



ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

Июнь, 2012 г.

Уважаемые читатели!

Мы рады встрече с Вами! Вы держите в руках издание, в котором мы знакомим Вас с самыми последними новостями и самой актуальной информацией в области эксплуатации зданий.

В этом выпуске газеты «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Вы найдете полный перечень новых и измененных документов, которые были включены в Вашу систему.

Мы с радостью ответим на все интересующие Вас вопросы о системе и работе с ней. Приглашаем Вас к сотрудничеству!

Группа компаний «Браво Софт»

Законодательство в области эксплуатации зданий: – Установлена процедура осуществления контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами – Утверждены Правила формирования, корректировки и доведения до управляющей компании плана передачи средств пенсионных накоплений – Утвержден Административный регламент исполнения Роспотребнадзором госфункции по проведению проверок деятельности юрлиц и индивидуальных предпринимателей по выполнению требований санитарного законодательства – Утверждены Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов – Информация о состоянии объектов культурного наследия народов РФ станет общедоступной – Утверждены Правила противопожарного режима в Российской Федерации – Утверждены критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета – Установлен порядок лицензирования деятельности с объектами культурного наследия Читайте на стр. 2-4	Новое в справочных разделах: – В «Справочник по эксплуатации зданий» добавлена справка «Выбор подрядчика» – В комплект «Техэксперт: Эксплуатация для бюджетных организаций» добавлена справка «Аренда недвижимого имущества в бюджетных учреждениях» Читайте на стр. 5-6
Периодические издания для специалистов по эксплуатации зданий: – Законопроект о продлении работы Фонда ЖКХ внесен в Госдуму Читайте на стр. 7	Если к Вам пришла проверка из... ...Государственной жилищной инспекции Читайте на стр. 8-10
Эксплуатация зданий в вопросах и ответах: – Перечень санитарных приборов в туалете Читайте на стр. 11	Памятка пользователя: – Как с помощью «Техэксперт: Эксплуатация зданий» правильно действовать во время чрезвычайных ситуаций Читайте на стр. 12
В приложении Вы узнаете о последних изменениях в ИПС «Техэксперт: Эксплуатация зданий», «Техэксперт: Эксплуатация зданий для домоуправляющих компаний», «Техэксперт: Эксплуатация зданий для бюджетных организаций» – Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий – Образцы документов по эксплуатации зданий – Справочник по эксплуатации зданий – Эксплуатация зданий в вопросах и ответах – Электронная библиотека периодических изданий для специалистов по эксплуатации зданий – Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий Читайте на стр. 13-20	

Мы постоянно работаем над полнотой и актуальностью документов в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», ведь именно это гарантирует Вам качество и надежность информации!

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

Законодательство в области эксплуатации зданий

Установлена процедура осуществления контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

Приказом Министерства регионального развития РФ от 9 апреля 2012 года N 162, зарегистрированным в Министерстве юстиции РФ 16 мая 2012 года, утвержден Порядок, определяющий процедуру осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в частности управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами.

Контроль осуществляется в форме систематического наблюдения и анализа информации, а также проведения плановых и внеплановых проверок, причем плановая проверка может проводиться не чаще 1 раза в три года.

Срок проведения плановой и внеплановой проверок не может превышать 20 рабочих дней.

В исключительных случаях, связанных со значительным объемом контрольных мероприятий (истребование дополнительной информации, необходимая для проведения контроля, проведение экспертизы по вопросам, относящимся к предмету контроля), на основании мотивированного предложения должностного лица уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего проверку, руководителем такого органа (его уполномоченным заместителем) срок проведения выездной плановой проверки продлевается, но не более чем на 20 рабочих дней.

Утверждены Правила формирования, корректировки и доведения до управляющей компании плана передачи средств пенсионных накоплений

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2012 года N 479 утверждены Правила формирования, корректировки и доведения негосударственным пенсионным фондом до управляющей компании плана передачи средств пенсионных накоплений, предназначенных для формирования выплатного резерва, а также средств пенсионных накоплений застрахованных лиц для осуществления срочных пенсионных выплат и плана передачи средств выплатного резерва и средств пенсионных накоплений застрахованных лиц,

которым установлена срочная пенсионная выплата, необходимых для осуществления выплат накопительной части трудовой пенсии по старости и (или) срочных пенсионных выплат.

Планом передачи средств пенсионных накоплений определяются годовая сумма средств пенсионных накоплений, подлежащих передаче из управляющей компании в фонд (отдельно по каждому инвестиционному портфелю управляющей компании с разбивкой по кварталам и месяцам) и сроки передачи соответствующих сумм денежных средств из управляющей компании в фонд.

Планом передачи средств выплатного резерва определяются годовая сумма средств пенсионных накоплений, необходимых для осуществления выплат накопительной части трудовой пенсии по старости и (или) срочных пенсионных выплат, по инвестиционному портфелю средств выплатного резерва и инвестиционному портфелю пенсионных накоплений застрахованных лиц, которым установлена срочная пенсионная выплата, управляющей компании с разбивкой по кварталам и месяцам и сроки передачи соответствующих сумм денежных средств из управляющей компании в фонд.

План передачи средств пенсионных накоплений и план передачи средств выплатного резерва доводятся фондом до управляющей компании не позднее 1 декабря.

Фонд вправе корректировать план передачи средств пенсионных накоплений с учетом числа застрахованных лиц, фактически обратившихся за назначением накопительной части трудовой пенсии по старости и (или) срочной пенсионной выплаты. План передачи средств выплатного резерва корректируется с учетом фактически складывающихся в году, на который он составлен, расходов и планируемой потребности в средствах для выплат накопительной части трудовой пенсии по старости и (или) срочных пенсионных выплат.

Скорректированный план доводится фондом до управляющей компании не позднее 5 рабочих дней до дня наступления очередной передачи средств пенсионных накоплений путем направления уведомления (требования) о передаче в фонд денежных средств в установленном размере способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления (требования).

Постановление вступает в силу с 1 июля 2012 г.

