома,

проходит через теплоемкий регенератор, нагревая его. А забираемый холодный наружный воздух, проходя через регенератор, нагревается почти до комнатной температуры.

Использует энергоэффективный дом и геотермальную энергию с помощью так называемых тепловых насосов. При температуре грунтовых вод всего +10С°. Это устройство обеспечивает на выходе температуру теплоносителя 55-65С°! Количество тепловой энергии в четыре раза превосходит затраты электрической на работу теплового насоса.

По данным сайта проекта здание в «Бугров бизнес-парке» стало первым объектом, при возведении которого использовался весь комплекс доступных на сегодня энергосберегающих технологий и уже накопленный строителями опыт. Ранее «Умный дом НН» и «ИннэТ» реализовали энергосберегающие проекты на социальных объектах Нижегородской области, республики Чувашия, Оренбуржья. В частности, в Нижегородской детской областной больнице работают смонтированные специалистами компаний солнечные коллекторы, солнечные фотопанели и система бесперебойной подачи электричества. Существенная экономия бюджетных средств позволяет медицинскому учреждению полнее финансировать другие статьи расходов, в частности направленных на покупку диагностического и медицинского оборудования.

Сегодня интерес к энергоэффективному строительству растет. В условиях постоянного роста тарифов особенно важно то, что жильцы энергоэффективных домов платят за жилищно-коммунальные услуги примерно на 30 процентов меньше, чем в обычных зданиях, а срок окупаемости

Техэксперт: Эксплуатация зданий

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

строительства такого жилья не превышает 10 лет. По мнению генерального директора Совета по экологическому строительству в РФ при Британском совете Гая Имза (Guy Eames), участвовавшего в церемонии открытия «умного дома», возводить экологичные, энерго- и ресурсоэффективные здания выгоднее, чем обычные, именно поэтому «зеленое» строительство получило новый толчок в условиях финансового кризиса.

- Одна из наших целей - создать сообщество профессионалов, реализующее экологические проекты на территории России, - подчеркнул Гай Имз. - Открытие этого уникального объекта - важный шаг на пути к консолидации «зеленых» строителей.

Социальная значимость реализованного нижегородцами проекта в том, что это здание уже с момента открытия стало региональным центром Национального агентства по энергосбережению и возобновляемым источникам энергии.

- Сегодня уровень экостроительства в России вполне соответствует международному, - говорит генеральный

директор Национального агентства по энергосбережению и возобновляемым источникам энергии Николай Сафронов. - Однако специалистов, способных грамотно эксплуатировать такие высокотехнологичные сооружения, пока явно недостаточно.

Именно поэтому компании «Умный дом НН» и «ИннЭТ» разработали обучающую программу для студентов технических специальностей. Эта инициатива сейчас обсуждается с ректорами ведущих высших учебных заведений Нижнего Новгорода.

- В доме установлена автоматизированная система мониторинга и контроля, сохраняющая все данные, касающиеся его эксплуатации, - сказал Сергей Пиварюнас.

- Пользуясь этой базой данных, можно написать не только курсовую работу, но и диссертацию. Наш дом завтрашнего дня открыт для всех заинтересованных специалистов, желающих ближе познакомиться с современными технологическими достижениями.

Источник информации: www.rg.ru

Если к Вам пришла проверка...

... из Федеральной службы по тарифам (ФСТ)

Федеральная служба по тарифам (ФСТ России) является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять правовое регулирование в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги) в соответствии с законодательством Российской Федерации и контроль за их применением, за исключением регулирования цен и тарифов, относящегося к полномочиям других федеральных органов исполнительной власти, а также федеральным органом исполнительной власти по регулированию естественных монополий, осуществляющим функции по определению (установлению) цен (тарифов) и осуществлению контроля по вопросам, связанным с определением (установлением) и применением цен (тарифов) в сферах деятельности субъектов естественных монополий.

Полномочия ФСТ России в установленной сфере деятельности представлены в п. 5 Положения о Федеральной службе по тарифам (Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 N 332).

