



БРАВО, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ!

::НОВОСТИ:: ::ОБЗОРЫ:: ::КОММЕНТАРИИ:: ::РЕПОРТАЖИ:: ::ВЫСТАВКИ:: ::ТЕНДЕНЦИИ::

ЯНВАРЬ 2014 № 1 (16)

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Вы держите в руках январское издание газеты «Браво, Эксплуатация зданий!», посвященное подробному обзору актуальных событий в сфере эксплуатации недвижимости. Кроме того, вы узнаете, что нового появилось в системе «Эксплуатация зданий» за прошедший месяц.

За окном январь – середина зимы и отопительного сезона. Мы уже подправили здоровье за новогодние праздники и выходим на работу, приступая к воплощению планов на год. Многое зависит от старта – от первого месяца года. Традиционно январь ассоциируют с новыми надеждами. Неслучайно месяц означает по-латыни «дверь в год». Пусть в наступившем году все ваши начинания – дома и на работе – непременно с успехом воплотятся в жизнь! А система «Техэксперт: Эксплуатация зданий» поможет вам в решении ежедневных трудовых вопросов.

Благодарим вас за интересные вопросы, которые поступали экспертам на Линию профессиональной поддержки. Оставаться в курсе последних новостей вам поможет новый номер «Браво, Эксплуатация зданий!».

В выпуске:

- В рубрике «Новостная лента» вы познакомитесь с изменениями в законодательстве РФ и другими новостями.
- В рубрике «Загляни в продукт» вы узнаете, что нового появилось в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий».
- В рубрике «Делимся опытом» вы сможете прочитать о ремонте потолков.
- В рубрике «Взаимодействие с госорганами» мы поговорим о проверках ФАС РФ.
- В рубрике «Судебная практика» вы увидите интересную подборку судебных дел о недобросовестной работе управляющих компаний.
- В рубрике «Реформа ЖКХ» вы узнаете о потенциальном введении социальных норм на коммунальные услуги.
- В рубрике «Кофе-брейк» вы найдете шуточный мини-гид по архитектурным стилям.

Также для вас были подготовлены интересные консультации экспертов системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Если у вас возникают какие-либо предложения по наполнению системы и необходимым вам сервисам, просим отправить нам письмо на адрес sharov@bravosoft.nnov.ru. Мы готовы меняться и совершенствоваться для вас!

Напоминаем, что для вас работает Линия профессиональной поддержки. Эксперты дадут квалифицированный ответ на ваш вопрос в течение 3 дней, представят документы в течение 5 рабочих дней. Поэтому не нужно ждать следующего обновления! Присылайте вопросы с помощью сервиса «Задай вопрос эксперту».

*Команда разработчиков системы
«Техэксперт: Эксплуатация зданий»*



АНОНС НОМЕРА

НОВОСТНАЯ ЛЕНТА

НА СТР. 2

ЗАГЛЯНИ В ПРОДУКТ

НА СТР. 5

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ

НА СТР. 6

ЭКСПЛУАТАЦИЯ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

НА СТР. 8

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОСОРГАНАМИ

НА СТР. 10

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

НА СТР. 12

РЕФОРМА ЖКХ

НА СТР. 14

КОФЕ-БРЕЙК

НА СТР. 15

ПРИЛОЖЕНИЕ

НА СТР. 17

Для профессионалов в области эксплуатации зданий!

Класс энергетической эффективности зданий, сооружений, сооружений может быть установлен по решению застройщика или собственника



Вышло Постановление Правительства РФ от 09.12.2013 № 1129 «О внесении изменений в требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Класс энергетической эффективности подлежит обязательному установлению в отношении многоквартирных домов, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, а также подлежащих государственному строительному надзору.

Для многоквартирных домов и иных зданий, строений и сооружений в процессе эксплуатации класс энергетической эффективности может быть установлен по решению собственников (собственника) по результатам энергетического обследования.

За залитых соседей суд взыскал почти 100 000 руб. со съемщика квартиры, сменившего смеситель в ванной

В Ярославской области суд обязал выплатить компенсацию владельцам жилья, которое залил квартирант, самовольно установивший смеситель в ванной, – сообщает пресс-служба Ярославского областного суда.

Ранее районный суд Ярославля рассмотрел гражданское дело о возмещении материального ущерба. Собственники квартиры – гражданин М., его жена и сын – обратились с иском к владельцу расположенной этажом выше квартиры, из которой их жилье было залито водой вследствие протечки.

Судом к участию в деле в качестве соответчика был привлечен арендатор квартиры Х.

По результатам рассмотрения дела суд взыскал с него в пользу каждого истца 22 865 руб. 14 коп. Кроме того, арендатор должен возместить М. расходы по оценке стоимости ущерба в размере 4 000 руб. и судебные расходы – 4 377 руб. 86 коп.

Арендатор обратился с апелляционной жалобой в Ярославский областной суд. Судебная коллегия по гражданским делам оставила жалобу без удовлетворения.

У россиян появится законный повод не платить за коммунальные услуги

Потребители коммунальных услуг смогут не платить по счетам, если их управляющая компания будет «забывать» предоставлять сведения о своей работе в единую информационную систему «ЖКХ». Об этом

говорится в законопроекте, который уже внесен в Госдуму.

Речь идет о едином интернет-портале ГИС «ЖКХ», на котором будет «лежать» вся информация о системе жилищно-коммунального хозяйства: паспорт каждого российского дома, тарифы на услуги, сведения об управляющих компаниях, о ресурсоснабжающих организациях, а также отчеты об их работе.

Предполагается, что система заработает уже в следующем году. Самое главное нововведение – на новом сервере в личном кабинете каждый сможет посмотреть льготы и детализацию своих счетов, которые ежемесячно должна будет публиковать управляющая компания. Чтобы избежать халатного отношения со стороны управляющих компаний, законопроект предлагает наказывать забывчивые компании рублем.

В регионе появилась первая в России полиция ЖКХ

В Волгоградской области по инициативе руководства регионального МВД создан новый и пока единственный в России отдел полиции, основной задачей которого является выявление преступлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства. У всех его сотрудников, специально отобранных в управлении экономической безопасности и противодействия коррупции, по 2 высших образования – юридическое и экономическое.

Нововведение было продиктовано критической ситуацией в многострадальной отрасли: в Волгоградской области задолженность управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями уже превысила 4 млрд руб.! Оказалось, в том, что образовались такие задолженности, виновны вовсе не обычные жители, которые в большинстве своем добросовестно платят по счетам. Эти деньги зачастую переводятся не туда, куда положено. Они просто исчезают бесследно.





Московский суд впервые в России лишил квартиры хозяев, затеявших перепланировку

Нагатинский районный суд Москвы впервые в России лишил права на квартиру ее владельцев, которые после самовольной перепланировки жилья 3 года отказывались вернуть его в прежнее состояние, — сообщает пресс-служба Мосжилинспекции.

Установлено, что в 2010 году владельцы квартиры в жилом доме по улице Бирюлевской во время ремонта разрушили несущую стену между комнатами, что подтвердилось в ходе первой проверки Мосжилинспекции.

В результате, по словам чиновников, под угрозой оказались жизнь и здоровье жителей многоквартирного дома. Инспекторы выдали собственникам жилья обязательное для исполнения предписание о ликвидации угрозы обрушения и приведении помещения в первоначальное состояние.

Однако в течение 3 лет попытки инспекторов проверить исполнение предписания владельцы помещения неоднократно игнорировали. Они отказывались допустить сотрудников ведомства к квартире даже после многочисленных предупреждений о возможных судебных последствиях.

В связи с этим в мае Мосжилинспекция обратилась в суд с иском о лишении прав собственности хозяев жилого помещения.

Нагатинский райсуд «вынес беспрецедентное для России решение», удовлетворив иск, — отмечается в сообщении.

Штраф за безучетное потребление энергоресурсов стал больше

Федеральный закон от 30.12.2012 № 316-ФЗ «О внесении изменений в статьи 7.19 и 9.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» внес следующие изменения.

Усилена административная ответственность за безучетное использование энергоресурсов (электро- и теплоэнергии, нефти, газа).

Вдвое увеличен размер штрафа за самовольное подключение и безучетное использование электро-,

теплоэнергии, нефти или газа. Для граждан он возрос с 1,5–2 тыс. до 3–4 тыс. руб., для должностных лиц — с 3–4 тыс. до 6–8 тыс. руб., для организаций — с 30–40 тыс. до 60–80 тыс. руб.