Утвержден Административный регламент исполнения Роспотребнадзором госфункции по проведению проверок деятельности юрлиц и индивидуальных предпринимателей по выполнению требований санитарного законодательства

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

Приказом Минздравсоцразвития России от 18.11.2011 г. N 1372н утвержден Административный регламент исполнения Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека государственной функции по проведению проверок деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по выполнению требований санитарного законодательства, законодательства Российской Федерации в области защиты прав потребителей, правил продажи отдельных видов товаров.

Предметом государственного контроля является деятельность или действия (бездействие) проверяемых юридических лиц, проверяемых индивидуальных предпринимателей, проверяемых граждан требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей на потребительском рынке. Госконтроль осуществляется в виде плановых и внеплановых проверок. Плановая проверка проводится не чаще, чем один раз в три года в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя на основании ежегодного плана проведения проверок. Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности в сфере здравоохранения, сфере образования, в социальной сфере, могут проводиться два и более раза в три года в соответствии с Перечнем видов деятельности в сфере здравоохранения, сфере образования и социальной сфере, осуществляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых плановые проверки проводятся с установленной периодичностью, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 г. N 944. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной и (или) выездной проверки. Срок проведения документарной и выездной проверки не может превышать двадцать рабочих дней.

Приказ вступит в силу с 25 мая 2012 года.

Утверждены Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

Министерством юстиции 28 апреля 2012 года зарегистрирован приказ Ростехнадзора от 30 марта 2012 года N 211, утвердивший Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и распространяются на отдельные категории граждан,

установленные перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

Граждане включаются в список по письменному заявлению, к которому прилагаются документы (их копии), подтверждающие наличие установленных оснований включения в список. Основания включения в список установлены в перечне.

Заявление подлежит рассмотрению в месячный срок, с даты его поступления в комиссию по рассмотрению вопросов о включении граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов. Комиссия принимает решение о включении граждан либо отказе во включении в список граждан и направляет гражданину соответствующее уведомление о принятом решении.

Приказ вступает в силу 23 мая 2012 года.

Информация о состоянии объектов культурного наследия народов РФ станет общедоступной

Постановлением Правительства РФ от 2.05.2012 г. N 424 утверждено Положение, определяющее порядок подготовки, распространения, в том числе опубликования, ежегодного государственного доклада о состоянии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Доклад ежегодно разрабатывается в целях обеспечения органов государственной власти Российской Федерации объективной систематизированной аналитической информацией о состоянии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и тенденциях его изменения и является основой для определения приоритетных направлений деятельности по решению проблем сохранения объектов культурного наследия.

Доклад публикуется отдельным изданием и направляется в федеральные органы государственной власти и органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также размещается на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Доклад распространяется бесплатно.

Утверждены Правила противопожарного режима в Российской Федерации

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

Правила утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года N 390 в соответствии со статьей 16 Федерального закона «О пожарной безопасности».

Правила противопожарного режима содержат требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов в целях обеспечения пожарной безопасности.

В отношении каждого объекта (за исключением индивидуальных жилых домов) руководителем организации (индивидуальным предпринимателем), в пользовании которой на праве собственности или на ином законном основании находятся объекты, утверждается инструкция о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII Правил, в том числе отдельно для каждого пожаровзрывоопасного и пожароопасного помещения производственного и складского назначения. Лица допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

В частности, Правилами установлено, что на объекте с ночным пребыванием людей (в том числе в школах-интернатах, домах для престарелых и инвалидов, детских домах, детских дошкольных учреждениях, больницах и объектах для летнего детского отдыха) руководитель организации организует круглосуточное дежурство обслуживающего персонала.

Определены мероприятия, которые осуществляются на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды.

Также в Правилах указаны действия, которые запрещаются при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей в помещениях (например, запрещено полностью гасить свет в помещении во время спектаклей или представлений).

Утверждены критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного),

коллективного (общедомового) приборов учета

Министерством юстиции Российской Федерации 23 апреля 2012 года зарегистрирован приказ Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 627, утвердивший критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, форму акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета и порядок заполнения акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета.

Приказ вступает в силу с 1 сентября 2012 года.

Установлен порядок лицензирования деятельности с объектами культурного наследия

Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 года N 349 утверждено Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Положением установлены порядок лицензирования деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, требования к соискателям (лицензиатам) и определены нарушения лицензионных требований, являющиеся грубыми. Лицензируемая деятельность включает выполнение 31 вида работ, приведенных в приложении к Положению.

Лицензирование деятельности по сохранению объектов осуществляется Министерством культуры Российской Федерации. Лицензионный контроль осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Более подробную информацию читайте в разделе
«Законодательство России»

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

Новое в справочных разделах

Новое в разделе

«Справочник по эксплуатации зданий» добавлена справка «Выбор подрядчика»

Качество выполнения любой работы, ремонта или строительства напрямую зависит от профессионализма выбранной подрядной организации, которую Вы можете выбрать сами или привлечь для этого стороннюю компанию.

В справке «Выбор подрядчика» представлены рекомендации, которые помогут Вам сделать правильный выбор.

В справке отражены следующие важные моменты:

1. Какие основные критерии вы должны учитывать при выборе подрядчика.
2. Какие требования предъявляются к исполнителям работ.
3. Классификация подрядчиков:
 - а) Подрядчик-одиночка (физическое лицо) - следует нанимать очень обдуманно и на очень ограниченный фронт работ, т. к. такой исполнитель не несет правовую ответственность за качество выполненных работ, часто после оплаты части работ такой подрядчик исчезает, и, таким образом, наниматель остается наедине со своими проблемами.

Но есть у такого типа исполнителей и свой плюс - низкая стоимость на работы.

Поэтому использование его недорогих услуг будет весьма полезным для копания траншеи под фундамент, переноски земли или мусора, выполнение погрузочно-разгрузочных работ и т.д.

б) Индивидуальный предприниматель - этот тип отличается правовой ответственностью за выполненные работы и наличием квалифицированных рабочих разных специальностей.

