КОДЕКС®

ПОМОЩНИК **ЮРИСТа №** апрель' 14

специальное издание для пользователей системы «Кодекс»

Актуальная тема Новости Законодательства Опыт экспертов Календарь мероприятий

» 2

» !

» 11

» 13

Уважаемые читатели!

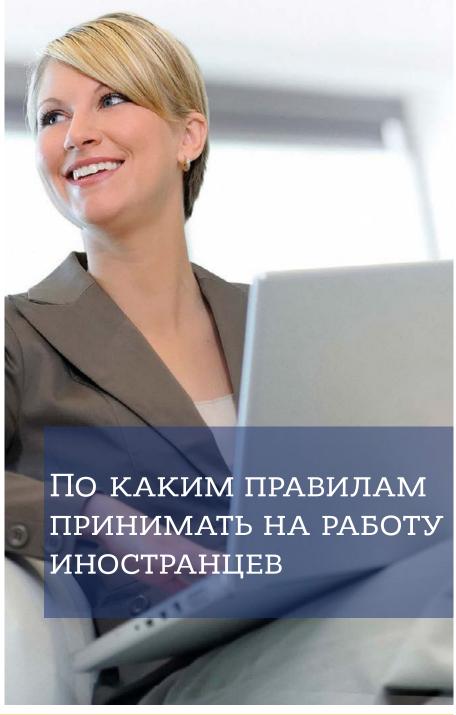
KOAEKC®

В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



По каким правилам принимать на работу иностранцев



Оформление временно пребывающего иностранца, въезжающего в РФ в визовом порядке*

*Временно пребывающими считаются иностранцы, получившие миграционную карту, но не имеющие вида на жительство и разрешения на временное проживание (абз.10 п.1 ст.2 Закона N 115-ФЗ). К иностранцам, прибывающим в Россию в визовом порядке, относится большинство граждан дальнего зарубежья и бывших советских республик, которые после распада СССР ввели в отношениях с Россией визовый режим (например, Эстония и Латвия). Перечень стран с указанием режима въезда в Россию приведен в письме МИД России от 27.09.2006 N 32253/19.

Действия, которые нужно предпринять

Примечание

Обратиться в службу занятости населения за поиском на вакантные места российских граждан Служба занятости населения по запросу Федеральной миграционной службы должна дать заключение о целесообразности привлечения и использования иностранцев к работе.

Если необходимые специалисты есть среди российских граждан, то в привлечении иностранцев будет отказано (п.60.3 Регламента, утвержденного приказом ФМС N 1/4/1/2**)

Подать в уполномоченный орган исполнительной власти своего региона заявку о потребности в иностранных специалистах

Форма заявки о потребности в иностранных работниках утверждена приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 23.01.2014 N 27н.

Для привлечения иностранных работников работодатели подают заявку в любое время на бумажном носителе или в электронной форме через АИК «Мигационные квоты» на сайте Минтруда Росии (www.migrakvota.gov.ru) (п.5 Правил, утвержденных приказом Минтрудсоцзащиты РФ от 23.01.2014 N 27н).

Комиссия субъекта РФ не позднее 25 дней со дня поступления заявки работодателя принимает решение (п.7 Правил). О принятом решении работодателю будет направлено уведомление в течение 5 дней со дня принятия решения комиссией субъекта РФ (пп.»6» п.17 Правил, утвержденных приказом Минтрудсоцзащиты РФ от 23.01.2014 N 27н).

Проверить, нужно ли иностранцу разрешение на работу

В некоторых случаях разрешение на привлечение и использование иностранцев и разрешение на работу иностранным гражданам не требуются. Например, если иностранец является сотрудником международных организаций или аккредитованным в России журналистом.

Полный перечень таких случаев приведен в пункте 4 статьи 13 Закона N 115-ФЗ***

Получить разрешение на привлечение иностранцев

Для получения разрешения на привлечение и использование иностранцев в работе в миграционную службу подаются:

- э заявление о выдаче разрешения на привлечение и использование иностранцев;
- копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции по месту регистрации;
- 🔾 проект трудового (гражданско-правового) договора;
- квитанция об уплате госпошлины в размере 6000 руб. на каждого привлекаемого сотрудника-иностранца (подп.23 п.1 ст.333.28 НК РФ и п.43 Регламента, утвержденного приказом ФМС N 1/4/1/2).

жденного приказом ФМС N 1/4/1/2). При принятии решения ФМС будет руководствоваться заключением службы занятости населения о том, есть ли возможность у работодателя вместо иностранцев нанять российских граждан (п.3 ст.18 Закона N 115-ФЗ).