Также в 2 раза увеличен штраф за нарушение правил пользования топливом и энергией, правил устройства, эксплуатации топливно- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, реализации и транспортировки энергоносителей, топлива и продуктов его переработки.

Для граждан он составляет 1–2 тыс. руб., для должностных лиц и ИП — 2–4 тыс. руб., для юридических лиц — 20–40 тыс. руб.

Износ коммунальной системы в России превысил 60%

В ходе ежегодного совещания председателя Совета Федерации Валентины Матвиенко с руководителями министерств и ведомств министр строительства и ЖКХ Михаил Мень сообщил, что износ коммунальной системы в России за последние 20 лет превысил в среднем по отрасли 60%.

По его словам, годовой оборот системы ЖКХ в России равен 4 трлн руб., т. е. около 7% ВВП всей страны.

Он также пояснил, что речь идет о 140 млн потребителей без учета промышленности.

В скором времени, по словам Мень, Минстрой займется разработкой долгосрочных планов по развитию коммунальной системы и переходом к долгосрочному тарифному регулированию.

Он также заявил, что для привлечения инвестиций в отрасль необходимо перейти к концессионным соглашениям. «Нужно уйти от раздувания расходов и заняться снижением издержек», — отметил министр.

Минстрой займется расселением аварийного жилья

В России насчитывается почти 11 млн кв. м аварийного жилья, жильцы которого нуждаются в переселении.

Глава правительства дал ряд поручений министерствам и ведомствам в рамках реализации Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600.

В частности, Минстрою РФ совместно с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и с участием органов исполнительной власти субъектов поручено решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

Должно быть заменено 10 772,35 тыс. кв. м не пригодного для проживания жилья в многоквартирных домах. Ранее было принято решение о том, что средства Фонда ЖКХ впредь будут направляться преимущественно на переселение граждан из ветхого и аварийного жилья. Вопросы капитального ремонта многоквартирных домов будут финансироваться из других источников, в первую очередь за счет специальных отчислений граждан.

Минстрою РФ также поручено вместе с заинтересованными федеральными органами власти до 31 января 2014 года подготовить и принять все нормативные правовые акты, необходимые для рефор-



мирования жилищно-коммунального хозяйства. Координатором этой работы будет вице-премьер Дмитрий Козак.

Вид из окна за \$3 млн

Основные строительные работы в Московском международном деловом центре «Москва-Сити» могут быть завершены на рубеже 2017–2018 годов. Таков прогноз по поводу «стройки века» руководителя мастерской № 6 «Моспроекта-2» Геннадия Сироты.

25 лет назад он начинал проектировать этот комплекс из стекла и бетона на берегу Москвы-реки. Сегодня из 26 спроектированных башен построено 11. «Еще 12 находятся в строительстве, – рассказывает Геннадий Сирота. – Среди них – «Башня Евразия», «Башня Меркурий», «ОКО». «Башня Федерация», состоящая из 2 зданий, полностью не завершена, поэтому я считаю ее недостроенной. Думаю, что к 2014 году эти 12 проектов будут сданы. Таким образом, получится, что комплекс «Москва-Сити» будет состоять из 23 башен. Останется возвести еще 3». Архитектор напоминает, что сроки окончания стройки неоднократно сдвигались по многим причинам. Сначала планы многих инвесторов разрушил дефолт 2008 года, и им пришлось отказываться от участков в «Сити». Потом власти не дали согласия на строительство самой высокой – 612-метровой – башни в Европе «Россия», проект которой создавал знаменитый Норман Фостер. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов также уверен, что сейчас годом завершения стройки считается 2017-й. «Этот срок выглядит довольно оптимистично, – говорит Кузнецов. – Надо понимать, что объём инвестиций в завершение строительства – это еще и инвестиции в инфраструктуру, паркинги». По оценке главного архитектора, необходимо достроить еще более миллиона квадратных метров зданий, на которые потребуется порядка \$3 млрд.

В возведенных башнях располагаются офисные помещения, жилые апартаменты, торговый комплекс, гостиница. И. о. президента ОАО «Сити» Оксана Сенько рассказала, что стоимость жилья с видом на Москву начинается с \$1 млн. За эту цену можно приобрести квартиру площадью 90 кв. м. Расположена она будет на 20 этажах башни «Город столиц», и окна будут выходить только на одну сторону. За полноценный панорамный вид, открывающийся с 40-го этажа и выше, придется заплатить больше \$3 млн. По словам

начальника отдела стратегического консалтинга международной компании недвижимости Юлии Никуличевой, офисы в «Москва-Сити» сегодня арендуют в основном крупные российские компании банковского сектора. Стоимость квадратного метра офисов начинается от 19 тыс. руб. в год. Никуличева уверена, что с развитием транспортной инфраструктуры вокруг «Москва-Сити» арендаторов будет заметно больше. В «Сити» придут и средние по объемам компании. До конца 2013 года власти обещали открыть станцию «Деловой центр», которая находится на территории «Сити» и от которой пока можно будет добираться до «Парка Победы». В течение 6 месяцев, как пообещал заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, будет готов и проект транспортного узла вокруг «Сити». По его словам, на некоторые объекты этого транспортного узла уже разработаны отдельные проекты планировки, но теперь их надо увязать все вместе.

Оформлять госземли в собственность граждан будет Росимущество

Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, Росимущество будет предоставлять юридическим и физическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям. Минэкономразвития приказом утвердило административный регламент, в котором прописаны все процедуры этой госуслуги.

Определено, сколько времени человек должен стоять в очереди, ожидая оказания услуги, сколько должно продолжаться консультирование. Так, время ожидания заявителя при индивидуальном консультировании не может превышать 15 минут, при этом само консультирование должно длиться не более 10 минут. При этом абсолютно все вопросы, связанные с предоставлением земельных участков, будет решать Росимущество.

Для того чтобы получить госуслугу, заявитель предоставляет заявление, копию документа, удостоверяющего личность, и копии документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок.

Также потребуются копия документа, подтверждающего обстоятельство, дающие право приобретения участка, и сообщение заявителя, содержащее перечень зданий и сооружений на участке, с указанием их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

Результатом предоставления услуги является заключение договора аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования им или купли-продажи. Все необходимые процедуры должны быть завершены в течение 2 месяцев со дня регистрации заявления в Росимущество или в территориальном органе Росимущества. А срок выдачи (направления) договоров купли-продажи, аренды и акта приема-передачи составит не более 1 рабочего дня с момента их подписания со стороны Росимущества.

В предоставлении государственной услуги откажут, например, если земельный участок не относится к федеральной собственности или есть запрет на предоставление земельного участка, а также имеются вступившие в законную силу судебные акты, ограничивающие его оборот.

В «Справочник по эксплуатации зданий для домоуправляющих компаний» добавлена новая справочная информация «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Вопрос выбора способа управления МКД должен затрагивать каждого ответственного собственника жилья. От грамотного выбора зависит, в каком доме мы будем жить. Будут ли дом и прилегающая территория благоустроены. Все ли эксплуатационные элементы здания будут находиться на надлежащем уровне качества. Не будет ли аварий и внеплановых ремонтов. Будут ли эффективно расходоваться энергоресурсы и т. д.

Из данного материала вы узнаете о способах управления многоквартирным домом, путях реализации права собственников на самостоятельный выбор способа управления, а также о заключении договоров.

Основной задачей жилищно-коммунального хозяйства является повышение качества содержания и обслуживания жилищного фонда, решению которой способствует самостоятельное определение собственниками помещений многоквартирного дома способа управления этим домом, их непосредственное участие в управлении.

Жилищный кодекс РФ предусматривает изменение способа управления в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений дома.

Управление жилым многоквартирным домом возможно в 3 вариантах, предусмотренных ст. 161 ЖК РФ:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования имуществом, а также предоставление коммунальных услуг.

В зависимости от выбранного способа управления обязанность по надлежащему техническому содержанию дома и обеспечению предоставления жителям коммунальных услуг лежит на управляющей организации, либо на ТСЖ (ЖСК), либо на собственниках дома.

Между тем законодательством определено, что принятое собственниками помещений дома решение реализуется путем:

- заключения договоров, предусмотренных ст. 164 Жилищного кодекса РФ (при непосредственном способе управления);
- государственной регистрации ТСЖ;
- заключения договоров управления многоквартирным домом, предусмотренных ст. 162 Жилищного кодекса РФ (при выборе управляющей организации).