Основания проверок

Федеральная служба по тарифам проводит проверки хозяйственной деятельности организаций, осуществляющих деятельность в сфере регулируемого ценообразования, в части обоснованности величины и правильности применения этих цен (тарифов) (п. 5.3.10 «Положения о Федеральной службе по тарифам», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 N 332).

Порядок организации проверки проводится в соответствии со ст. 14 федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 N 294-ФЗ.

Основной задачей проверки является проверка хозяйственной деятельности организации по следующим направлениям:

1. Соответствие осуществляемой деятельности организации учредительным документам, наличие лицензий по регулируемым видам деятельности.

2. Правильность применения в проверяемом периоде установленных для организации тарифов (цен).

3. Соответствие отчетных данных о произведенных расходах, представляемых в региональную службу по тарифам при утверждении тарифов (цен), фактическим данным по бухгалтерскому и налоговому учету организации.

4. Контроль за формированием расходов, включаемых в себестоимость продукции по регулируемым видам деятельности, в соответствии с действующими нормами и нормативами.

5. Обоснованность произведенных затрат на производство продукции и затрат капитального характера по регулируемым видам деятельности.

6. Контроль за использованием прибыли, полученной от регулируемых видов деятельности, в соответствии с утвержденными при установлении тарифов (цен) расчетами.

7. Контроль за целевым использованием средств, полученных на мероприятия по энергосбережению.

8. Анализ производственных показателей по регулируемым видам деятельности.

Порядок проверки

Проверка хозяйственной деятельности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, в части обоснованности величины и правильности применения тарифов (цен) на электрическую и тепловую энергию осуществляется как в плановом, так и внеплановом порядке, в том числе на основании информации, полученной от третьих лиц.

Проверкой могут быть охвачены только три календарных года деятельности энергоснабжающих организаций, непосредственно предшествовавшие году проведения проверки.

На проведение каждой проверки приказом руководителя региональной энергетической комиссии назначается экспертная группа (эксперт), приказ заверяется печатью. Назначенные для проведения проверки работники должны также иметь постоянные служебные удостоверения установленного образца.

Конкретные вопросы проверки определяются программой или перечнем основных вопросов программы (далее программа проверки), утверждаемых руководителем службы по тарифам.

Составлению программы проверки и ее проведению должен предшествовать подготовительный период, в ходе которого члены экспертной группы обязаны изучить необходимые законодательные и другие нормативные правовые акты, отчетные и статистические данные, другие имеющиеся материалы, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность подлежащей проверке организации.

Руководитель экспертной группы (эксперт) должен предъявить руководителю энергоснабжающей организации приказ на право проведения проверки, ознакомить его с основными задачами, представить участвующих в проверке работников, решить организационно-технические вопросы проведения проверки и составить рабочий план.

В ходе проверки осуществляется:

1. Проверка учредительных, регистрационных, плановых, отчетных, бухгалтерских и других документов по форме и содержанию в целях установления законности и правильности произведенных операций в части обоснованности величины тарифов (цен) на электрическую и тепловую энергию.
2. Проверка фактического соответствия совершенных операций данным первичных документов, в том числе по фактам получения и выдачи указанных в них материальных ценностей, фактически выполненных работ (оказанных услуг) и т.п.
3. Организация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации проведения встречных проверок поступления и расходования материальных ресурсов - сличение имеющихся в энергоснабжающей организации записей, документов и данных с соответствующими записями, документами и данными, находящимися в тех организациях, от которых получены или которыми выданы материальные ценности.
4. Организация процедур контроля за фактическим наличием и движением материальных ценностей, правильностью формирования затрат, достоверностью объемов выполненных работ и оказанных услуг, в том числе с привлечением в установленном порядке специалистов других организаций, обеспечением сохранности материальных ценностей путем организации проведения инвентаризаций, обследований, контрольных запусков сырья и материалов в производство, контрольных анализов сырья, материалов и готовой продукции, контрольных обмеров выполненных объемов работ, экспертиз и т.п.