Разрешение на привлечение и использование иностранцев в работе оформляется сроком на один год в течение 30 дней со дня подачи необходимых документов (п.4 ст.18 Закона N 115-ФЗ и п.58 Регламента, утвержденного приказом ФМС N 1/4/1/2)

^{**} Приказ ФМС N 1/4/1/2 — приказ ФМС России, Минздравсоцразвития России, Минтранса России, Госкомрыболовства России от $11.01.2008 \, \mathrm{N} \, 1/4/1/2$.

^{***} Закон N 115- Φ 3 — Φ едеральный закон от 25.07.2002 N 115- Φ 3.

Действия, которые

нужно предпринять

Помочь иностранцу оформить разрешение на работу Примечание

За разрешением на работу для иностранца обращается непосредственно организация (п.10 Регламента, утвержденного приказом ФМС N 1/4/1/2). Для оформления разрешения в территориальное подразделение миграционной службы подаются документы, предусмотренные в пункте 45 Регламента, утвержденного приказом ФМС N 1/4/1/2. Это, в частности:

- Э заявление;
 Э цветная фотография сотрудника-иностранца размером 30х40 мм;
 № копия документа, удостоверяющего личность иностранца;
- копия документа о профессиональном образовании, квалификации работника; квитанция об уплате госпошлины в размере 2000 руб. за выдачу разрешения на работу (подп.24 п.1 ст.333.28 НК РФ).

Разрешение на работу забирает в территориальном подразделении миграционной службы организация (п.10 Регламента, утвержденного приказом ФМС N 1/4/1/2)

Заключить с иностранным работником трудовой или гражданскоправовой договор

Подать в ФМС уведомление о прибытии иностранного гражданина

Подать в налоговую инспекцию по месту своего учета уведомление о привлечении и об использовании иностранных работников

При заключении трудового договора с иностранцем, у которого нет российской трудовой книжки, нужно ее оформить (ст.65 и 66 ТК РФ)

Уведомление подается в миграционную службу не позднее семи рабочих дней со дня приезда сотрудника-иностранца в место пребывания (п.3 ст.20 Федерального закона от 18.07.2006 N 109-ФЗ). Форма уведомления утверждена приказом ФМС России от 23.09.2010 N 287

Рекомендованная форма утверждена письмом ФНС России от 24.08.2007 N ГИ-6-04/676. Уведомление на основании подпункта 4 пункта 8 статьи 18 Закона N 115-ФЗ направляется в течение 10 дней с момента наступления одного из следуюших событий:

- подачи ходатайства о выдаче иностранному гражданину приглашения для осуществления трудовой деятельности;
- приезда иностранного гражданина к месту работы или местопребыванию;
- получения иностранным гражданином разрешения на работу;
- заключения с иностранным гражданином нового трудового договора

Оформление временно пребывающего иностранца, въезжающего в РФ в безвизовом порядке*

* Временно пребывающими считаются иностранцы, получившие миграционную карту, но не имеющие вида на жительство и разрешения на временное проживание (абз.10 n.1 cm.2 Закона N 115-ФЗ). Без визы в Россию могут въезжать граждане большинства стран ближнего зарубежья (Азербайджана, Армении, Молдовы, Украины, Казахстана, Узбекистана, Таджикистана, Киргизии и др.). Перечень стран с указанием режима въезда в Россию приведен в письме МИД России от 27.09.2006 N 32253/19. Получать разрешение на привлечение и использование таких иностранцев не нужно (n.4.5 cm.13 Закона N 115- Φ 3).

Действия, которые нужно предпринять

Примечание

Проверить, нужно ли иностранцу разрешение на работу

В некоторых случаях разрешение на привлечение и использование иностранцев и разрешение на работу иностранным гражданам не требуются. Например, если иностранец является сотрудником международных организаций или аккредитованным в России журналистом. Полный перечень таких случаев приведен в пункте 4 статьи 13 Закона Ń 115-Ф3**

Кроме того, разрешение на работу не оформляется гражданам республик Беларусь и Казахстан (ст.3 Соглашения о правовом статусе трудящихся-мигрантов и членов их семей от 19.11.2010)

** Закон N 115-ФЗ — Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ.

Заключить с иностранным работником трудовой или гражданскоправовой договор

При заключении трудового договора с иностранцем, у которого нет российской трудовой книжки, нужно ее оформить (ст.65 и 66 ТК РФ)

Помочь иностранцу оформить разрешение на работу

За разрешением на работу может обратиться как сам иностранный гражданин, так и работодатель. Для оформления разрешения в территориальное подразделение миграционной службы подаются документы, предусмотренные в пункте 46 Регламента, утвержденного приказом ФМС N 1/4/1/2***:

- заявление;
- документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина;
- миграционная карта;
- квитанция об уплате госпошлины в размере 2000 руб. за выдачу разрешения на работу (подп.24 п.1 ст.333.28 НК РФ);
- трудовой договор или гражданско-правовой договор.