Для того чтобы собственники помещений дома смогли реализовать свое право на выбранный способ

управления домом, необходимо совершить следующие действия:

- Письменно уведомить о принятом собственниками решении предыдущую управляющую организацию (ТСЖ, ЖСК).
- Данное уведомление могут направить как собственники дома, так и вновь выбранная управляющая организация (ТСЖ). При этом к уведомлению обязательно должна быть приложена копия протокола общего собрания собственников.
- В уведомлении следует указать конкретную дату, с которой управляющая организация (ТСЖ) намерена приступить к управлению.

Руководитель вновь выбранной управляющей организации заключает с собственниками помещений многоквартирного дома договоры управления, предусмотренные ст. 162 Жилищного кодекса РФ, а председатель ТСЖ заключает договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений, не являющимися членами товарищества.

Руководитель вновь выбранной управляющей организации (председатель ТСЖ) обращается в ресурсоснабжающие организации с предложением о заключении договора ресурсоснабжения.

При непосредственном управлении собственниками помещений многоквартирного дома указанные собственники заключают договор о приобретении холодной, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также о водоотведении непосредственно с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

При заключении договора на предоставление коммунальных услуг собственником непосредственно с ресурсоснабжающей организацией последняя несет ответственность за режим и качество подачи коммунального ресурса в границах сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.

Итак, вы только что ознакомились с информацией о выборе способа управления многоквартирным домом.

Полученные знания позволят вам выбрать оптимальный способ управления, совершить все необходимые для этого действия и не забыть, какие договоры нужно заключить.

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

ШАГ 1. НА ГЛАВНОЙ СТРАНИЦЕ СИСТЕМЫ «ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ» ВЫБИРАЕМ «СПРАВОЧНИК ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ ДЛЯ ДОМОУПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ».

ШАГ 2. ВЫБИРАЕМ РАЗДЕЛ «ДОМОУПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ».

ШАГ 3. ОТКРЫВАЕМ СПРАВКУ «ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ».

КАК ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ПОТОЛОК

Итак, вы решили, что пора обновлять потолок. Однако нужно сразу учесть: выбор материалов будет зависеть не только от вашего художественного вкуса, но и от инженерного состояния вашего дома и, разумеется, содержимого вашего кошелька.

Из данного материала вы узнаете, какие существуют способы ремонта, и сможете выбрать наиболее приемлемый для вас. Ведь любой текущий ремонт продлевает срок эксплуатации, а следовательно, экономит денежные средства.

Для начала решите, что вы хотели бы видеть у себя над головой.

Потолки бывают подвесные и основные, или штукатурные.

Подвесные делятся на реечные, панельные, натяжные, самоклеящиеся, а также потолки из гипсокартона, требующие дополнительной отделки.

Штукатурные потолки идут либо под покраску, либо под оклеивание.

Возраст не красит

Для начала поговорим о доме, квартиру в котором ожидает ремонт. Большую роль играет его структура.

Если дом кирпичный и ему не более 15 лет, то временной деформации он практически не подвергся, поэтому можно покупать самые обычные отделочные материалы: неприятности с трещинами маловероятны.

Если же кирпичному дому от 15 до 30 лет, то придется потратиться на некоторые технические добавки – грунтовочные закрепляющие смеси, а также монтажную самоклеящуюся сетку для прочности и защиты от трещин. Впрочем, иногда эти добавки можно и не применять – всё зависит от состояния дома и вашего желания.

А вот если дому более 30 лет, закрепление просто необходимо. Для этого применяется та же сетка, грунтовка, желательно глубокого проникновения. Но надо заметить, что «возраст» здесь дается ориентировочно, в качестве стандарта для средней полосы; при неблагоприятных условиях – высокой влажности и т. д. – дом «старее» и за 25 лет.



Что касается панельных домов, в них стены и потолок делаются из одинакового материала, поэтому деформация существенно меньше, чем в кирпичных. В панельных домах рекомендуется выравнивание потолка (плиты на стыках часто соединены неровно), грунтовка используется для глубокого проникновения.

Если же говорить о монолитных новостройках, то здесь проблем почти нет. Выравнивать ничего не нужно, т. к. перепадов на плоскости потолка не бывает; и подготовительная работа здесь сведена к минимуму.

Для ванных, туалетов и офисов

Реечные потолки состоят из реек длиной до 4 м и шириной 85 мм. Они бывают белого, серебристого и золотистого цвета, а также зеркальные.

Вместе с реечными потолками можно установить миньоны, но при желании можно оставить и светильники или люстру.

Реечные потолки применяются в основном для мест общего пользования (ванная комната, туалет).

Установить реечные потолки можно собственными силами.

Учитывая, что каркас выравнивается при сборке сам, при определенной сноровке это можно сделать без особых усилий.

Главное – правильно выставить первый угол, дальше остается соединять крепления. Срок службы реечных потолков – 15–20 лет.

Панельные потолки представляют собой реечные конструкции плюс плитки прессованного материала 60х60 или 62х62 мм. Устанавливаются они на подвесных креплениях, плитки надеваются на каркас. Чаще всего такие потолки используются в офисах или хозяйственных помещениях. Специально для них производятся специальные лампы дневного света (60х60 или 62х62 мм), а также вытяжки. Цвет потолка обычно белый, но его можно красить. Смонтировать панельные потолки тоже можно своими силами – система примерно такая же, как и в случае с реечными потолками. Срок службы – 15–25 лет.



Для «личных покоев»

Натяжные потолки можно использовать в любых помещениях, даже если собственно потолок в плохом состоянии. Каркас потолка выставляется по уровню специальным прибором (если покупать его самим, он обойдется приблизительно в \$120), затем на него крепится жесткое пленочное натяжное покрытие. Такая конструкция выдерживает нагрузку до 200 кг на кв. м. Цвет материала можно выбрать любой, но при желании возможна и покраска. Здесь установку нужно доверить специалистам, т. к. при малейшей неточности придется закупать материалы заново. Срок службы – до 25 лет.

Самоклеящиеся потолки представляют собой пенопластовые плиты квадратной формы 50x50 или 60x60 мм. Они бывают как плоские, так и с рельефным рисунком. Плиты наклеиваются в ряд на очищенный и подготовленный потолок. Если клей не прилагается в комплекте, можно использовать любой, кроме «жидких гвоздей» и химических видов клея («Момент», «Эпоксидный» и т. д.). Кроме того, есть хороший «народный» рецепт приготовления клея: берутся 3 части ПВА и 1 часть сухой финишной шпатлевки, всё хорошо перемешивается. А чтобы придать потолку законченный вид, швы между плитами лучше всего заделать силиконом марки 101E.

Часто по краям плит встречаются небольшие дефекты. Это также исправляется силиконом. По краю потолка можно пустить декоративный пенопластовый бордюр. Бордюр выпускается полосами 1,3–2 м в длину. Вообще самоклеящиеся потолки – самые доступные как по цене, так и по простоте установки. Конечно, можно вызвать для наклейки мастера, но и работа собственными силами не займет и 2 дней. Срок службы потолков – до 15 лет.

Это еще не потолки

Потолки из гипсокартона – это по большому счету «еще не потолки». Гипсокартон применяется для выравнивания поверхности потолка, а также для создания многоуровневых потолков. Продается он либо в виде каркасов, либо листами 1,2x2,5 м, толщина – 10–15 мм. Гипсокартон бывает влагостойким и не влагостойким. Влагостойкий применяется во влажных по-

мещениях (ванная, туалет, подвальные помещения), не влагостойкий – в жилых комнатах. Срок службы материала – 15–20 лет.

Потолки под покраску и потолки под оклеивание технологически различаются только последним этапом установки. В первом случае на готовый потолок наносится 2 слоя специальной водоэмульсионной краски, во втором – потолок грунтуется и наклеиваются обои. Долговечность таких потолков самая низкая – 3–5 лет. Такой вариант отделки потолков идеален для тех, кто любит часто менять обстановку. С подобным ремонтом можно легко справиться собственными силами, получив массу удовольствия от создания нового интерьера.

Подготовительные работы

Какой бы из изложенных выше способов обновления потолка ни был выбран, примерный порядок работы остается одним и тем же. Итак:

1. Потолок необходимо очистить от грязи, пыли и предыдущего отделочного материала. Для реечных и натяжных потолков на этом этапе подготовительные работы заканчиваются, т. к. выравниваются они при установке.

2. Выравнивание потолка по уровню. Если искривление составляет до 3 см, то потолок наращивается в нужных местах при помощи штукатурных смесей. В случае если перекос сильнее, применяется гипсокартон. На этом же этапе создаются многоуровневые потолки.