в) Компания (фирма) - самый лучший вариант. Такая организация должна иметь свой устав, бухгалтерию, квалифицированный персонал и офис. Компания предполагает наибольшие гарантии при выполнении работ или оказании услуг.

Но есть у такой компании и свой минус - добросовестная фирма, выполняя свою работу качественно и профессионально, законно платя налоги, имея постоянный штат работников и оборудование на балансе, предложить минимальную цену не может.

4. Еще один важный момент – это особенности выбора подрядчика по видам выполняемых работ:

- на строительные работы;
- на проведение энергетического обследования (энергоаудит);
- на выполнение работ составляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

- на высотные работы;
- на работы по монтажу систем видеонаблюдения.

Здесь Вы сможете узнать, должна ли компания-подрядчик состоять в СРО при проведении того или иного вида работ, нужна ли лицензия на соответствующий вид деятельности и что еще нужно выяснить о подрядчике до подписания договора.

Таким образом, справка «Выбор подрядчика» позволит Вам быть уверенным в том, что Вы выбрали надежного исполнителя работ или поставщика любых услуг, избежать рисков от работы недобросовестных подрядчиков, потери денег, переделок либо судебных издержек.

В комплект «Техэксперт: Эксплуатация для бюджетных организаций» добавлена справка «Аренда недвижимого имущества в бюджетных учреждениях»

В справке «Аренда недвижимого имущества в бюджетных учреждениях» рассмотрены особенности арендных отношений в бюджетных организациях. В результате ознакомления с предлагаемой Вашему вниманию справкой Вы узнаете об основных изменениях, которые связаны с распоряжением недвижимым имуществом в бюджетных учреждениях, в связи с окончанием переходного периода, установленного Федеральным законом от 08.05.2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений».

В справке рассмотрены следующие вопросы:

1. Особенности заключения договора аренды:
 - Государственное или муниципальное имущество сдается в аренду на основании протокола заседания конкурсной (аукционной) комиссии.
 - Не допускается передача в аренду недвижимого имущества без проведения независимой оценки рыночной стоимости объекта.
 - Заключение договоров аренды объектов нежилого фонда осуществляется, как правило, по результатам торгов.

Орган по управлению государственным имуществом обеспечивает предварительное и заблаговременное опубликование сообщений о предлагаемых для передачи в аренду объектах недвижимого имущества в газете, а также путем размещения соответствующей информации в сети Интернет.

2. Цели аренды:

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», бюджетному учреждению разрешается осуществление иных видов деятельности, не являющихся основными видами

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах.

С другой стороны, законодательство не запрещает осуществление такого рода деятельности бюджетному учреждению, о чем свидетельствует норма пункта 6 статьи 9.2 Закона "О некоммерческих организациях".

В уставе бюджетного учреждения, сдающего в аренду имущество, следует отдельно указывать данный вид деятельности.

Кроме того, сдачу помещений отдельными бюджетными учреждениями можно производить не для любых целей.

В частности, установлен запрет на заключение договоров аренды детскими, учебными, лечебно-профилактическими учреждениями, учреждениями культуры и физкультурно-оздоровительными и спортивными учреждениями с организациями, осуществляющими розничную продажу алкогольной продукции и (или) табака.

Также под запрет попадает сдача в аренду помещений бюджетных учреждений для осуществления деятельности политических партий, их структурных подразделений, общественно-политических и религиозных движений и организаций. Обнаружение в процессе проверки

данных фактов влечет признание договора аренды недействительным.

3. Доходы от сдачи имущества в аренду:

Доходы от приносящей доход деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения. Полученные доходы учреждение может расходовать в любых целях, если они соответствуют целям, ради которых учреждение создано, и в рамках Плана финансово-хозяйственной деятельности.

4. Налогообложение:

- Доходы от сдачи в аренду имущества, переданного в оперативное управление бюджетным учреждениям, облагаются НДС.

- Доходы от сдачи в аренду имущества бюджетным учреждением облагаются налогом на прибыль в общем порядке.

Используя справку «Аренда недвижимого имущества в бюджетных учреждениях», Вы сможете учесть определенные особенности при заключении договора аренды по государственному (муниципальному) имуществу; узнать, как правильно осуществляется процедура заключения договора, куда перечисляются средства, полученные от сдачи в аренду имущества бюджетными и автономными учреждениями, а также другие условия, обеспечивающие защиту интересов собственника.

Периодические издания для специалистов по эксплуатации зданий

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04 за 2012 год
Автор: Различные источники

Законопроект о продлении работы Фонда ЖКХ внесен в Госдуму

20.03.2012, Госдума РФ, Россия, Москва

Законопроект о продлении срока действия Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства до 31 декабря 2015 года внесен в Госдуму. Информация об этом содержится в информационной базе документов нижней палаты.

С учетом необходимости решения имеющихся в настоящее время значительных проблем в жилищно-коммунальном комплексе страны необходимо продолжить активное использование зарекомендовавшего свою высокую эффективность механизма обусловленного финансирования, - говорится в пояснительной записке к документу, внесенному депутатами Мартином Шакумом, Еленой Николаевой, Александром Сидякиным и Павлом Качкаевым.

Согласно действующему закону, Фонд ЖКХ должен прекратить существование 1.01.2013 г. Однако президент Дмитрий Медведев и премьер Владимир Путин ранее заявляли, что Фонд успешно работает и "нет никаких оснований его закрывать".

Законопроект устанавливает, что с 2013 года Фонд перестает предоставлять финансовую поддержку за счет своих средств на реализацию региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Остатки невыбранных средств фонда на эти цели перераспределяются на финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Лимиты на программы переселения будут распределяться пропорционально объемам аварийного жилищного фонда в субъектах РФ, переселение из которого не обеспечено финансированием за счет средств бюджетов разных уровней, в общем объеме аварийного жилищного фонда на территории РФ, не обеспеченного финансированием.

Согласно законопроекту, финансирование региональных адресных программ по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда с 2013 года осуществляется с учетом их софинансирования за счет консолидированных бюджетов субъектов РФ (50% от общей суммы расходов).