Решение о выдаче разрешения миграционная служба принимает в течение 10 рабочих дней со дня подачи необходимых документов (п.27 Регламента, утвержденного приказом ФМС N 1/4/1/2)

*** Приказ ФМС N 1/4/1/2 — приказ ФМС России, Минздравсоцразвития России, Минтранса России, Госкомрыболовства России от $11.01.2008 \,\mathrm{N}\,1/4/1/2$.

Подать в ФМС уведомление о прибытии иностранного гражданина

Уведомление подается в миграционную службу не позднее семи рабочих дней со дня приезда сотрудника-иностранца в место пребывания (п.3 ст.20 Федерального закона от 18.07.2006 N 109-ФЗ). Форма уведомления утверждена приказом ФМС России от 23.09.2010 N 287

Подать в ФМС и службу занятости уведомление о заключении трудового договора или гражданскоправового договора с иностранцем

Уведомление подается в миграционную службу и службу занятости не позднее трех рабочих дней со дня заключения договора с иностранцем. Форма уведомления и Порядок представления утверждены приказом ФМС России от 28.06.2010 N 147

Оформление временно проживающего и постоянно проживающего в РФ иностранца

	· ·	•
Особенности приема	Временно проживающие	Постоянно проживающие
Как определить статус работника	Временно проживающими считаются иностранцы, получившие разрешение на временное проживание в России сроком на три года. Разрешение на временное проживание обычно оформляется в виде отметки в паспорте (абз.11 п.1 ст.2 Федерального закона от 25.07.2002 N 115-Ф3)	Постоянно проживающими считаются иностранцы, получившие вид на жительство в России (абз.12 п.1 ст.2 Закона N 115-ФЗ). Документ оформляется на бланке по образцам, утвержденным приказом ФМС России от 05.06.2008 N 141. В паспорте делается соответствующая отметка (абз.3 п.107 Административного регламента, утвержденного приказом ФМС России от 22.04.2013 N 215).
На что обратить внимание при приеме на работу	Получать разрешение на работу и на привл N 115-Ф3)	ечение к работе не нужно (п.4 ст.13 Закона

Особенности договора

Работники могут работать только в том регионе, где им разрешено проживание (п.5 ст.13 Закона N 115-ФЗ). Исключение — иностранцы, профессии которых включены в список профессий и должностей, дающих право на работу в другом регионе (утв. приказом Минздравсоцразвития России от 28.07.2010 N 564н)

При заключении договора иностранный работник должен предъявить действующий вид на жительство, который выдается сроком на пять лет и может быть продлен

Оформление высококвалифицированного иностранного специалиста*

* Высококвалифицированными иностранными специалистами признаются работники, обладающие опытом, навыками или достижениями в конкретной сфере деятельности. Уровень квалификации определяется работодателем. Минимальная зарплата такого работника, прописанная в трудовом или гражданско-правовом договоре, должна быть 700000, 1000000 или 2000000 руб. в год в зависимости от сферы деятельности (ст.13.2 Закона N 115-ФЗ). Получать разрешение на привлечение и использование таких иностранцев не нужно (п.4.5 ст.13 Закона N 115-ФЗ).

Действия, которые
нужно предпринять

Примечание

Заключить с иностранным работником трудовой или гражданскоправовой договор

Одним из условий договора с высококвалифицированным специалистом должно быть оформление работодателем договора (полиса) медицинского страхования либо договора между работодателем и медицинской организацией на оказание первичной медикосанитарной помощи и специализированной медицинской помощи (п.14 ст.13.2 Закона N

При заключении трудового договора с иностранцем, у которого нет российской трудовой книжки, нужно ее оформить (ст.65 и 66 ТК РФ)

^{**} Закон N 115-ФЗ — Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ.



Действия, которые нужно предпринять

Примечание

Помочь иностранцу оформить разрешение на работу

Для получения разрешения работодатель представляет в ФМС России (или в территориальное отделение ФМС России) следующие документы:

- 🔾 ходатайство о привлечении высококвалифицированного специалиста;
- трудовой или гражданско-правовой договор на выполнение работ (оказание услуг);
- письменное обязательство оплатить (возместить) расходы государству, связанные с возможным административным выдворением за пределы России или депортацией привлекаемого специалиста;
- копию свидетельства о госрегистрации организации;
- квитанцию об уплате госпошлины в размере 2000 руб. за каждого иностранца (подп.24 п.1 ст.333.28 НК РФ);
- цветную фотографию иностранного гражданина размером 30х40 мм.