Более подробную информацию о порядке обращения, сборах и пошлинах, обжаловании решений Федеральной службы по тарифам, вы найдете в разделе «Взаимодействие с государственными органами» программы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

5. Проверка достоверности отражения произведенных операций в бухгалтерском и налоговом учете и отчетности, в том числе сопоставления записей в регистрах бухгалтерского и налогового учета с данными первичных документов, сопоставления показателей отчетности с данными бухгалтерского и налогового учета, арифметической проверки первичных документов.

Оформление результатов проверки

Результаты проверки оформляются актом, который подписывается руководителем экспертной группы (экспертом), руководителем, экономистом и главным бухгалтером (бухгалтером) энергоснабжающей организации. Каждый член экспертной группы результаты своей работы по отдельным вопросам проверки оформляет справкой и согласовывает ее с руководящим сотрудником энергоснабжающей организации, курирующим соответствующие вопросы.

Один экземпляр оформленного акта проверки, подписанного руководителем экспертной группы (экспертом), вручается руководителю энергоснабжающей организации или лицу, им уполномоченному, под роспись в получении с указанием даты получения.

При наличии возражений или замечаний по акту подписывающие его должностные лица энергоснабжающей организации делают об этом оговорку перед своей подписью и в течение 5 рабочих дней представляют руководителю службы по тарифам письменные возражения или замечания, которые приобщаются к материалам проверки и являются их неотъемлемой частью.

Руководитель экспертной группы (эксперт) в срок до 5 рабочих дней обязан проверить обоснованность изложенных возражений или замечаний и дать по ним письменные заключения, которые после рассмотрения и утверждения руководителем региональной энергетической комиссии или лицом, им уполномоченным, направляются в энергоснабжающую организацию и приобщаются к материалам проверки.

В случае отказа должностных лиц энергоснабжающей организации подписать или получить акт проверки руководитель экспертной группы (эксперт) в конце акта производит запись об их ознакомлении с актом и отказе от подписи или получении акта.

В этом случае акт проверки может быть направлен энергоснабжающей организации по почте или иным способом, свидетельствующим о дате его получения. При этом к экземпляру акта, остающемуся на хранении в службе по тарифам, прилагаются документы, подтверждающие факт отправления или иного способа передачи акта.

Эксплуатация зданий в вопросах и ответах

Уважаемые пользователи системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»!

В связи с появлением услуги «Задай вопрос эксперту» на электронный адрес exp@bravosoft.nnov.ru от вас поступает большое количество запросов на консультации.

Ответы на ваши запросы вы можете найти в разделе «Эксплуатация в вопросах и ответах».

По вашим запросам рассмотрен, например, следующий вопрос:

Энергопаспорт нового здания

Ситуация. Мы являемся заказчиком, подрядная организация для нас построила два здания, которые уже приняты в эксплуатацию. Энергетического паспорта нет, его нужно составлять. В законе мы не смогли найти, кто должен составлять энергетический паспорт после нового строительства.

Вопрос. Кто должен составлять энергетический паспорт?

Ответ. В соответствии с положениями п.п. 12.1, 12.2 СНиП 23-02-2003 энергетический паспорт жилых и общественных зданий предназначен для подтверждения соответствия показателей энергетической эффективности и теплотехнических показателей здания показателям, установленным в настоящих нормах.

Энергетический паспорт следует заполнять при разработке проектов новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых жилых и общественных зданий, при приемке зданий в эксплуатацию, а также в процессе эксплуатации построенных зданий.

Данный паспорт подтверждает соответствие показателей энергетической эффективности и теплотехнических показателей здания показателям, установленным в СНиП 23-02-2003.

Энергетический паспорт здания следует заполнять (п. 12.4 СНиП 23-02-2003):

а) на стадии разработки проекта и на стадии привязки к условиям конкретной площадки - проектной организацией;
б) на стадии сдачи строительного объекта в эксплуатацию - проектной организацией на основе анализа отступлений от первоначального проекта, допущенных при строительстве здания.