Предусматривается также переход на приобретение жилья в домах, соответствующих требованиям энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, устанавливаемых Минрегионом. Предлагается установить, что финансовая поддержка за счет средств фонда с 1.01.2013 г. будет предоставляться при условии зарегистрированного права собственности региона или муниципального образования на объекты энергетики и коммунальной инфраструктуры, используемых для оказания потребителям коммунальных услуг. Также должны быть утверждены долгосрочные тарифы на товары и услуги в сфере теплоснабжения.

Устанавливается, что регионы и муниципальные образования должны иметь вступившие в силу правовые акты, предусматривающие создание систем финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Кроме того, для получения поддержки фонда субъекты или муниципальные образования должны снизить общий объем кредиторской задолженности за поставленные энергоресурсы не менее чем на 20% в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года, а также установить в многоквартирных домах коллективные приборы учета в срок до 1 июля 2013 года.

Законопроектом также предлагается закрепить обязанность правительства РФ при формировании бюджета на 2013-2015 годы, предусмотреть размер имущественного взноса, необходимого на реализацию направлений деятельности Фонда на период с 2013 года.

Источник информации: ria.ru

Если к Вам пришла проверка из...

...Государственной жилищной инспекции

Государственная жилищная инспекция в Российской Федерации состоит из Главной государственной жилищной инспекции и государственных инспекций субъектов Российской Федерации (п.2 Постановления Правительства РФ от 26.09.1994 N 1086 "О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации").

Главная государственная жилищная инспекция и органы государственной жилищной инспекции субъектов Российской Федерации в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами, иными правовыми нормативными актами органов государственной власти республик, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга, приказами Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике, а также Положением о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации (п.3 Положения о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации).

Главной задачей государственной жилищной инспекции в Российской Федерации является контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности (п.1 Положения о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации).

Функции, полномочия, права государственной жилищной инспекции субъектов Российской Федерации устанавливаются Положениями республик, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга.

Основания проверки

Проверка Государственной жилищной инспекцией проводится на основании Административных регламентов республик, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга.

Предметом проверок инспекции являются – Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям.

Инспекцией проводятся плановые и внеплановые проверки на основании статей 9 и 10 ФЗ № 294.

Плановые проверки проводятся не чаще чем *один раз в 3 года*, но в соответствии с п.9 ст.9 ФЗ № 294 в отношении организаций, осуществляющих деятельность в жилищной сфере плановые проверки могут проводиться *два и более раза в 3 года*.

Плановая проверка проводится на основании разрабатываемого жилищной инспекцией ежегодного плана проведения плановых проверок. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение 3-х лет со дня:

- государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности.

О проведении плановой проверки юридическое лицо уведомляется жилищной инспекцией не позднее чем в течение 3-х рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии *распоряжения или приказа* руководителя, заместителя руководителя о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (п.12 ст.9 ФЗ № 294).

Плановая проверка проводится в форме документарной и (или) выездной проверки (п.11 ст.9 ФЗ № 294).

В соответствии с п.2 ст.10 ФЗ № 294 основанием для проведения внеплановой проверки является:

1. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. Поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. приказ (распоряжение) руководителя жилищной инспекции, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

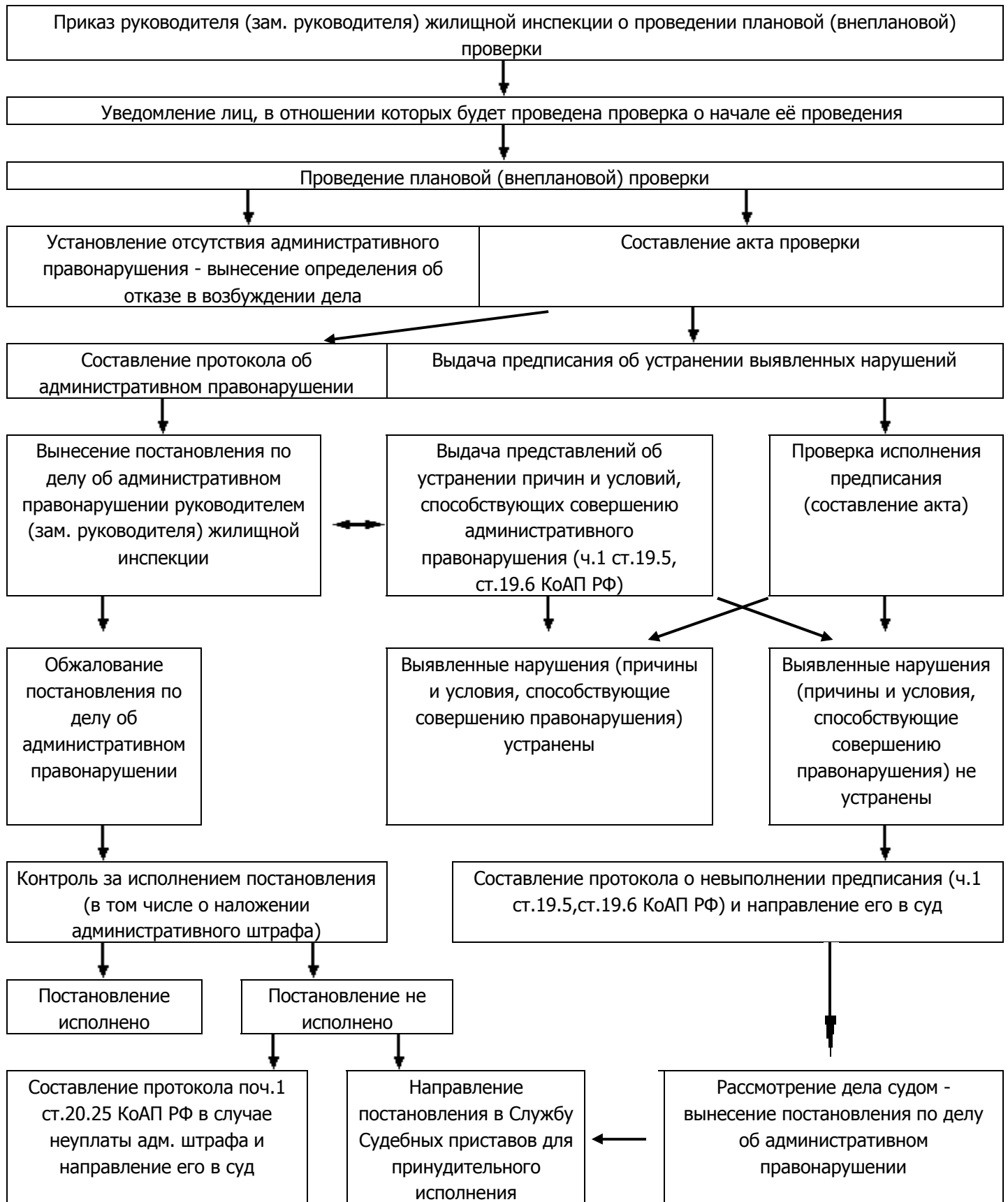
Как правило, внеплановые проверки жилищной инспекцией проводятся на основании жалоб граждан (жильцов дома).