Ходатайство рассматривается в течение 14 рабочих дней со дня принятия всех документов (п.136.7 и 136.8 Регламента, утвержденного приказом ФМС N 1/4/1/2***)

*** Приказ ФМС N 1/4/1/2 — приказ ФМС России, Минздравсоцразвития России, Минтранса России, Госкомрыболовства России от $11.01.2008 \ N \ 1/4/1/2$.

Подать в ФМС уведомление о прибытии иностранного гражданина Подать в ФМС уведомление об исполнении обязательств по выплате заработной платы Уведомление подается в миграционную службу не позднее семи рабочих дней со дня приезда сотрудника-иностранца в место пребывания (п.3 ст.20 Федерального закона от 18.07.2006 N 109-ФЗ). Форма уведомления утверждена приказом ФМС России от 23.09.2010 N 287

Уведомление подается в миграционную службу ежеквартально не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом (п.13 ст.13.2 Закона N 115-ФЗ). Форма уведомления утверждена приказом ФМС России от 28.06.2010 N 147

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



В Воздушном кодексе РФ появится понятие безвозвратных авиабилетов

Федеральным законом от 20.04.2014 N 79- $\Phi 3$ внесены изменения в Воздушный кодекс РФ.



Изменения касаются вопросов возврата денег пассажиру при расторжении договора воздушной перевозки пассажира.

В частности, установлено, что пассажир вправе заключить с перевозчиком договор воздушной перевозки пассажира, предусматривающий условие возврата уплаченной по договору воздушной перевозки провозной платы при расторжении договора воздушной перевозки пассажира. Перевозчик обязан информировать пассажира об условиях возврата уплаченной за воздушную перевозку провозной платы до заключения договора.

При прекращении по инициативе перевозчика действия договора воздушной перевозки пассажира в определенных случаях возврат пассажиру провозной платы осуществляется в следующем порядке:

- 1) если пассажиром заключен договор воздушной перевозки предусматривающий пассажира. условие о возврате провозной платы при расторжении договора воздушной перевозки пассажира, пассажиру возвращается уплаченная за воздушную перевозку провозная плата с взысканием неустойки в размере 25% провозной платы и суммы расходов перевозчика, фактически понесенных им и связанных с исполнением обязательств по договору воздушной перевозки. Перевозчик вправе уменьшить размер указанной неустойки;
- 2) если пассажиром заключен договор воздушной перевозки пассажира, предусматривающий условие о невозврате провозной платы при расторжении договора воздушной перевозки пассажира, пассажиру не возвращается уплаченная за воздушную перевозку провозная плата, за исключением неиспользованных сумм, взимаемых перевозчиком в пользу иных организаций в соответствии с законодательством иностранных государств, с территорий, на территории или через территории которых осуществляется воздушная перевозка пассажира.
- В случае отказа пассажира от полета

возврат денег осуществляется в следующем порядке:

- 1) если пассажиром заключен договор воздушной перевозки пассажира, предусматривающий условие о возврате провозной платы при расторжении договора, пассажиру возвращается уплаченная за воздушную перевозку провозная плата (за исключением суммы расходов перевозчика, фактически понесенных им и связанных с исполнением обязательств по договору воздушной перевозки пассажира) при условии, что пассажир уведомил перевозчика об отказе от воздушной перевозки не позднее чем за 24 часа до окончания установленного времени регистрации пассажиров на указанный в билете рейс;
- 2) если пассажир уведомил перевозчика об отказе от воздушной перевозки с нарушением сроков, установленного окончания в соответствии с федеральными авиационными правилами времени регистрации пассажиров на указанный в билете рейс, пассажиру возвращается уплаченная за воздушную перевозку провозная плата с взысканием неустойки в размере 25% провозной платы и суммы расходов перевозчика, фактически им понесенных. Пере-





возчик вправе уменьшить размер указанной неустойки;

- 3) если пассажир уведомил перевозчика об отказе от воздушной перевозки после окончания времени регистрации пассажиров на указанный в билете рейс, пассажиру не возвращается уплаченная за воздушную перевозку провозная плата;
- 4) если пассажиром заключен договор воздушной перевозки пассажира, предусматривающий условие о невозврате провозной платы при расторжении договора воздушной перевозки пассажира, уплаченная за воздушную перевозку пассажира провозная плата

не возвращается, за исключением неиспользованных сумм, взимаемых перевозчиком в пользу иных организаций в соответствии с законодательством иностранных государств, с территорий, на территории или через территории которых осуществляется воздушная перевозка пассажира.