Форма энергетического паспорта, подтверждающего соответствие показателей энергетической эффективности и теплотехнических показателей здания показателям, приведенным в СНиП 23-02-2003.

В случае необходимости (несогласованное отступление от проекта, отсутствие необходимой технической документации, брак) заказчик и инспекция ГАСН вправе потребовать проведения испытания ограждающих конструкций;

Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (далее N 261-ФЗ) регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Энергетический паспорт, предусмотренный требованиями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (далее N 261-ФЗ), составляется по результатам проведенного энергетического обследования:

– по результатам энергетического обследования проводившее его лицо составляет энергетический паспорт и передает его лицу, заказавшему проведение энергетического обследования (п. 6 ст. 15 главы 4 N 261-ФЗ).

При этом деятельность по проведению энергетического обследования вправе осуществлять только лица, являющиеся членами саморегулируемых организаций в области энергетического обследования.

Создание и функционирование саморегулируемых организаций в области энергетического обследования должны осуществляться в соответствии с требованиями N 261-ФЗ и Федерального закона от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (п. 4 ст. 15 главы 4 N 261-ФЗ).

Требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, распространяются на саморегулируемые организации в области энергетического обследования при разработке и утверждении стандартов и правил оформления энергетического паспорта, а также лиц, проводящих обязательные энергетические обследования, регламентированы Приказом Минэнерго России от 19.04.2010 N 182.

При необходимости получения энергетического паспорта, предусмотренного требованиями N 261-ФЗ, вашей организации следует заключить договор с лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области энергетического обследования. По результатам этого обследования и может быть составлен энергетический паспорт согласно требованиям N 261-ФЗ.

Энергетические паспорта на здания, строения, сооружения, вводимые в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, могут составляться на основании проектной документации (п. 9 ст. 15 N 261-ФЗ).

Вывод. После ввода здания в эксплуатацию проектной организацией составляется паспорт, подтверждающий соответствие показателей энергетической эффективности и теплотехнических показателей здания показателям, установленным в СНиП 23-02-2003.

Форма такого паспорта приведена в Приложении Д к СНиП 23-02-2003.

Энергетический паспорт, соответствующий требованиям N 261-ФЗ, может быть составлен по результатам проведенного энергетического обследования.

Для проведения энергетического обследования, вашей организации следует заключить договор с лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области энергетического обследования.

Энергетический паспорт, соответствующий требованиям N 261-ФЗ, составляется лицом проводившим обследование по результатам этого обследования.

Паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, подлежит регистрации в Министерстве энергетики Российской Федерации.

Форма этого паспорта определена положениями Приказа Минэнерго России от 19.04.2010 N 182.

*Каногин Александр Николаевич,
эксперт проекта*

*«Техэксперт: Эксплуатация зданий»
ГК «Браво Софт», г. Н.Новгород*

Проведение совместных плановых проверок

Вопрос. У нас в плане проверок (на сайте Роспотребнадзора) указано, что предстоит совместная проверка с УФМС, ОГИБДД, ОДН, Облкомприродой. Правомерно ли это?

Ответ. Органы прокуратуры рассматривают проекты ежегодных планов проведения плановых проверок на предмет законности включения в них объектов государственного контроля (надзора), объектов муниципального контроля в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», и в срок

до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок, вносят предложения руководителям органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля о проведении совместных плановых проверок.

Таким образом, совместная проверка не противоречит действующему законодательству. Хотим обратить ваше внимание, что при проведении проверки должностные лица не в праве требовать представления документов, информации, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов.

*Тарасова Надежда Геннадьевна
Юрисконсульт проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»
ГК «Браво Софт», г. Н.Новгород*

Памятка пользователя

Как с помощью «Техэксперт: Эксплуатация зданий» правильно эксплуатировать системы внутреннего водоснабжения и канализации

Снабжение водой населения и предприятий обеспечивается централизованно: комплексом инженерных сооружений и сетей, образующих систему водоснабжения или водопровод. Во всех типах зданий, возводимых в канализованных районах, следует предусматривать системы внутреннего водоснабжения и канализации.