3. Шпатлевание потолка. Через сутки после нанесения шпатлевки потолок вышкуривается, затем грунтуется. Затем можно начинать поклейку обоев или пенопластовых плит. Если же конечная цель – покраска, то на потолок наносится слой финишной шпатлевки, всё еще раз вышкуривается, затем окрашивается, желательно 2 раза.

Теперь вы знаете, какие бывают потолки, каковы преимущества тех или иных видов, сроки службы, а также какие подготовительные работы необходимо провести. Данная статья поможет вам правильно отремонтировать потолок и продлить срок его службы, тем самым сэкономив ваши деньги и время.



ВЗИМАНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПЛОМБИРОВКУ

Вопрос. Является ли законным взимание платы за пломбировку мест присоединения ИПУ?

Ответ. Индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов опломбируются исполнителем без взимания платы с потребителя, кроме случаев, когда опломбирование производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки.

Кроме того, потребитель свободен в выборе лица, осуществляющего опломбировку приборов учета, и может отказаться от данных услуг со стороны управляющей компании, выбрав для этих целей другое лицо.

Обоснование. Согласно п. 81.14 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, установленный прибор учета, в т. ч. после поверки, опломбируется исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

Кроме того, необходимо принимать во внимание разъяснения Федеральной антимонопольной службы, содер-

жащиеся в Письме от 23.03.2011 № АГ/10186, согласно которым, поскольку действующими нормативными актами не предусмотрена обязанность управляющих компаний по осуществлению деятельности по опломбировке приборов учета, а также выдаче технических условий, граждане не ограничены в выборе лица, осуществляющего опломбировку приборов учета, и могут отказаться от данных услуг со стороны управляющей компании.

Также информацию по данному вопросу можно найти в справке «Порядок поверки квартирных приборов учета» системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Документы, регламентирующие данный вопрос, приведены в разделе «Документы»:

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

- Письмо Федеральной антимонопольной службы РФ от 23.03.2011 № АГ/10186.

*С уважением, Базанов Дмитрий Александрович,
эксперт проекта*

*«Техэксперт: Эксплуатация зданий»
ГК «Браво Софт», г. Н. Новгород*

ПЕРЕПЛАНИРОВКА И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Вопрос. Прошу разъяснить вопрос о капитальном ремонте и реконструкции. Наше предприятие объединило несколько помещений в одно, демонтировав перегородки из ГКЛ (не несущие). Данные работы подпадают под капитальный ремонт, но в Градостроительном кодексе РФ под реконструкцией капитальных сооружений понимают работы по изменению параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема). Бухгалтерия относит данные работы к реконструкции, т. к. изменились площадь и объем помещения.

Ответ. В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство.

Реконструкция – это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в т. ч. надстройка, перестройка, расширение объекта, а также замена или восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов конструкций на аналогичные или восстановления этих элементов (п. 14 ст. 1 ГрК РФ). Из этого следует, что реконструкция – это изменение площади и объемов всего здания, т. е. уменьшение или увеличение. В вашем случае площадь здания не изменилась, а изменилась площадь помещений. Следовательно, данные работы нужно отнести к перепланировке.

Обоснование. В данной ситуации произошла перепланировка помещений. Перепланировкой называют все работы, проходящие во время ремонта, которые приводят к изменениям технических планов БТИ. Перепланировка

нежилого помещения предусматривает изменение расположения, метража помещений или их ликвидацию, устройство дополнительных дверных (оконных) проемов либо ликвидацию существующих.

Перепланировка относится к капитальному ремонту. В соответствии с ВСН 58-88(р) капитальный ремонт – это замена или восстановление отдельных частей или целых конструкций инженерно-технического оборудования здания для устранения их физического износа или разрушения. При капитальном ремонте ликвидируется физический и функциональный износ здания. Капитальный ремонт предусматривает замену одной, нескольких или всех систем инженерного оборудования, а также приведение в исправное состояние всех конструктивных элементов здания.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный и выборочный:

- а) комплексный капитальный ремонт – это ремонт с заменой конструктивных элементов, инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё здание в целом или его отдельные секции, которые возмещают их физический и функциональный износ;

- б) выборочный капитальный ремонт – это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или оборудования, направленный на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

*С уважением, Куташенко Марина Павловна,
эксперт проекта*

*«Техэксперт: Эксплуатация зданий»
ГК «Браво Софт», г. Н. Новгород*

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛА НА ПОДВАЛ

Вопрос. Как правильно произвести расчет количества тепла на отопление подвального помещения? Каким нормативным документом необходимо руководствоваться в данном случае?

Ответ. В данном случае необходимо руководствоваться Постановлением Правительства РФ от

06.05.2011 № 354 (формулы 2 и 3). Подвал МКД – это место общего пользования согласно Изменениям, которые вносятся в акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 № 344), 1 июня 2013 года из квитанций на оплату жилищно-коммунальных

услуг (для всех потребителей) исключена строка «Отопление на ОДН». В соответствии с изменениями теперь в отношении коммунальной услуги по отоплению подобное разделение проводить не нужно. Плата за указанную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, будет включена в состав общей платы за отопление, для расчета которой вводятся новые формулы.

Обоснование. Согласно п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила) (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) внесены следующие изменения и дополнения.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно, без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды. Размер платы за отопление жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается с учетом следующих особенностей:

1. В МКД нет коллективного прибора учета тепловой энергии и нет индивидуальных приборов учета тепловой энергии во всех помещениях МКД.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым домом, а также размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилом помещением в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно п. 42 (1) и 43 Правил определяется по формуле 2:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T$$

S_i – общая площадь *i*-го жилого или нежилого помещения;

N^T – норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

2. В МКД есть коллективный прибор учета тепловой энергии и нет индивидуальных приборов учета тепловой энергии во всех помещениях МКД. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилом помещением в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, согласно Правилам определяется по формуле 3:

$$P_i = V^a \times \frac{S_i}{S^{ob}} \times T^T$$

V^a – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом. В случаях, предусмотренных Правилами, для расчета платы за коммунальные услуги используется

объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

S_i – общая площадь *i*-го жилого или нежилого помещения;

S^{ob} – общая площадь всех помещений многоквартирного дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

3. В МКД есть коллективный прибор учета тепловой энергии, все помещения в МКД оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, согласно п. 42 (1) и 43 Правил определяется по формуле 3 (1):

$$P_i = \left(V_i^a + V_i^{oda} \times \frac{S_i}{S^{ob}} \right) \times T^T$$

V_i^a – объем (количество) потребленного за расчетный период в *i*-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в *i*-м жилом или нежилом помещении. В случаях, предусмотренных п. 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

V^{sp} – объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяющийся по формуле:

$$V_i^{oda} = V^l - \sum_i V_i^a - V^T$$

V_i^{oda} – объем (количество) тепловой энергии, определяемый в соответствии с п. 54 Правил, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), которая также была использована исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

S_i – общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

S^{ob} – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T^T – тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

С уважением, Кутащенко Марина Павловна,
эксперт проекта

«Техэксперт: Эксплуатация зданий»
ГК «Браво Софт», г. Н. Новгород

ПРОВЕРКА ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ РФ

Уважаемые коллеги! В прошлом выпуске вы узнали о процедуре обращения в ФАС РФ: основания и порядок обращения, случаи подачи заявления и жалоб, сроки их рассмотрения. Однако нередки случаи, когда ФАС устраивает проверки. Ознакомившись с данным материалом, вы узнаете, что служит основанием для проверки и каков ее порядок.

В целях осуществления контроля за соблюдением требований антимонопольного законодательства антимонопольный орган вправе проводить плановые и внеплановые проверки.

Плановая проверка проводится в отношении лица, включенного в сводный план проверок, в связи с истечением 3 лет со дня:

- создания или государственной регистрации проверяемого лица;
- окончания проведения антимонопольным органом последней плановой проверки проверяемого лица.

План проведения мероприятий по надзору в установленной сфере деятельности составляется ежегодно. Ежегодный план проведения плановых проверок состоит из 2 разделов.

Первый раздел содержит перечень проверяемых лиц – хозяйствующих субъектов, а также физических лиц. Второй раздел содержит перечень проверяемых лиц – федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, государственных внебюджетных фондов.

ФАС, территориальные органы не позднее 10 дней со дня утверждения сводного плана проверок размещают первые разделы планов проверок на официальном сайте (<http://www.fas.gov.ru>).