В случае вынужденного отказа пассажира от воздушной перевозки в связи с болезнью пассажира или члена его семьи либо близкого родственника, совместно следующих с ним на воздушном судне, что подтверждается медицинскими документами, либо в связи со смертью члена его семьи или близкого родственника, что подтверждается документально, и уведомления об этом перевозчика до окончания установленного времени регистрации пассажиров на указанный в билете рейс, либо в связи с задержкой отправления воздушного судна, иными предусмотренными федеральными авиационными правилами действиями (бездействием) перевозчика, влекущими за собой неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору воздушной перевозки пассажира, пассажиру возвращается уплаченная за воздушную перевозку провозная плата.

Дата вступления Закона в силу — 21 июня 2014 года.



Установлена административная ответственность за отказ водителя тихоходного транспорта пропустить следующие за ним транспортные средства для обгона или опережения

Федеральным законом от 20 апреля 2014 года N 77-ФЗ внесены изменения в Кодекс РФ об административных правонарушениях в части установления административной ответственности за невыполнение водителем тихоходного транспортного средства, транс-

портного средства, перевозящего крупногабаритный груз, или транспортного средства, двигающегося со скоростью, не превышающей 30 километров в час, вне населенных пунктов требования Правил дорожного движения пропустить следующие за ним транспортные

средства для обгона или опережения. На «тихоход» в этом случае может быть наложен административный штраф в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей.

Дата вступления Федерального закона в силу — 2 мая 2014 года.



Иностранные граждане, признанные носителями русского языка, смогут получить гражданство РФ в упрощенном порядке



Федеральными законами от 20 апреля 2014 года N 71-Ф3 и N 72-Ф3 внесен ряд изменений в отдельные законодательные акты, регулирующие отношения, связанные с получением гражданства РФ в упрощенном порядке.

В частности, иностранные граждане и лица без гражданства, признанные по результатам собеседования, проведенного с ними специально сформированной для этих целей комиссией, носителями русского языка, смогут получить гражданство РФ в упрощенном порядке.

Носителями русского языка, то есть лицами, владеющими русским языком и повседневно использующими его в семейно-бытовой и культурной сферах, иностранные лица либо лица без гражданства могут быть признаны в случае, если они либо их родственники по прямой восходящей линии постоянно проживают или ранее постоянно

проживали на территории Российской Федерации либо на территории, относившейся к Российской империи или СССР, в пределах Государственной границы Российской Федерации.

Срок действия решения комиссии о признании иностранного гражданина или лица без гражданства носителем русского языка не ограничен.

При наличии решения комиссии иностранный гражданин вправе обратиться за получением обыкновенной визы на въезд в Российскую Федерацию в целях приема в гражданство Российской Федерации. Указанная виза выдается на срок до одного года.

Иностранный гражданин или лицо

без гражданства, которые не признаны носителями русского языка, вправе вновь обратиться с заявлением
о признании носителем русского языка
не ранее чем по истечении одного года
после принятия в отношении данного
иностранного гражданина или лица
без гражданства предыдущего решения о непризнании носителем русского языка

Также произошли изменения в принятии в гражданство в упрощенной форме детей и недееспособных лиц, над которыми установлены опека или попечительство граждан Российской Федерации, либо когда они оказались в социальных учреждениях на территории РФ. В частности, уточнено, что упрощенный порядок не распространяется на детей и недееспособных, оказавшихся под опекой и попечительством граждан РФ, либо в социальных учреждениях на время, когда их родители (попечители, опекуны) по уважительным причинам временно не могут исполнять свои родительские обязанности (обязанности опекуна, попечителя).

Дата вступления федеральных законов N 71- Φ 3 и N 72- Φ 3 в силу — 2 мая 2014 года.

Помощник Юриста Специальный выпуск для пользователей системы «Кодек

8

Снижена плата за техприсоединение к электросетям для малого и среднего бизнеса



Федеральным законом от 20.04.2014 N 83-ФЗ внесены изменения в статью 23_2 Федерального закона «Об электроэнергетике».

Законом установлено, что с 1 октября 2015 года в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной

мощностью не более 150 кВт расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства — от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики будут включаться в размере не более 50 процентов от величины этих расходов, а с 1 октября 2017 года расходы на строительство в состав платы за технологическое присоединение включаться не будут.