При проектировании строящихся и реконструируемых систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения, канализации и водостоков необходимо выполнять требования:

– **СНиП 2.04.01-85,**

– **СНиП 3.05.01-85,**

– **СНиПа 2.04.02-84** и других нормативных документов, утвержденных или согласованных Минстроем России.

Шаг 1. На главной странице «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в разделе «Состав продукта» выбираем раздел «Справочник по эксплуатации зданий».

Шаг 2. В разделе «Справочник по эксплуатации зданий» выбираем элемент «Эксплуатация инженерных систем».

Шаг 3. В главе «Эксплуатация инженерных систем» выбираем элемент «Эксплуатация систем внутреннего водоснабжения и канализации».

Таким образом, перед вами список справок, содержащих подробную пошаговую информацию о классификации систем внутреннего бытового водоснабжения и канализации; составе систем ХВС и ГВС; испытаниях внутренних систем ХВС и ГВС гидростатическим или манометрическим методом; эксплуатации водопроводных сетей, а также техническая документация, перечень документов и порядок их ведения; сервисное обслуживание сторонними организациями и сроки службы трубопроводов.

Используя данную справку, вы не только сможете увеличить срок службы систем ХВС и ГВС благодаря правильному уходу и эксплуатации, но и всегда будете уверены в надежной работе этих систем.

=====

Полный перечень новых и измененных документов в разделах Вы можете посмотреть на главной странице системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий», а также в разделе «Обратите внимание!»

=====

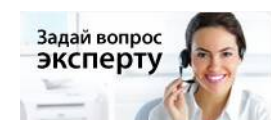
С помощью сервиса «Обзор журналов» вы можете ознакомиться с обзором актуальных периодических изданий!



Все вопросы по работе с системой «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы можете задать вашему эксперту по информационному обслуживанию, который проведет как полное, так и частичное обучение.

Для пользователей системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» доступны следующие услуги:

- Вы можете запрашивать внесение дополнительных документов в систему, касающихся вопросов эксплуатации зданий.
- Вы можете обратиться к разработчику системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» на Горячую линию. Срок ответа по «Горячей линии» — три рабочих дня!



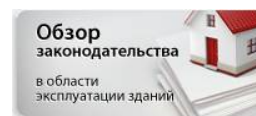
А также Вы можете написать письмо на электронный адрес: exp@bravosoft.nnov.ru.

Форму для отправки заявки на горячую линию Вы найдете на главной странице системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в сервисе.

При помощи баннера «Обзор мероприятий» вы получаете быстрый доступ к информации о мероприятиях для специалистов в области эксплуатации недвижимости. В баннере для вас представлена справочная информация о всевозможных мероприятиях, связанных с эксплуатацией недвижимости (конференции, выставки, семинары).



При помощи баннера «Обзор законодательства» вы получаете быстрый доступ к Законодательству РФ с самыми последними изменениями и дополнениями.



Приложение к сентябрьскому номеру

Уважаемые пользователи!

С помощью Приложения к газете вы можете отслеживать появление в вашей системе новой информации вне зависимости от того, какой комплект у вас установлен. Если же вы являетесь обладателем специализированного комплекта, то вы также можете обратить внимание на разделы Приложения, посвященные наполнению вашего комплекта.

ИПС «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

Раздел «Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий»