О проведении внеплановой выездной проверки (за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в пункте 2 части 2 статьи 10 ФЗ № 294) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом (п.16 ст.10 ФЗ № 294).

Внеплановая проверка также проводится в форме документальной и (или) выездной проверки (п.4 ст.10 ФЗ № 294).

Срок проведения плановой или внеплановой проверки в форме документальной и (или) выездной проверки не может превышать 20 рабочих дней.

Проверка Государственной жилищной инспекцией



Более подробную информацию о Министерстве культуры Российской Федерации (Минкультуры России), Вы найдете в разделе «Взаимодействие с государственными органами» программы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

Эксплуатация зданий в вопросах и ответах

Уважаемые пользователи системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»!

В связи с появлением услуги «Задай вопрос эксперту» на электронный адрес **exp@bravosoft.nnov.ru** от Вас поступает большое количество запросов на консультации.

Ответы на Ваши запросы Вы можете найти в разделе «Эксплуатация в вопросах и ответах».

По Вашим запросам рассмотрен, например, следующий вопрос:

Перечень санитарных приборов в туалете

Вопрос:

Нужен перечень санитарных приборов в туалете образовательного учреждения по нормативным документам. Нужно ли устанавливать биде?

Ответ:

Образовательные учреждения относятся к общественным зданиям.

Требования к общественным зданиям высотой до 55 м регламентированы СНиП 31-06-2009.

Санитарно-бытовые помещения следует предусматривать отдельно для обслуживающего персонала, работающих и т.п., а также для посетителей, зрителей и т.п.

Для расчета санитарных приборов соотношение мужчин и женщин принимается 1:1, если иное не указано в задании на проектирование (п.4.33 СНиП 31-06-2009).

Расчетная нагрузка на один санитарный прибор назначается в зависимости от типа общественного здания (п.4.34 СНиП 31-06-2009 475475):

- *мужчины* - 1 унитаз на: от 20 до 30 чел. (для сотрудников, школьников), от 50 до 60 чел. (для посетителей);

1 писсуар на: от 15 до 18 чел. (для сотрудников), от 50 до 80 чел. (для посетителей), 0,5 лоткового писсуара (для 30 школьников);

1 умывальник на 4 унитаза (но не менее 1 на уборную);

- *женщины* - 1 унитаз на: не более 15 чел. (для сотрудников), 20 чел. (для школьниц);

от 25 до 30 чел. (для посетителей);

1 умывальник на 2 унитаза (но не менее 1 на уборную).

Примечания:

1. Конкретное количество приборов уточняется в

зависимости от назначения учреждения.

2. Набор дополнительных санитарных приборов и их пропускная способность в зданиях дошкольных образовательных учреждений, стационаров лечебных и социальных учреждений, в физкультурно-спортивных сооружениях устанавливаются технологическим заданием.

В женских уборных для работающих в общественном здании, для артистов и персонала зрительского или клубного комплекса, в общежитиях учебных заведений, спальных корпусах интернатов дополнительно предусматриваются гигиенический душ, биде или другое гигиеническое оборудование.

Размещать его следует в одной кабинке совместно с унитазом (п. 4.35. СНиП 31-06-2009).

Вывод:

Согласно нормативным документам, в образовательном учреждении должны быть следующие санитарные приборы:

- унитаз;
- писсуар;
- умывальник;
- **биде (гигиенический душ).**

Количество устанавливаемых санитарных приборов определяется п.п. 4.35., п. 4.35. СНиП 31-06-2009.

Установка **биде (гигиенического душа)**, в соответствии с нормативными документами, обязательно.

Каногин Александр Николаевич

Эксперт проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

ГК «Браво Софт», г. Н. Новгород

Памятка пользователя

Как с помощью «Техэксперт: Эксплуатация зданий» правильно действовать во время чрезвычайных ситуаций.

Аварии и катастрофы – весьма частые явления в нашей стране. Каждой из них присущи свои особенности, характер поражений, объем и масштабы разрушений, величина бедствий и человеческих потерь. Знание причин возникновения и ЧС техногенного характера позволяет при заблаговременном принятии мер защиты, при разумном поведении населения в значительной мере снизить все виды потерь. Все население должно быть готово к действиям в экстремальных ситуациях, уметь владеть способами оказания первой медицинской помощи пострадавшим.

Шаг 1. На главной странице «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в разделе «Состав продукта» выбираем раздел «Справочник по эксплуатации зданий».

Шаг 2. В разделе «Справочник по эксплуатации зданий» выбираем элемент «Обеспечение безопасности объекта».

Шаг 3. В главе «Обеспечение безопасности объекта» выбираем элемент «Действия при чрезвычайных ситуациях».

Таким образом, перед Вами документ, содержащий подробную пошаговую информацию о том, какие бывают виды чрезвычайных ситуаций, основные причины их возникновения и как действовать, если, например, произошло полное или частичное обрушение здания.