При этом не учитываемые в составе платы за технологическое присоединение расходы на строительство будут включены в расходы сетевой организации, учитываемые при установлении тарифов на услуги по передаче элек-

трической энергии.

Кроме того, Правительство Российской Федерации наделено полномочиями по установлению особенностей определения размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 15 кВт включительно (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения).

Дата вступления Федерального закона от $20.04.2014\ N\ 83-\Phi3$ в силу — 02.05.2014.

Вступил в силу закон об исчерпывающем перечне процедур в строительстве



Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон 20 апреля 2014 года N 80-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса РФ», согласно которому

Правительство России получит право утверждать исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, порядка внесения изменений в эти перечни и порядка ведения реестра описаний процедур, указанных в этих перечнях.

При этом согласно указанному закону не допускается установление федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, индивидуальными предпринимателями, организациями обязанности осу-

ществления процедур, не предусмотренных исчерпывающими перечнями процедур в сферах строительства.

Действие документа направлено на снижение административных барьеров в строительстве, создание условий для повышения предпринимательской активности в данной отрасли, а также сокращение сроков строительства и увеличение объемов жилищного и иных видов строительства.

Ф3 вступил в законную силу
— 21 апреля 2014 года.

Минстрой утвердил форму заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 ноября 2013 года N 819 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» и пунктом 3 постановления Правительства РФ от 30 апреля 2013 года N 382 «О проведении публичного технологического и цено-

вого аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приказом от 17 февраля 2014 года N 49/пр утвердило:

• форму заключения о проведе-

- нии публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов;
- форму сводного заключения о проведении публичного технологического аудита инвестиционных проектов.

Утверждены порядки и способы направления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, документов в электронной форме



Приказом Минэкономразвития России от 31 декабря 2013 года N 802 утверждены порядки и способы на-

правления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в электронной форме следующих документов:

- уведомлений о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав;
- уведомлений и приложенных к заявлению о государственной регистрации прав документов без рассмотрения при отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, если заявление
- о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, представлены или направлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества;
- выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведение государственной регистрации





- возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество и (или) иных подлежащих выдаче документов в форме электронных документов;
- 😜 уведомлений о приостановлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- сообщений об отказе в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и подлежащих выдаче после проведения государственной регистрации прав экземпляров - подлинников представленных заяви-

- телем документов;
- уведомлений о поступлении решения суда, вступившего в законную силу, в котором содержится указание на необходимость осуществить государственную регистрацию прав с указанием срока окончания осуществления государственной регистрации прав, в случае если отказ в государственной регистрации прав признан судом необоснованным;
- уведомлений о внесении изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи

- с изменением содержащихся в базовых государственных информационных ресурсах сведений о правообладателе (правообладателях);
- уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от соответствующего права правообладателем.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 14 апреля 2014 года.

Утвержден Перечень критериев, влияющих на согласование решения местных органов власти об утверждении тарифа на услуги организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения



Приказом ФСТ России от 19.12.2013 N 1667-э в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержден Перечень критериев, учитываемых федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов при согласовании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации области государственного регулирования об утверждении им тарифа на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае, если размер утверждаемого тарифа влечет превышение предельного индекса изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленного указанным федеральным органом исполнительной власти.

Согласование ФСТ России решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (органа местного самоуправления в случае наделения его соответствующими полномочиями) об установлении им тарифа, которое влечет превышение предельного индекса изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленного указанным федеральным органом исполнительной власти, осуществляется в случае, если оно

обусловлено одним из следующих критериев:

- необходимостью исполнения вступившего в законную силу решения суда;
- необходимостью исполнения решения ФСТ, принятого по итогам рассмотрения разногласий или рассмотрения в досудебном порядке споров;
- необходимостью исполнения требований ФСТ в рамках реализации полномочий по контролю (надзору) в области государственного регулирования тарифов;

- необходимостью с учетом анализа тарифных и социально-экономических последствий для потребителей возмещения экономически обоснованных расходов, которые несет регулируемая организация для осуществления регулируемой деятельности в течение расчетного периода регулирования, связанных:
- 🔾 с возмещением экономически обоснованных расходов, понесенных организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в истекшем периоде регулирования, не учтенных при установлении тарифов, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, в размере фактически понесенных расходов, рассчитанных исходя из ставки процента, которая не должна превышать ставку рефинансирования ЦБ РФ в соответствующий период более чем на 4 процентных пункта;
- 🔾 с изменением фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями;
- с компенсацией расходов регулируемой организации на топливноэнергетические ресурсы, приобретаемые на основании договоров, заключенных по результатам проведения торгов:
- со снижением объема поданной воды (принятых сточных вод);
- с возмещением расходов по сомнительным долгам, определяемых в отношении гарантирующих организаций на очередной период регулирования в соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения. Приказ зарегистрирован в Минюсте

России 10 апреля 2014 года.