Внеплановая проверка проводится антимонопольным органом на основании:

- материалов, поступивших из правоохранительных органов, других государственных органов, органов местного самоуправления, от общественных объединений и указывающих на признаки нарушения антимонопольного законодательства;
- сообщений и заявлений физических лиц, юридических лиц, сообщений средств массовой информации, указывающих на признаки нарушения антимонопольного законодательства;
- истечения срока исполнения предписания, выданного по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства;
- приказа руководителя антимонопольного органа, изданного в соответствии с поручениями Президента РФ, Правительства РФ.

Антимонопольный орган вправе обращаться в органы прокуратуры, правоохранительные и иные контролирующие органы с предложением о проведении совместной проверки и обоснованием такой необходимости. В этом случае представители вышеуказанных органов включаются в состав инспекции.

- Проверяемое лицо уведомляется о проведении плановой проверки не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления



копии приказа руководителя антимонопольного органа о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

- Проверяемое лицо уведомляется о проведении в отношении него внеплановой проверки не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

- О проведении внеплановой проверки на предмет соблюдения требований проверяемое лицо не уведомляется.

Типовые нарушения в сфере жилищно-коммунального хозяйства можно разделить на 2 вида.

- Нарушение порядка ценообразования на коммунальные услуги.
- Нарушение установленного порядка ценообразования на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
- Позиции ФАС и судов однозначны: если дом новый и будущие собственники еще не оформили свое право собственности, данные правонарушения входят в компетенцию ФАС, при этом ФАС вправе фиксировать факты завышения и навязанных невыгодных условий.
- Что касается нарушений, связанных с эксплуатацией домов, где право собственности уже оформлено, данный случай выходит из компетенции ФАС и относится к компетенции общего собрания.

Порядок проверки

Предметом плановой и внеплановой проверок является соблюдение проверяемым лицом требований антимонопольного законодательства при осуществлении им своей деятельности. В случае проведения внеплановой проверки исполнения ранее выданного предписания предметом такой проверки является исполнение проверяемым лицом ранее выданного предписания.



Должностные лица антимонопольного органа при проведении проверки имеют право:

- на беспрепятственный доступ на территорию и (или) в помещение, здание проверяемого лица (за исключением жилища проверяемого лица);
- на беспрепятственный осмотр территорий, зданий и помещений, занимаемых проверяемым лицом (за исключением жилища проверяемого лица), предметов, документов и информации, содержащихся на любых ее носителях;
- на получение документов, объяснений в письменной или устной форме, информации, включая служебную переписку в электронном виде, необходимых антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями.

Для решения вопросов, возникающих в ходе проверки, руководитель инспекции совместно с руководителем проверяемого лица определяет лиц из числа работников проверяемого лица, с которыми будет производиться взаимодействие в ходе проведения проверки.

В связи с этим назначьте ответственное лицо, которое будет общаться с проверяющими и сопровождать их на территории предприятия. Желательно, чтобы это был юрист, т. к. он может компетентно отвечать на их вопросы.

Осмотр осуществляется в присутствии не менее 2 понятых. В качестве понятых могут быть вызваны любые не заинтересованные в исходе дела физические лица. Не допускается участие в качестве понятых должностных лиц антимонопольных органов.

Согласно п. 3.50 Регламента проверка проверяемого лица на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства осуществляется членами инспекции путем анализа:

- правовых актов проверяемого лица;
- соглашений и договоров, заключенных проверяемым лицом;
- финансовых, отчетных, контрольных, плановых, аналитических документов проверяемого лица;
- иных документов, необходимых для установления признаков нарушения антимонопольного законо-

дательства;

- производственных мощностей;
- процессов производства продукции;
- производственно-технических и иных объектов проверяемого лица.

Согласно п. 3.65 Регламента проверки при проведении действий по осуществлению антимонопольного контроля составляются протоколы.

Протокол прочитывается всеми лицами, участвовавшими в проведении действий и присутствовавшими при этом. Указанные лица вправе делать замечания, подлежащие внесению в протокол.

Протокол подписывается составившим его должностным лицом антимонопольного органа, а также всеми лицами, участвовавшими в проведении действий и присутствовавшими при этом.

Копия протокола вручается или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении проверяемому лицу.

Согласно п. 3.67 Регламента срок проверки составляет не более чем 1 месяц с даты начала ее проведения, указанной в приказе, по дате передачи или направления по почте проверяемому лицу акта проверки.

Срок проведения проверки может быть продлен не более чем на 2 месяца на основании приказа руководителя антимонопольного органа.

В описании каждого признака нарушения антимонопольного законодательства, выявленного в ходе проверки, должны быть указаны:

- статьи законов, признаки нарушения которых выявлены;
- существо нарушения;
- факты, указывающие на наличие признака нарушения антимонопольного законодательства.

Заместитель руководителя антимонопольного органа по результатам рассмотрения акта проверки принимает следующее решение (решения):

- о составлении докладной записки в целях проведения правовой экспертизы и решения вопроса о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства;
- о передаче материалов проверки в соответствующий орган государственной власти по подведомственности в случае, если в ходе проверки были выявлены признаки нарушения законодательства, контроль исполнения которого не входит в компетенцию антимонопольного органа;
- о передаче материалов проверки в структурное подразделение (отдел территориального органа), проводившее проверку, в случае отсутствия оснований для принятия мер реагирования.

Благодаря материалу вы узнали, каковы основания и порядок проверки Федеральной антимонопольной службы РФ, в т. ч. нюансы, которые могут возникнуть в этом процессе.

Информация позволит вам эффективно подготовиться к проверке.

Более подробную информацию, а также сведения о штрафах и порядке обжалования решений ФАС смотрите в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в разделе «Взаимодействие с государственными органами».

Сфера ЖКХ давно считается в России проблемной. Зачастую в круговороте отношений «жильцы – управляющие компании – ресурсоснабжающие организации» каждая из сторон пытается переложить ответственность с себя на кого-то другого. Нередки случаи судебных разбирательств. По данным прокуратуры, на сегодня высокая задолженность перед поставщиками ресурсов является хронической проблемой для всех городских УК. Предлагаем вашему вниманию несколько подобных случаев.

Должники поневоле

В Тюмени жители нового микрорайона, который прежде федеральные и региональные СМИ не раз представляли как образцовый, попали в скандальную информационную повестку после того, как получили квитанции с требованием в течение месяца погасить долги за жилищно-коммунальные услуги. Во многих расчетных листах фигурировали сногшибательные суммы – 20–50 тыс. руб. Люди опешили. А вскоре собрались на популярной виртуальной площадке – форуме микрорайона, чтобы выяснить причины и следствия форс-мажора. Пришли к выводу: в принципе, требования несправедливые, кое в чём юридически даже абсурдные, поэтому следует обращаться за защитой к прокурорам, чиновникам, журналистам, отстаивать свои интересы в суде.

Спустя почти 3 месяца прокуратура Центрального округа Тюмени однозначно встала на сторону жильцов, признав, что с ними поступили бесцеремонно, без оглядки на законодательство и нормативные отраслевые требования. Надзорная структура потребовала от застройщика, с чьей подачи и начался сырбор, вернуться в правовое поле и наказать виновных.

Поразительное обстоятельство: после сдачи высотных домов в эксплуатацию застройщик около 2 лет перечислял корпоративные средства поставщикам электроэнергии, тепла, воды... за хозяев квартир. В самом деле, признают многие из них, в квитанциях соответствующие графы отсутствовали. Сотрудники управляющей компании в ответ на тревожные вопросы потребителей поясняли: пока договоры с поставщиками ресурсов не заключены, финансовое бремя несет застройщик, беспокоиться не о чем.

Однако известная поговорка о бесплатном сыре напомнила о себе. Девелопер заключил агентское соглашение о сборе долгов с другой УК, о которой жители микрорайона понятия не имели, и передал данные о понесенных затратах в Тюменский расчетно-информационный центр. В конце августа – начале сентября курьеры разложили по почтовым ящикам 9 многоэтажных домов шокирующие квитанции: в общей сложности застройщик требует с жильцов свыше 20 млн руб.

Привлеченные прокуратурой эксперты до конца так и не поняли логику расчетов и выставления счетов.

Во-первых, многие владельцы квартир за услуги платили сполна, основываясь на показаниях приборов учета, – по собственной инициативе. Этих плательщиков повторные счета просто возмутили. Им предложили доказать свою исполнительность – представить чеки. Не у всех, правда, они сохранились.