- ГОСТ Р 54344-2011 Техника пожарная. Мобильные робототехнические комплексы для проведения аварийно-спасательных работ и пожаротушения. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний
ГОСТ Р от 28.06.2011 N 54344-2011
- ГОСТ Р 54862-2011 Энергоэффективность зданий. Методы определения влияния автоматизации, управления и эксплуатации здания
ГОСТ Р от 15.12.2011 N 54862-2011
- ГОСТ Р 54764-2011 Лифты и эскалаторы. Энергетическая эффективность
ГОСТ Р от 13.12.2011 N 54764-2011
- ГОСТ Р 51382-2011 (ЕН 303-4:1999) Котлы отопительные. Часть 4. Котлы отопительные с дутьевыми горелками. Специальные требования к котлам с дутьевыми горелками для жидкого топлива теплопроизводительностью до 70 кВт и рабочим давлением до 0,3 МПа...
ГОСТ Р от 28.09.2011 N 51382-2011
- ГОСТ Р 54438-2011 (ЕН 625:1996) Котлы газовые для центрального отопления. Дополнительные требования к бытовым водонагревателям совместно с котлами номинальной тепловой мощностью до 70 кВт
ГОСТ Р от 28.09.2011 N 54438-2011
- ГОСТ Р 54859-2011 Здания и сооружения. Определение параметров основного тона собственных колебаний
ГОСТ Р от 15.12.2011 N 54859-2011
- ГОСТ Р 54861-2011 Окна и наружные двери. Методы определения сопротивления теплопередаче
ГОСТ Р от 15.12.2011 N 54861-2011
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11
СНиП от 29.12.2011 N 2.04.03-85
СП (Свод правил) от 29.12.2011 N 32.13330.2012
- СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003
Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623
СНиП от 29.12.2011 N 33-01-2003
СП (Свод правил) от 29.12.2011 N 58.13330.2012

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Журнал сварочных работ после капитального ремонта
Комментарий, разъяснение, статья от 01.08.2012 N ЛПП
- Основания для судебного иска на застройщика
Комментарий, разъяснение, статья от 02.08.2012 N ЛПП
- План производственного контроля
Комментарий, разъяснение, статья от 01.08.2012 N ЛПП
- Плановая проверка МЧС Госпожнадзор
Комментарий, разъяснение, статья от 01.08.2012 N ЛПП
- Энергопаспорт нового здания
Комментарий, разъяснение, статья от 03.08.2012 N ЛПП
- Перевод манометра в разряд индикатора
Комментарий, разъяснение, статья от 07.08.2012 N ЛПП
- Исполнительная документация приема котельного оборудования
Комментарий, разъяснение, статья от 10.08.2012 N ЛПП
- Энергетический паспорт здания после капитального ремонта
Комментарий, разъяснение, статья от 07.08.2012 N ЛПП
- Осмотр вентиляционных систем
Комментарий, разъяснение, статья от 08.08.2012 N ЛПП
- Размер госпошлины при обжаловании предписаний госорганов
Комментарий, разъяснение, статья от 10.08.2012 N ЛПП
- Проведение совместных плановых проверок
Комментарий, разъяснение, статья от 06.08.2012 N ЛПП
- Определение регулируемого тарифа ОМС
Комментарий, разъяснение, статья от 21.08.2012 N ЛПП
- Проверка Ростехнадзора
Комментарий, разъяснение, статья от 20.08.2012 N ЛПП
- Установка приборов учета
Комментарий, разъяснение, статья от 22.08.2012 N ЛПП
- СНиП на тепловую изоляцию
Комментарий, разъяснение, статья от 20.08.2012 N ЛПП

Раздел «Электронная библиотека периодических изданий для специалистов по эксплуатации зданий»

- ФНС России разъяснила порядок определения лимита водозабора в случае отсутствия лицензии на право пользования недрами
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Финансирование программ водоснабжения в регионах (обзор АДИ "Монитор")
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Порядка 14 млрд. рублей необходимо на реконструкцию канализационного коллектора и второй нитки Тепловского водозабора Дзержинска Нижегородской области
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Рост тарифов на водоснабжение в регионах (обзор АДИ "Монитор")
Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Финансы. Инвестиции. Фондовый рынок

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Сертификация. Лицензирование. Стандарты

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- На совещании в Минстрое обсудили вопрос утверждения нормативов

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Соглашения и партнерства. Профессиональные сообщества. Реорганизации

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- HR. Кадровые решения. Персоны

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Суд в Приморском крае запретил производить взимание платы за опломбирование индивидуальных приборов учета