Утвержден порядок предоставления документов в орган кадастрового учета в форме электронных документов через Интернет



Приказом Минэкономразвития России от 8 ноября 2013 года N 662 утвержден порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и необходимых документов, порядок и способы представления заявления об исправлении технической ошибки в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, порядок засвидетельствования верности электронного образа, необходимого для кадастрового учета документа, представляемого в орган кадастрового учета, а также порядок и способы подтверждения получения органом кадастрового учета представленных в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования заявления и необходимых для кадастрового учета документов.

Заявление и необходимые документы для кадастрового учета, а также заявление об исправлении технической ошибки представляются в орган кадастрового учета либо посредством отправки через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или через официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru, либо посредством отправки с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета.

Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и заявление об исправлении технической ошибки представляется в орган кадастрового учета в форме

электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Получение заявления и необходимых для кадастрового учета документов, представляемых в форме электронных документов, подтверждается органом кадастрового учета путем направления сообщения, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения органом кадастрового учета указанного заявления и необходимых для кадастрового учета документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Документы, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 10 апреля 2014 года.

Сокращен перечень документов, представляемых при таможенном декларировании товаров в электронной форме



Приказом ФТС России от 6 марта 2014 года N 404 во исполнение положений части 2 статьи 208 Федерального закона от 27 ноября 2010 года N 311-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации» и в целях упрощения совершения таможенных операций при ввозе в РФ товаров с применением установленных ограничений сокращен перечень документов, которые должны предоставляться при таможенном декларировании товаров.

Приказом закреплено, что таможенные органы при таможенном декларировании товаров в электронной форме не вправе требовать предоставления:

- сертификата соответствия, удостоверяющего соответствие объекта требованиям технических регламентов РФ;
- декларации о соответствии, удостоверяющей соответствие выпускаемой в обращение продукции требованиям технических гламентов РФ.

Приказ ФТС Poccuu om 6 марта 2014 года N 404 зарегистрирован в Минюсте России 11 апреля 2014 года.

Государственная регистрация юридических лиц и физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей на территориях Республики Крым



Письмо ФНС России от 2 апреля 2014 года N CA-4-14/6035 разъяснило вопросы государственной регистрации юридических лиц и физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Государственная регистрация создаваемых на территориях Республики

Крым и г.Севастополя юридических лиц, а также государственная регистрация физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с законодательством РФ посредством внесения территориальными органами ФНС по Республике Крым и г.Севастополю в ЕГРЮЛ или ЕГРИП сведений о создании юридического лица или о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя.

Документы для государственной регистрации создаваемого юридического лица подаются в территориальный орган Службы по месту нахождения указанного учредителями в заявлении о государственной регистрации постоянно действующего исполнительного органа, а при его отсутствии - по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. Документы для государственной регистрации физического лица в качестве ИП представляются в территориальный орган по месту его жительства.

Государственная пошлина при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей до 1 января 2015 года не взимается.

Документом, подтверждающим факт внесения записи в реестр при создании юридического лица и государственной регистрации физического лица в качестве ИП, является свидетельство о государственной регистрации с приложением листа записи.

для пользователей системы «Кодекс» **Помощник Юриста** Специальный выпуск

Государственные и местные учреждения, предприятия и организации, функционирующие на день принятия в Россию Республики Крым и образования в составе нашей страны новых

субъектов, действуют с сохранением организационно-правовой формы до урегулирования их правового статуса в соответствии с российским законодательством.

Таким образом, сведения об указанных юридических лицах будут внесены в ЕГРЮЛ в соответствии с законодательством нашей страны после урегулирования их правового статуса.

Утверждена новая форма технического плана помещения

Приказом Минэкономразвития России от 25 февраля 2014 года N 87 вносятся изменения в приказ Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 года

N 583, согласно которым в новой редакции излагаются форма технического плана помещения и требования к его подготовке.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 7 апреля 2014 года.

Тарифы на услуги общедоступной почтовой связи могут устанавливаться оператором почтовой связи дифференцированно в зависимости от различных условий

Постановлением Правительства РФ от 09.04.2014 N 277 внесены изменения в Положение о государственном регулировании тарифов на услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи, утвержденное постановлением Правительства РФ от 24 октября 2005 года N 637.