Данная справка поможет Вам подготовить комплекс мероприятий, которые проводятся заблаговременно, и таким образом максимально уменьшить риск возникновения чрезвычайных ситуаций, а также сохранить здоровье людей, снизить размеры ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Таким образом, перед Вами документ, содержащий подробную пошаговую информацию о том, как правильно составить и заключить договор аренды на выгодных для Вас условиях, чтобы предостеречь себя от различных нюансов, связанных с заключением или расторжением данного вида договора.

Договор аренды - это Ваша гарантия на достойное обслуживание!

**Полный перечень новых и измененных документов в разделах
Вы можете посмотреть на главной странице системы
«Техэксперт: Эксплуатация зданий»,
а также в разделе «Обратите внимание!»**

=====



С помощью сервиса Вы можете ознакомиться с обзором актуальных периодических изданий!

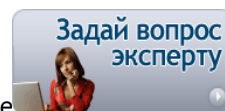
Все вопросы по работе с системой «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Вы можете задать Вашему эксперту по информационному обслуживанию, который проведет как полное, так и частичное обучение.

Для пользователей системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» доступны следующие услуги:

- Вы можете запрашивать внесение дополнительных документов в систему, касающихся вопросов эксплуатации зданий.
- Вы можете обратиться к разработчику системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» на Горячую линию.

Срок ответа по «Горячей линии» — три рабочих дня!

А также Вы можете написать письмо на электронный адрес: exp@bravosoft.nnov.ru.



Форму для отправки заявки на горячую линию Вы найдете на главной странице системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в сервисе

При помощи баннера «Обзор мероприятий» Вы получаете быстрый доступ к информации о мероприятиях для специалистов в области эксплуатации недвижимости. В баннере для Вас представлена справочная информация о всевозможных мероприятиях, связанных с эксплуатацией недвижимости (конференции, выставки, семинары).



=====

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

Приложение к июньскому номеру

Уважаемые пользователи!

С помощью Приложения к газете Вы можете отслеживать появление в Вашей системе новой информации вне зависимости от того, какой комплект у Вас установлен. Если же Вы являетесь обладателем специализированного комплекта, то Вы также можете обратить внимание на разделы Приложения, посвященные наполнению Вашего комплекта.

ИПС «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

Раздел «Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий»

- ГОСТ Р 54857-2011 Здания и сооружения. Определение кратности воздухообмена помещений методом индикаторного газа
Приказ Росстандарта от 15.12.2011 N 1562-ст
- ГОСТ Р от 15.12.2011 N 54857-2011
- СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*
Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9
- СП (Свод правил) от 29.12.2011 N 113.13330.2012 СНиП от 29.12.2011 N 21-02-99*

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Нормы освещенности
Комментарий, разъяснение, статья от 02.05.2012
- Замер изоляции
Комментарий, разъяснение, статья от 03.05.2012
- Перепад давления на теплоносителе
Комментарий, разъяснение, статья от 10.05.2012
- Порядок аттестации рабочих мест
Комментарий, разъяснение, статья от 15.05.2012
- Является ли техпаспорт нежилого помещения десятилетней давности действующим?
Комментарий, разъяснение, статья от 16.05.2012
- Замена систем отопления
Комментарий, разъяснение, статья от 17.05.2012
- Виды опасных производственных объектов
Комментарий, разъяснение, статья от 22.05.2012 N ЛПП
- Перечень работ при энергоаудите
Комментарий, разъяснение, статья от 25.05.2012 N ЛПП
- Плановая проверка Ростехнадзора
Комментарий, разъяснение, статья от 25.05.2012 N ЛПП
- Обучение инженеров по эксплуатации зданий
Комментарий, разъяснение, статья от 25.05.2012 N ЛПП
- Какая служба отвечает за эксплуатацию устройств молниезащиты
Комментарий, разъяснение, статья от 28.05.2012 N ЛПП

Раздел «Электронная библиотека периодических изданий для специалистов по эксплуатации зданий»

- Кодекс водоснабжения и водоотведения вступит в силу с первого января 2013 года
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Правительство РФ поддержит разработку системы очистки воды озоном
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- О финансировании региональных систем водоснабжения (обзор)
Редакция журнала
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- До 2020 года Россия инвестирует в развитие водохозяйственного комплекса 523 миллиарда рублей
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Финансы. Инвестиции. Фондовый рынок
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Standard & Poor's изменило краткосрочный кредитный рейтинг ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Сертификация. Лицензирование. Стандарты
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

- Санитарный врач Пермского края увеличил ПДК общей жесткости в воде в 4 раза
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Предстоящее акционирование МУП "Ижводоканал" прокомментировал его генеральный директор Марат Зиятдинов
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- В петербургском Водоканале обсудили сотрудничество в регионе Балтийского моря
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Росводоканал заключил первое в России концессионное соглашение
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Соглашения и партнерства. Профессиональные сообщества. Реорганизации
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Новый руководитель «Водоканала» Серпухова
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Санкт-Петербургский «Водоканал» наградил лучших
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Экологи Кирово-Чепецка обратились в ОП РФ с сообщением о попадании ядохимикатов в реку Чепца, которая является источником водоснабжения города
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Проблемы. Конфликты. Инциденты. Проверки
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Треть водопровода Сочи изношена на 100%
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Петербургская фирма сбывала воду из-под крана по цене артезианской
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- На Среднем Урале создается ОАО «Водоканал Свердловской области»
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Реализация федеральной целевой программы «Чистая вода» (обзор)
Редакция журнала
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Генеральный директор ОАО «Водоканал Московской области» Сергей Родин: Мы не коммунальные дыры латать намерены, а отрасль модернизировать
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- В Москве могут перестать отключать горячее водоснабжение в летний период
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Юрий Глебов: «По Красногорскому гидроузлу много вопросов»
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Ростовская область: чистую воду отыщут геологи
Различные источники

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Водохозяйственные системы и комплексы