Во-вторых, заключила прокуратура, начисления



произведены по нормативам – показания домовых и квартирных приборов учета проигнорированы. К тому же девелопер как юридическое лицо за услуги должен был платить больше, чем рядовые потребители. В данном случае поиск некоего среднего арифметического – поспрашивание закона. При желании таких «взыскателей» можно ударить за разгильдяйство по карману, обратившись в суд. Наблюдатели утверждают, что жители стали невольными жертвами конфликта между некогда ближайшими деловыми партнерами.

Увы, в Тюменской области это далеко не единственный случай пренебрежительного отношения к потребителям коммунальных услуг. Так, недавно сотни дисциплинированных клиентов одной из региональных энергосбытовых компаний тоже получили грозные уведомления о необходимости в 10-дневный срок погасить задолженность. У кого-то она исчислялась тысячами рублей. «Злостные неплательщики» хватались за голову, искали в домашнем архиве кассовые чеки за 3 последних года, спешили с ними в центр обслуживания – для сверки. Долг, как и следовало ожидать, не выявлялся. «Сбой в системе», – смущенно разводили руками операторы. Такого рода неразбериха, неаккуратность в ведении финансовых операций подрывает доверие честных потребителей к сервисным предприятиям, чья репутация и без того не на высоте. В Заречном районе Тюмени год назад трое сотрудников одной управляющей компании во главе с главбухом прикарманили 8 млн руб., которые должны были поступить на счета ресурсоснабжающих предприятий. Сейчас идет судебный процесс по делу экс-главы Тюменского района. Он, согласно версии следствия, в связке с местным предпринимателем похитил 35 млн, предназначенных для реконструкции коммунальных объектов, строительства инженерных сетей и ремонта домов. К тому же, руководя через доверенных лиц консалтинговой фирмой, чиновник понудил бизнесменов заключить с ней ненужные ему договоры на 4,5 млрд руб.

За 2013 год областная Госжилинспекция зарегистрировала значительно больше жалоб, чем за 2012 год. Непрозрачность деятельности УК, запутанность расчетов – суть претензий чуть ли не в каждом втором заявлении. Недавно по настоянию прокуратуры директор одной компании оштрафован на 30 тыс. руб. за ложный отчет перед собственниками многоквартирного дома, а также за утаивание информации о стоимости услуг, финансовом балансе. Другой руководитель

УК, упорно не желавший размещать сведения о компании в Интернете, снят с должности.

В то же время повсеместно увеличивается объём задолженности потребителей ЖКУ. В том же Заречном одна из УК (компания считается успешной и базируется в благополучном районе) за 5 последних месяцев внесла в черный список 818 владельцев квартир, за которыми числится свыше 18 млн руб. долга. В Тюменском районе (тоже далеко не бедный муниципалитет) многомиллионными долгами «отличаются» даже жители процветающих сел. Иных судебные приставы лишают уже входных и межкомнатных дверей. Энергосбытовая компания с лета пытается сократить 80-миллионный долг путем ареста имущества неплательщиков, а Водоканал добивается выселения около сотни тюменцев из занимаемых ими жилищ. Совокупная задолженность потребителей ЖКУ зашкаливает за миллиард рублей. Для сравнения: плановые бюджетные траты областного центра, где проживает без малого половина населения региона, по разделу «Жилищное хозяйство» составляют 2,8 млрд руб.

Заместитель губернатора Тюменской области Вячеслав Вахрин не так давно назвал ориентировочные цифры оптимальных вложений в коммунальный комплекс. На модернизацию муниципальной инфраструктуры необходимо 33 млрд, на благоустройство дворов – 13, на капитальный ремонт многоквартирных домов – 29. Баснословные капиталы – бюджет и трети не осилит. Вахрин возлагает надежды на государственно-частное партнерство. Оно, в свою очередь, предполагает возврат средств инвесторам. А им без сокращения издержек и подчеркнуто честного ведения бизнеса с долгами не справиться.

Источник: www.rg.ru

В Мордовии УК обсчитала жильцов на 10 млн

Громкий коммунальный скандал во втором по величине городе Мордовии – Рузаевке – потребовал вмешательства властей и прокуратуры: местная управляющая компания обсчитала 17 тыс. владельцев квартир почти на 10 млн руб., отказавшись делать перерасчет по итогам прошлого отопительного сезона. Вернуть деньги горожанам – а в длинном списке пострадавших числятся жильцы 184 многоэтажек – коммунальщиков заставили лишь оперативные меры прокурорского реагирования. Следует отметить, что население «Города железнодорожников», как еще

называют Рузаевку, – всего немногим более 50 тыс. человек. А значит, обманутым оказался каждый третий житель.

Рузаевская городская управляющая компания, о которой идет речь, – одна из крупнейших в городе: она обслуживает дома как в центральной части, так и на окраинах. В поле зрения надзорных органов компания попадает не впервые: так, несколько месяцев назад предприимчивые коммунальщики заставили жильцов платить деньги за установку общедомовых приборов учета, которые на деле не были установлены. Руководству ГУК прокуратурой выдавалось представление, однако вскоре компания вновь оказалась в эпицентре конфликта.

– Ситуация развивалась так: в платежках за апрель текущего года Рузаевская городская управляющая компания указала, что осенью будет сделан перерасчет за тепло, фактически не потребленное в октябре 2012-го и апреле 2013 года, поскольку в указанные периоды квартиры отапливались не полный месяц. Однако осенью организация отказалась от своих обещаний, – рассказал корреспонденту «РГ» заместитель Рузаевского межрайонного прокурора Сергей Сидоров. – В результате последовал вал обращений возмущенных жильцов в прокуратуру: к нам поступало по 30–50 заявлений в день.

К начатой надзорным ведомством проверке были привлечены представители жилищной инспекции и Роспотребнадзора, поскольку в данном случае грубое нарушение прав потребителей было налицо. Решать проблему пришлось в экстренном порядке – итогом стало проведенное межрайонным прокурором совещание с участием мэра Рузаевки Юрия Романова и руководства компании-нарушителя. В результате коммунальщики согласились-таки сделать перерасчет. В качестве оправдания своих неправомерных действий представители ГУК ссылались на финансовые проблемы в виде огромных долгов перед ресурсоснабжающими организациями.

– Совещание состоялось 22 ноября, а уже через несколько дней, 26-го, Рузаевская ГУК проинформировала нас, что в платежках, которые начали получать жильцы, сделан перерасчет за тепло, – констатировал старший помощник прокурора Иван Егоров. – Это значит, что более 17 тыс. человек, наконец, получают свои деньги обратно. Чем чревата ситуация для самой компании? Никаких санкций дисциплинарного характера по данному факту на руководство ГУК наложено не было, поскольку любые меры прокурорского реагирования требуют времени, а в конкретном случае, когда нарушения носили столь массовый характер, требовалось действовать безотлагательно. Однако финансовое положение компании, безусловно, серьезно ухудшится: после выплаты почти 10 млн руб. жильцам ее долг перед ресурсниками многократно возрастет.

По материалам Интернета



Если вы хотите узнать, какие еще интересные судебные дела были рассмотрены в недавнем времени, то можете открыть систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий», раздел «Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий» и выбрать интересную для вас тему.

С КАКОГО ВЫ СВЕТА?

Вводить социальные нормы на коммунальные услуги в масштабах страны можно «только после тщательного экспертного анализа» – заявил Владимир Путин на конференции Общероссийского народного фронта (ОНФ).

В ОНФ тем временем признают, что эксперимент «пока не дал осмысленных результатов». Прошли исследования, как идет дело с введением соцнорм при оплате коммунальных услуг в 6 пилотных регионах. В 4 всё более-менее нормально, в 2 есть проблемы. Пока социальное нормирование проводится только в одном сегменте – электрообеспечения. В пределах установленной нормы жильцы платят по социально ориентированным расценкам, а за всё, что выходит за пределы норматива, – уже по более высокому тарифу. Эксперимент идет в нескольких регионах. Именно по его результатам должны быть приняты решения, что в этой сфере делать дальше по другим направлениям: воде, теплу. «Пока мы не будем с этим спешить, потому что есть известные социальные риски, – отметил Владимир Путин. – Изначально ведь идея заключалась не в том, чтобы увеличивать тарифы, а в том, чтобы рационально использовать имеющийся у нас ресурс, создавать условия для повышения качества услуг».



Введение соцнорм по всей стране, напомним, запланировано на 1 июля 2014 года. В нескольких регионах они начали действовать 1 сентября.