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Проблемы. Конфликты. Инциденты. Проверки

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Городская дума Воронежа отвергла инвестпрограмму ООО "Левобережные очистные сооружения"

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- В Тульской области урезается программа «Чистая вода»

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Региональные программы

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Храменков: Расширение Москвы на устойчивости работы Мосводоканала не скажется

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Работы по модернизации Ваховского водозабора завершатся осенью

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Водохозяйственные системы и комплексы

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Водоснабжение

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- В 2012 году оренбургский водоканал завершит реконструкцию сооружений биологической очистки сточных вод

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Канализация и очистные сооружения

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- В 14 улусах республики Саха вода угрожает здоровью людей

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Невельская прокуратура проверила соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства при обеспечении населения питьевой водой

Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Тульская область: качество воды под контролем!

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Качество питьевой воды

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Какую скважину пробурить на собственном участке

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Новинки GRUNDFOS на выставке «Экватэк-2012»

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- В Екатеринбурге внедряются новые технологии ремонта трубопроводов

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Технологии. Оборудование. Продукты. Услуги

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- «Росводоканал» участвует в разработке отраслевых законов

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- В российском законодательстве в сфере водоснабжения сохраняется целый ряд системных рисков для бизнеса

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Важнейшим результатом деятельности ОАО "Евразийский" в 2011 году стало повышение качества услуг, надежности водоснабжения

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Водоканалы, не имеющие программы по снижению сбросов, с 2013 г. инвестиции не получают

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Российские индикаторы

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Зарубежная практика

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Обучение/ Повышение квалификации

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Новинки профессиональной литературы

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 07' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

- Проведение осмотров зданий

Обзор по разделу «Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий»

- Дело А23-2573/2011
Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области "Теплоснабжение" (далее - МП "Теплоснабжение") обратилось в Арбитражный суд Калужской области с иском к товариществу собственников жилья "Наш дом" (далее - ТСЖ "Наш дом") о взыскании 718 186 руб. 25 коп. задолженности по оплате поставленной тепловой энергии и 6 541 руб. 26 коп. пени за нарушение сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя.
- Дело А41-17832/2011
Товарищество собственников жилья «Времена года» (далее ТСЖ «Времена года» или истец) обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к федеральному государственному квартирно-эксплуатационному учреждению «Подольская квартирно-эксплуатационная часть района» Министерства обороны Российской Федерации (далее - ФГКЭУ «Подольская КЭЧ района» или ответчик) о взыскании задолженности по оплате содержания и ремонта общего имущества и

отопления квартир в многоквартирных домах № 22, 23 микрорайона «Д» города Пущино Московской области в сумме 1 265 714 руб. 83 коп., а также судебных расходов.

- Дело А09-5268/2011

Общество с ограниченной ответственностью «Бежицкая управляющая компания», г. Брянск (далее - ООО «Бежицкая управляющая компания»), (ОГРН 110325650076) обратилось в Арбитражный суд Брянской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Бежицакоммулифт», г. Брянск (далее - ООО «Бежицакоммулифт»), (ОГРН 1083254018297) о понуждении к передаче технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Брянск, пр-д Федюнинского, 12, и иных, связанных с управлением домом документов. Истец также просил обязать ответчика прекратить чинить ему препятствия в виде запрещения взимать плату за жилые помещения и коммунальные услуги с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома.

- Дело А29-7269/2011

Общество с ограниченной ответственностью «Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания - Чов» (далее Компания) обратилось в Арбитражный суд

Республики Коми с иском к закрытому акционерному обществу «Парма-Мобайл» (далее ЗАО «Парма-Мобайл», Общество) о взыскании 476 307 рублей 46 копеек неосновательного обогащения с 01.09.2009 по 31.07.2011, а также об обязании ответчика демонтировать оборудование, установленное на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Сыктывкар, Верхний Чов, дом 64.