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Воронеж ждет обновления водопровода общей протяженностью 36199,7 погонных метров

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Износ водопроводных сетей в городах ДФО достигает 80 процентов

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Контроль состояния оборудования и сооружений повышен на водопроводных станциях "Нижегородского Водоканала"

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- На острове Русском в долине реки Русской ранее разрабатывалось месторождение питьевой воды, недавно информация об этих запасах была подтверждена вновь

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Водоснабжение

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Свердловская дирекция теплоснабжения: как вода становится чистой

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Сточные воды коммунального хозяйства Кабардино-Балкарии сбрасываются практически неочищенными

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Канализация и очистные сооружения

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Жители Ульяновской области пьют воду, не пригодную к употреблению

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Влияние паводка на качество питьевой воды в регионах (обзор)

Редакция журнала

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Роспотребнадзор о пробах питьевой воды (обзор)

Редакция журнала

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Качество питьевой воды в водоемах Иркутской области оставляет желать лучшего

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Качество питьевой воды

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Сергей Волчков: «Внедрение новой IT-системы сделает водоснабжение Ханты-Мансийска эффективней»

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Технологии. оборудование. Продукты. Услуги

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Вячеслав Сергиенко: Вода – это стратегическое направление - Часть 3
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Марина Селиверстова рассказывает о задачах программы развития водохозяйственного комплекса РФ. Часть 1
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Пресная вода: в чём соль проблемы? Часть 1
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Российские индикаторы
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Зарубежная практика
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Новинки профессиональной литературы
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- 6-я Специализированная выставка Мир Воды - 2012
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 04' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Законопроект о продлении работы Фонда ЖКХ внесен в Госдуму
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Самарская область: на установку приборов учета в регионе направят 300 млн. рублей
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Финансы. Инвестиции. Фондовый рынок

- Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Изменены правила, меняющие порядок оплаты отопления и коммунальных ресурсов, направляемых на общедомовые нужды
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Сертификация. Лицензирование. Стандарты. Аудит
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Энергосберегающие решения Danfoss изучают строители "Сколково"
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Соглашения и партнерства. Профессиональные сообщества. Реорганизации
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- HR. Кадровые решения. Персоны
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Владельцы "Федерации": система пожаротушения работала плохо
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Госжилинспекция Башкирии: на один дом приходится в среднем 5 нарушений
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Роспотребнадзор проверит на радиоактивность счетчиков воды в Краснодаре
Различные источники
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- "Умные дома" — мировой опыт (обзор)
Редакция журнала
Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
2012 год, Инженерные системы зданий
- Дмитрий Ротарь: проект "Экономичный дом" стартует в Заполярье

Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В Россию приходит «подземное отопление»
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Во Владимире внедрена «умная» система учета энергоресурсов
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Типовые задачи. Комплексные решения. Опыт внедрения
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • "ВымпелКом" в апреле 2012 г. выведет на рынок новый продукт в сфере M2M - "Умный дом"
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Дома с искусственным интеллектом позаботятся о нашем благосостоянии сами
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Живой дом — фантастика или реальность?
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Мультирум. Системы управления и распределения
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Локальные системы кондиционирования воздуха в офисных зданиях - Часть 2
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В Москве презентовали изобретение всемирного значения
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Новые компактные чиллеры с центробежными вентиляторами ELFOENERGY DUCT MEDIUM
 Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Кондиционирование и вентиляция
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Солнечные батареи на нанотрубках превратят простые окна в генераторы электричества
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Освещение и энергоснабжение
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Наиболее действенный способ уменьшения потребления энергии в домашнем хозяйстве — обеспечение минимума теплопотерь дома
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В недалеком будущем: Энергоэффективные теплосети малой мощности - Часть 1
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • GRUNDFOS устанавливает новые рекорды энергоэффективности
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Теплообеспечение и газоснабжение
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Водоснабжение и канализация
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • «НОВОГОР» предоставляет удобную услугу — экспертную оценку возможности подключения новых зданий к водопроводу
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Охранное видеонаблюдение предприятия в составе комплексных средств обеспечения безопасности
 Различные источники

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Современные технологии защитят загородный дом от грабителей и ЧП
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • В платформу Alphalogic Perimeter интегрирована система охраны периметра "СВМ-1"
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Системы безопасности. Охранно-пожарные системы
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Телевидение и связь. Домашние кинотеатры
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Новые тепловизоры Fluke
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Обслуживание территории. Иные системы
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий

• AlliedTelesis, Milestone Systems, Panasonic и UNIMAX рассказали о комплексных решениях для построения сетей видеонаблюдения
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Поиск «дыр» в системе безопасности объекта
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Российское строительство сегодня может приобрести совершенно иной облик
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Экономить ли на проектировании и прокладке инженерных систем и коммуникаций?
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Индикаторы развития: Аналитика. Обзоры. Экспертные оценки
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий
 • Семинар «Проектирование, монтаж, обслуживание и эксплуатация средств обеспечения пожарной безопасности»
 Различные источники
 Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 04' 2012
 2012 год, Инженерные системы зданий

Обзор по разделу

«Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий»

• Дело А57-2765/2011
 Постановление Федерального арбитражного суда Поволжского округа от 20.03.2012 N А57-2765/2011
 Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика по Ленинскому району г. Саратова» обратилось в Арбитражный суд Саратовской области с иском к союзу товариществ собственников жилья «Волга», товариществу собственников жилья «Вишневое» о признании недействительной сделки - дополнительных условий приема-передачи многоквартирных домов с баланса МУ «ДЕЗ по Ленинскому району г. Саратова» в управление (на баланс) ТСЖ «Вишневое» от 29.06.2005.
 Решением Арбитражного суда Саратовской области от 18.08.2011, оставленным без изменения постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.11.2011, в удовлетворении исковых требований отказано.
 • Дело А40-1771/2011

Определение Федерального арбитражного суда Московского округа от 19.03.2012 N А40-1771/2011
 Товарищество собственников жилья «Новое Ольгино» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к открытому акционерному обществу "Корпорация Главстрой" и открытому акционерному обществу "УЖС-2 ГМС" с учетом изменений в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, об обязании ОАО "Корпорация Главстрой" произвести работы по восстановлению фасада элементов лоджии 2-го подъезда дома № 12 по ул. Граничная г. Железнодорожный, в том числе: произвести ремонт лицевой поверхности стен; ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону; произвести оштукатурку фасадов; окраску оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей конструктивных элементов.