В Минэнерго и Минрегионе рассчитывают с их помощью научить россиян экономить ресурсы и снизить объемы перекрестного субсидирования, когда тарифная нагрузка переносится с граждан на предприятия. Последний пункт чиновники считают даже более важным. «Мы добиваемся, чтобы хотя бы часть потребляемой населением электроэнергии оплачивалась по тарифам, близким к экономически обоснованным», – говорил представитель Департамента развития Минэнерго Андрей Максимов.

В Федеральной службе по тарифам (ФСТ) ранее отмечали, что о глобальных результатах эксперимента судить пока рано. Однако, комментируя промежуточные итоги на примере Ростовской области, где нормы на свет, в отличие от других пилотных территорий, в этом году ввели впервые, глава ФСТ Сергей



Новиков упоминал, что для основной массы потребителей реформа привела к снижению платежа за этот вид коммунальной услуги на 10–90 руб. в месяц. По его мнению, зачеркивать эксперимент было бы неправильным. С проблемой перекрестного субсидирования всё равно надо что-то делать. Альтернатива социальным нормам – резкое повышение тарифов для граждан. Но соцнормы, как считает Новиков, более плавный и щадящий способ.

Что касается экспертов, они в большинстве своем реформу не одобряют. При этом одни считают, что деньги, необходимые энергетикам, нужно искать не в карманах граждан, поскольку в отрасли на всех уровнях есть резервы по повышению собственной эффективности. Другие высказываются за резкое увеличение тарифов для всего населения и одновременное оказание более адресной господдержки тем гражданам, которым платежи окажутся не по карману.

Кстати, в распоряжении правительства о переходе на соцнормы потребления коммунальных услуг речь идет и о введении лимитов и двойного тарифа на воду. Датой старта эксперимента по воде значится 1 января 2015 года. Но с водой власти, возможно, спешить не будут. Особенно после признания Владимира Путина, что даже из кранов в его резиденции вода идет ржавая.

Источник: www.rg.ru



ГИД ПО АРХИТЕКТУРНЫМ СТИЛЯМ

Барокко, рококо, классицизм, ампир, модерн и хай-тек – во всём этом великолепном наследии, которое по всему миру оставили архитекторы, не так-то легко разобраться.

Предлагаем вашему вниманию краткую памятку по главным и самым распространенным архитектурным стилям. Просьба не судить слишком строго. Это упрощенная и неполная классификация, призванная сделать так, чтобы каждый смог отличить барокко от неоготики, а значит, сделать мир немножко культурнее.

Если всё такое строгое, прямое, до утомительного симметричное и с большими круглыми колоннами, это **классицизм**. Пантеон в Париже.



Если классицизм стал еще торжественнее, пафоснее и выше, это **ампир**. Триумфальные ворота в Москве.



Если это главный корпус МГУ, или одно из еще 6 таких зданий-близнецов, или кольцевые станции московского метро, это **сталинский ампир**. Гостиница



«Украина» в Москве.

Если надоели строгость, прямые линии и следование античным канонам и теперь здание напоминает десерт со взбитыми сливками, политый золотом, украшенный атлантами и прочими каменными людьми, – это **барокко**. Версаль в Париже.



Если здание похоже на что-то очень старорусское, но при этом всё богато отделано и на древность не тянет, это **псевдорусский стиль**. ГУМ в Москве.



Если вам кажется, что о здание можно поцарапаться – такое всё в нём высокое, тонкое и острое, это **неоготика**. Вестминстерский дворец в Лондоне.



БРАВО, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ!

Угроза поцарапаться не так велика, но всё равно всё тонкое и высокое. Башни квадратные, окно в середине круглое, везде сидят страшилки и изображены мучения. Это **готика**. Реймский собор во Франции.



Если есть подозрение, что где-то в этом доме живет или работает Железный Человек, но всё немножечко устарело, это **модернизм**. Музей современного искусства в Нитерое, Бразилия.



Если при взгляде на здание вам слышится джаз или чарльстон, контуры его напоминают здоровенный оgranенный камень или кристалл с добавлением алюминия и всё это выглядит очень масштабно, это **ар-деко**. Крайслер-Билдинг в Нью-Йорке.



Чтобы не путать хай-тек с био-теком: это всё стекло, металл и бетон, но **хай-тек** — с углами, а **био-тек** — без углов. Здание Fuji TV в Японии.



Небоскреб Мэри-Экс в Лондоне.



Если вообще ничего не понятно, всё намешано и, похоже, архитектор не брезгует веществами, это **постмодернизм**. Библиотека в Сан-Антонио, США.

Источник: www.adme.ru



Уважаемые пользователи!

С помощью приложения к газете вы можете отслеживать появление новой информации в каждом разделе системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

Все вопросы по работе с системой «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы можете задать вашему эксперту по информационному обслуживанию, который проведет как полное, так и частичное обучение.

Пользователям системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» доступны следующие услуги:

- вы можете запрашивать внесение в систему дополнительных документов, касающихся вопросов эксплуатации зданий;

- вы можете обратиться к разработчику системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» на Линию профессиональной поддержки.



Срок ответа на Линии профессиональной поддержки – 3 рабочих дня!

Форму для отправки заявки на Линию профессиональной поддержки вы найдете на главной странице

системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

При помощи баннера «Обзор мероприятий» вы получаете быстрый доступ к справочной информации о мероприятиях для специалистов в области эксплуатации недвижимости (конференции, выставки, семинары).



Посредством баннера «Обзор законодательства» вы получаете быстрый доступ к законодательству РФ с самыми последними изменениями и дополнениями.



С помощью сервиса «Обзор журналов» вы можете ознакомиться с обзором актуальных периодических изданий.



ИР «Электронные издания»



Электронная версия журнала «Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение», № 11, 2013

- Госдума повторно приняла закон об отнесении зон затопления и подтопления к зонам с особыми условиями использования территорий
- Со следующего года предприятиям придется очищать сточные воды до качества, пригодного для жизни рыб
- Внесены изменения в Водный кодекс, направленные на защиту территорий и объектов от негативного воздействия вод
- Отраслевое регулирование. Нормативно-правовая база
- Минприроды предоставило 500 млн руб. на модернизацию водного хозяйства
- Минрегионразвития продолжает контролировать подготовку субъектов Российской Федерации к отопительному сезону
- Минприроды России предоставило Ростовскому водоканалу субсидии в рамках ФЦП по развитию водохозяйственного комплекса страны
- Финансирование Омской областной целевой программы «Чистая вода» увеличено на 25,8 млн руб.
- Правительство Свердловской области утвердило новую стратегию развития водоканала Екатеринбурга
- «Чистая вода» и контроль за выполнением генплана помогут развитию Волгоградской области
- В Алтайском крае около 190 млн руб. потратят на федеральную программу «Чистая вода»
- В Хакасии форсируют разработку схем тепло-, водоснабжения и водоотведения
- Строительство водопровода на территории иркутского поселка Мельниково планируется начать в этом году
- Проект завода по сжиганию илового осадка очистных сооружений канализации в Ростове-на-Дону прошел общественные обсуждения
- В октябре «Чистую воду» в Пскове проверяют представители Европейского банка реконструкции и развития
- 22,9 млн руб. вложили ТКС в ремонт сетей водоснабжения и водоотведения Тамбова
- Финские журналисты YLE заинтересовались очистными сооружениями Петрозаводска
- Владикавказ: об изменении в законе о водоснабжении и водоотведении
- Депутаты Архангельской городской думы решали вопрос о создании МУП «Водоочистка»
- Проведен первый за 30 лет капитальный ремонт участка водопровода в пос. Дубинино
- В Перми продолжают реконструкцию магистрального водовода
- В селе Башкирском Половинского района состоялся торжественный пуск локального водопровода
- В Белозерском районе запущен в строй новый водопровод
- Очередной объект жизнеобеспечения подключен к электрическим сетям «Мариэнерго»
- Обзор ИА «Монитор»: мелиорация земель
- Питьевая вода. Качество питьевой воды

БРАВО, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ!