- Дело А29-9304/2011

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» (далее по тексту - Общество) обратилось в Арбитражный суд Республики Коми с иском к администрации городского поселения «Усогорск» (далее по тексту - Администрация). Предметом иска явилось требование о взыскании с ответчика 351 271 рубля задолженности за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах и за жилищные услуги, оказанные нанимателям жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с 01.08.2009 по 01.12.2011 (с учетом уточнения исковых требований, заявленных в порядке, установленном статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации)

ИПС «Техэксперт: Эксплуатация зданий для Домоуправляющих компаний»

Раздел «Образцы документов»

- Акт общего осмотра многоквартирного дома

- Акт о проверке качества услуг

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Несвоевременная оплата коммунальных услуг
Комментарий, разъяснение, статья от 13.08.2012
- Смена отопительной системы
Комментарий, разъяснение, статья от 02.08.2012
- Расчет за холодную и горячую воду
Комментарий, разъяснение, статья от 03.08.2012
- Плановое отключение горячей воды
Комментарий, разъяснение, статья от 01.08.2012
- Сверка расчетов с РСО
Комментарий, разъяснение, статья от 02.08.2012
- Время проведения ремонта в квартирах
Комментарий, разъяснение, статья от 03.08.2012
- Возмещение ущерба Управляющей компанией
Комментарий, разъяснение, статья от 03.08.2012
- Требования Государственной Жилищной Инспекции
Комментарий, разъяснение, статья от 02.08.2012
- Температура ГВС
Комментарий, разъяснение, статья от 02.08.2012
- Порядок начислений за отопление
Комментарий, разъяснение, статья от 06.08.2012
- Магазин спиртных напитков в жилом доме
Комментарий, разъяснение, статья от 08.08.2012
- Поверка приборов учета воды
Комментарий, разъяснение, статья от 09.08.2012
- Распределение электроэнергии в ТСЖ
Комментарий, разъяснение, статья от 06.08.2012
- Возмещение ущерба при разливе квартиры

- Комментарий, разъяснение, статья от 09.08.2012
- Взыскание долгов с муниципальных квартир
Комментарий, разъяснение, статья от 10.08.2012
- Правомерность установки общедомового счетчика
Комментарий, разъяснение, статья от 06.08.2012
- Разногласия по оплате Управляющей компании с РСО
Комментарий, разъяснение, статья от 07.08.2012
- Выселение незаконно проживающей семьи
Комментарий, разъяснение, статья от 08.08.2012
- Оплата коммунальных услуг в арендованной квартире
Комментарий, разъяснение, статья от 09.08.2012
- Внутриквартирная разводка труб
Комментарий, разъяснение, статья от 07.08.2012
- Неуплата жилищно-коммунальных услуг
Комментарий, разъяснение, статья от 08.08.2012
- Подрезка деревьев под линией электропередач
Комментарий, разъяснение, статья от 09.08.2012
- Неисправность счетчика ГВС
Комментарий, разъяснение, статья от 10.08.2012
- Оплата потребления электроэнергии в местах общего пользования
Комментарий, разъяснение, статья от 13.08.2012
- Лицензия на установку индивидуальных приборов учета
Комментарий, разъяснение, статья от 14.08.2012
- Договор на обслуживание домофона
Комментарий, разъяснение, статья от 15.08.2012

«Техэксперт: Эксплуатация зданий для бюджетных организаций»

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Перемотка пожарных рукавов
Комментарий, разъяснение, статья от 21.08.2012

- Ввод здания в эксплуатацию
Комментарий, разъяснение, статья от 24.08.2012

«Техэксперт: Эксплуатация зданий для торговых и бизнес центров»

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

Техэксперт: Эксплуатация зданий

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

В баннере «Обзор мероприятий» обновилась информация о выставках, семинарах, конференциях на сентябрь 2012г. - ноябрь 2012г.

В баннере «Обзор журналов» обновилась информация за сентябрь 2012г:

- Управление многоквартирным домом № 7, 2012 г.
- ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера № 7, 2012 г.

В баннере «Обзор Законодательства» обновилась информация в области Законодательства РФ за август 2012г.