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.06.2011 иски к ОАО "Корпорация Главстрой" об обязанности произвести соответствующие работы удовлетворены. Производство по делу в части требований к ОАО "УЖС-2 ГМС" прекращены в связи с отказом истца от требований в этой части.

- Дело А40-10935/2011

Постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 11.04.2012 N А40-10935/2011 Общество с ограниченной ответственностью «Свет Жилсервис» обратилось в Арбитражный суд города Москвы к государственному учреждению города Москвы «Инженерная служба Тимирязевского района» и Департаменту имущества города Москвы с иском о взыскании 129.704 руб. 64 коп. долга по договору управления многоквартирным домом от 18.01.2010 № ДШ-5/1/ДЖП.

Решением суда первой инстанции от 13.09.2011, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 08.12.2011, с Департамента имущества в пользу ООО «Свет Жилсервис» взыскано 129.704 руб. 64 коп. В иске к ГУИС Тимирязевского района отказано.

- Дело А14-4778/2011

Постановление Федерального арбитражного суда Центрального округа от 03.04.2012 N А14-4778/2011 Товарищество собственников жилья «Восход» обратилось в Арбитражный суд Воронежской области с иском к товариществу собственников жилья «Наш Дом» о понуждении ответчика передать техническую документацию на многоквартирный дом № 175 по Московскому проспекту в г. Воронеже.

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 01.09.2011г. в удовлетворении заявленных исковых требований отказано.

Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.11.2011г. решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

- Дело А41-9132/2011

Постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 11.03.2012 N А41-9132/2011

ООО «Управляющая компания» обратилось в Арбитражный суд Московской области к ИП Самсонову В.М. с иском о взыскании задолженности за оказанные технико-эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в сумме 724 745 рублей, из которых 388 135, 61 рублей за период с октября 2007 по июнь 2009 в отсутствие договора и 336 610, 20 рублей по договору от 30.06.2010 (с учетом уточнения предмета иска в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее - АПК РФ).

Решением Арбитражного суда Московской области от 23.08.2011, оставленным без изменения постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 14.12.2011, иски удовлетворены в части взыскания задолженности в сумме 336 610, 20 рублей. В удовлетворении остальной части иска отказано.

Решение Арбитражного суда Московской области от 23.08.2011 и постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 14.12.2011 по делу № А41-9132/11 отменено, дело передано на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

- Выбор подрядчика

В баннере «Обзор мероприятий» В баннере «Обзор мероприятий» обновилась информация о выставках, семинарах, конференциях на июнь 2012г. - август 2012г.

В баннере «Обзор журналов» обновилась информация на февраль 2012г:

- Коммунальщик № 4, 2012 г.
- Управление многоквартирным домом № 4, 2012 г.
- ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера № 4, 2012 г.

ИПС «Техэксперт: Эксплуатация зданий для Домоуправляющих компаний»

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах

- Документация ГОЧС в УК
Комментарий, разъяснение, статья от 02.05.2012
- Опломбировка индивидуальных электросчетчиков
Комментарий, разъяснение, статья от 03.05.2012
- Снижения платы за ГВС
Комментарий, разъяснение, статья от 04.05.2012
- Возмещение убытков
Комментарий, разъяснение, статья от 04.05.2012
- Капитальный ремонт
Комментарий, разъяснение, статья от 02.05.2012
- Полномочия управляющей компании
Комментарий, разъяснение, статья от 10.05.2012

- Разделение лицевых счетов
Комментарий, разъяснение, статья от 11.05.2012
- Полив придомовой территории
Комментарий, разъяснение, статья от 12.05.2012
- Установка кондиционера
Комментарий, разъяснение, статья от 11.05.2012
- Предоставление коммунальных услуг (изменения в Законодательстве РФ)
Комментарий, разъяснение, статья от 12.05.2012
- Корректировка системы отопления
Комментарий, разъяснение, статья от 14.05.2012
- Запах в квартире

Техэксперт: Эксплуатация зданий
Узнайте подробнее
о возможностях системы
по телефонам (831) 200-30-30,
а также (831) 414-10-46. 414-10-47!

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

Комментарий, разъяснение, статья от 16.05.2012

- Состав ремонта МОП подъезда

Комментарий, разъяснение, статья от 18.05.2012

- Оплата общедомовых потерь по счетчикам

Комментарий, разъяснение, статья от 15.05.2012

- Собрание собственников МКД

Комментарий, разъяснение, статья от 21.05.2012

- Передача теплосети

Комментарий, разъяснение, статья от 23.05.2012

Раздел «Образцы документов по эксплуатации зданий»

- Исковое заявление о разделе жилого дома в натуре между собственниками (примерная форма)

- Исковое заявление об изменении долей собственников жилого дома (примерная форма)

- Акт обследования на предмет установления

- Протечка труб в жилой приватизированной квартире

Комментарий, разъяснение, статья от 24.05.2012

- Капитальный ремонт при социальном найме

Комментарий, разъяснение, статья от 21.05.2012

- Убытки при пожаре

Комментарий, разъяснение, статья от 22.05.2012

наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета

Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

- Выбор подрядчика

Раздел «Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий»

- Методические рекомендации по составлению

технического паспорта многоквартирного дома

- Информационный материал от 14.02.2011

Техэксперт: Эксплуатация зданий для бюджетных организаций

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Перечень санитарных приборов в туалете

Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

- Аренда недвижимого имущества в бюджетных учреждениях Комментарий, разъяснение, статья от 23.04.2012

Ремонт здания больницы

Комментарий, разъяснение, статья от 14.05.2012