- Канализация и очистные сооружения
- Избежать подтоплений в поселке им. Крупской в Твери поможет строительство подземной и ливневой канализации
- Охтинский канализационный коллектор может появиться в следующем году
- На шахте имени А. Д. Рубана ОАО «СУЭК-Кузбасс» состоялось открытие современных очистных сооружений
- Опыт и решения компаний
- Омский водоканал продемонстрировал готовность к работе в зимних условиях
- Прекращен сброс в Неву промывных вод Главной водопроводной станции
- Ульяновскоблводоканал: летняя ремонтная кампания УОВК выполнена на 100%
- «Амурские КС» подвели предварительные итоги деятельности в 2013 году
- В Саратове представили уникальную технологию очистки воды
- Достройка инженерных защит Чебоксарского водохранилища спасет от наводнений Нижегородскую область, Марий Эл и Чувашию
- Kamstrup выводит на российский рынок ультразвуковой индивидуальный счетчик горячей и холодной воды Multical 21
- В Самаре, Нижнем Новгороде, Казани и Уфе состоялась презентация циркуляционных насосов GRUNDFOS нового поколения – ALPHA2 new и MAGNA3
- В Омске возводятся инновационные сооружения для очистки воды
- Цех ультрафильтрации позволит оздоровить экологическую обстановку в Екатеринбурге
- Концерн BASF демонстрирует уникальный портфель предложений для сегмента химической водоподготовки на Всемирном конгрессе IDA-2013
- В Иркутске введены в эксплуатацию две станции обеззараживания воды российского производства
- «Норильский никель» установил новую автоматизированную систему управления
- На Волжском трубном заводе внедряют энергосберегающие технологии
- Металлоконструкции для гидроузла Кузьминск
- О повышенном качестве питьевой воды позаботятся практические методы ее очистки
- Зарубежные опыт и практика
- Обзор ИА «Монитор»: водохозяйство Украины
- В Южной Осетии жители ряда сел Дзауского района жалуются на проблемы в водоснабжении
- Проблемы. Конфликты. Инциденты. Проверки
- ЭСКБ добились погашения задолженности «Уфаводоканалом» в 100 млн руб.
- Экономический спор организаций оставил жителей калужской деревни без горячего водоснабжения
- В Новгородской области энергетики просят прокуратуру проверить деятельность Пестовского водоканала, задолжавшего свыше 1 млн руб.
- Жители Магарамкентского района Дагестана выступают против строительства водовода на территории заповедника
- Жители села в Черепановском районе второй год ждут решения проблемы с отсутствием питьевой воды
- Повышение давления на водоводе-тысячнике в Архангельске приведет к катастрофе – мнение
- Гендиректор ОАО «Евразийский»: о проблемах частных инвесторов ЖКХ и «водяном» кризисе Новороссийска
- Обзор ИА «Монитор»: низкое качество питьевой воды
- На выставке «Вода. Тепло. ЖКХ» обсудили вопросы экологической безопасности Пермского края
- Бизнес предлагает отдать управление Москвой-рекой в частные руки
- В. Матвиенко: вложения в экологию – самые главные инвестиции
- Итоги конференции Plastic-Pipes Moscow 2013
- Новинки профессиональной литературы
- Семинар «Эксплуатация и ремонт систем водопровода и канализации»
- Семинар «Особенности проектирования и обустройства водозаборных сооружений»
- Семинар «Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение 2013–2014. Законодательные изменения, тарифы, договоры, производственные и инвестиционные программы»
- Деловой календарь



Электронная версия журнала «Инженерные системы зданий», № 11, 2013

- Российские решения
- Камеры видеонаблюдения появятся во всех поликлиниках Северного округа Москвы в 2014 году
- В Дивногорске появился первый «умный дом»
- «Умный» дом на вечной мерзлоте. Якутский поселок добился рекордных показателей экономии электроэнергии – благодаря «умным» домам
- У домов есть глаза: камеры наблюдения превратятся в кабельный канал для москвичей
- Зарубежный опыт и решения
- Камеры видеонаблюдения в Лас-Вегасе: где угодно, кроме коридоров отелей
- США могут стать самой энергоэффективной страной
- АИИСКУЭ: счетчики умнее энергетиков
- Недвижимость Испании: «умный дом» обеспечивает статус энергетической эффективности
- Новые пульта управления ZILON ко всем завесам с электрическими и водяными нагревателями
- Голосовое управление техникой в доме. Тенденции

будущего с LG Electronics

- В Москве создали модель квартиры, управлять которой можно с экрана мобильного телефона
- Компания «Родник» начинает поставлять мультимедийную технику высокого разрешения
- Российская премьера системы домашней автоматизации ZIPATO
- Кондиционирование и вентиляция
- Сенсорный централизованный пульт управления от компании Samsung
- Полупромышленная серия кондиционеров Kitano – дебют в России
- Компактные приточные установки с водяным нагревателем CAPSULE W
- Наружные блоки новой системы DX PRO mini от компании Kentatsu
- Энергоэффективная вентиляция спортивного комплекса «ЗАРЯ» г. Новосибирск
- Установки HERU – продуманное решение
- Новая серия чиллеров Dantex с воздушным охлаждением
- Центральные интеллектуальные системы кондиционирования Daikin VRV IV получили международную премию
- GMV5 S VRFs – пятое поколение мультизональных систем Gree
- Новые наружные блоки системы кондиционирования Kentatsu DX Pro III W с водяным охлаждением конденсатора
- Экономия энергии до 60% с готовыми решениями от Festo
- Цифровой измеритель мощности для систем MIV V5 от компании Midea
- Трехфазные многотарифные счетчики электрической энергии «ЭЛТА 3»
- Freezstop Simple Heat стал мощнее на 50%
- Новое поколение электрических конвекторов серии Air Gate
- Инновационные тепловые насосы Thermocold серии ECO2
- Теплые полы Electrolux в семинаре «100 ответов от экспертов»
- VOLCANO mini – миниатюрная новинка от VTS Euroheat
- Buderus показал на собственном примере, что такое энергоэффективность
- Kamstrup выводит на российский рынок ультразвуковой индивидуальный счетчик горячей и холодной воды Multical 21
- Концерн BASF демонстрирует уникальный портфель предложений для сегмента химической водоподготовки на Всемирном конгрессе IDA-2013
- Нептун с плюсом. Вышла новая версия систем контроля протечки воды Neptun ProW+
- Системы безопасности Bosch установлены в главном театре России
- Миниатюрная IP-видеокамера Avtech AVN701EZ
- Hikvision разработала новые аналоговые камеры с разрешением 720 ТВЛ
- Будущее в деталях – новый видеосенсор SONY Ex-

mor 1200ТВЛ

- Компания «Болид» начала поставки новых резервированных источников питания РИП с интерфейсом RS-485
- Представлена платформа Flashphoner для WebRTC и Flash VoIP звонков из веб-браузера
- DECT-телефон Gigaset SL930A под управлением Android 4.0 Ice Cream Sandwich
- High-end саундбар Yamaha YSP-4300
- Беспроводная домашняя аудиосистема Harman Kardon Nova
- Monitor Audio представляет беспроводную настольную колонку Airstream S300
- Samsung предлагает новые инструменты в области мультитрансовых технологий
- Контактёр: сегодня и завтра
- Оцинкованный евроконтейнер MGB-1100.1132 (сварной)
- Новинка в линейке ДомусЛифт
- Aptus 50: дверная система с порогом уменьшенного размера
- Mitsubishi Heavy – новый партнер ГК CHERBROOKE
- Применение частотного регулирования в квартирных системах теплоснабжения (часть 1)
- Компания «Даичи» – генеральный дистрибьютор вентиляционного оборудования Janka
- Компания «Аквастрой» получила подарок от Daichi за установку систем DVM S Samsung в Омском медицинском центре
- Компания АББ: в гостях у «умного дома»
- Компании ABB, Bosch, Cisco, LG работают над открытым стандартом «умного дома» будущего
- Apple готовит свою версию «умного дома»
- В 2013 году в отрасли безопасности наметилась тенденция к миниатюризации камер видеонаблюдения
- Кондиционеры GoldStar показали на конференции
- Контроль в области пожарной безопасности должны осуществлять только специалисты
- Новые проблемы «умных» домов
- Как построить «умный дом»
- Затраты на строительство энергоэффективного дома окупятся за счет экономии на коммуналке
- Новинки профессиональной литературы
- Семинар «Тепловизионное обследование конструкций, инженерных систем и электрики»
- Семинар «Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение 2013–2014. Законодательные изменения, тарифы, договоры, производственные и инвестиционные программы»
- Семинар «Проектирование сетей и сооружений связи. Практические рекомендации. Современные технологические решения»
- Межрегиональная специализированная выставка «Алтай: строительство. Энергетика. ЖКХ. Газификация – 2014»
- Специализированная выставка Aqua Therm St. Petersburg – 2014
- 19-й Международный форум «Технологии безопасности»