Положение дополнено новой нормой, согласно которой тарифы на услуги общедоступной почтовой связи могут устанавливаться оператором почтовой связи дифференцированно в зависимости от количества почтовых отправлений, объема выполненных технологических операций по обработке почтовых отправлений, срока и размера предварительной оплаты таких услуг, расстояния и способа пересылки почтовых отправлений, а также по иным основаниям без превышения тарифа или предельного уровня тарифа, установленного регулирующим органом.

> Дата вступления постановления в силу — 19 апреля 2014 года.

Изменились формы заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества

Приказом Минэкономразвития России от 28.11.2013 N 713 внесены изменения в приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2011 года N 529 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» и в приказе Минэкономразвития России от 13 апреля 2009 года N 125 «Об утверждении форм заявлений об исправлении технических ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости».

Согласно указанным изменениям в новой редакции излагаются следующие формы:

- Заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости;
- Заявление о государственном кадастровом учете изменений объ-

екта недвижимости;

- Заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости;
- Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка государственной границы Российской Федерации; о границах между субъектами Российской Федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2014 года.

ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- О внесении изменений в статьи 14 и 27 Федерального закона «О гражданстве Российской Федерации»
 - Федеральный закон от 20.04.2014 N 72- Φ 3
- ⊙ О внесении изменений в статью 56 Воздушного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О правовом положении иностранных граждан в Российской

Федеральный закон от 20.04.2014 N 73-ФЗ

⊙ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу создания ведомственной охраны для обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса

Федеральный закон от 20.04.2014 N 75- Φ 3

- ⊙ О внесении изменения в статью 12.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Федеральный закон от 20.04.2014 N 77-ФЗ
- ⊙ О Национальном совете при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям Указ Президента РФ от $16.04.2014~{
 m N}$ 249

О внесении изменения в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 14.04.2014 N 291

О внесении изменений в Правила предоставления субсидий организациям воздушного транспорта в целях обеспечения доступности воздушных перевозок пассажиров с Дальнего Востока в европейскую часть страны и в обратном направлении

Постановление Правительства РФ от 14.04.2014 N 287

- ⊙ О некоторых вопросах кадрового обеспечения судов Российской Федерации, органов и учреждений Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, создаваемых на территориях Республики Крым и г.Севастополя Указ Президента РФ от 14.04.2014 N 233
- О внесении изменения в Положение о Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 12.04.2014 N 285
- О Национальном плане противодействия коррупции на 2014-2015 годы

Указ Президента РФ от 11.04.2014 N 226

Помощник Юриста Специальный выпуск для пользователей системы «Кодекс»

8

Закупка у единственного поставщика

Вопрос: Возможно ли создать на уровне субъекта РФ н.п.а., уполномочивающий ГУП на выполнение работ по тех. инвентаризации для гос. и муниципальных нужд, чтобы в дальнейшем упростить процедуру закупок с ед. поставщиком согласно п.6 ч.1 ст.93 ФЗ N 44?

Ответ: Согласно п.6 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44- Φ 3 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) может осуществляться заказчиком, в случае если ее выполнение или оказание может осуществляться только органом исполнительной власти в соответствии с его полномочиями либо подведомственными ему государственным учреждением, государственным унитарным предприятием, соответствующие полномочия, которых устанавливаются федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательными актами соответствующего субъекта Российской Федерации.

Исходя из смысла вышеизложенной нормы права следует, что полномочия государственного унитарного предприя-

тия субъекта РФ, определяющие его исключительное право на выполнение работ (оказание услуг), должны быть закреплены не любым нормативно-правовым актом, а законодательным актом данного субъекта РФ, т.е. актом, изданным законодательным органом субъекта РФ.

Таким образом, если законодательным органом субъекта РФ (парламентом, думой и т. п.) в изданном им законодательном акте закреплены соответствующие исключительные полномочия государственного унитарного предприятия на выполнение определенных работ (оказание услуг), то закупка может осуществляться у единственного поставщика согласно п.6 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Абрамова Е.А., юрист, эксперт в области гражданского права



Применение штрафных санкций по госконтракту

Bonpoc: Является ли применение штрафных санкций в случае ненадлежащего исполнения обязательств по госконтракту обязательным? Или данный вопрос отдается на усмотрение лицу, чьи права нарушены?

Ответ: При ответе на данный вопрос необходимо учитывать следующее.

Как следует из части 4 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон о контрактной системе), в контракт должно включаться обязательное условие об ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

Согласно части 6 статьи 34 Закона о контрактной системе в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Действия заказчика в данном случае необходимо рассматривать как установленную законом обязанность.

Вместе с тем, часть 5 статьи 34 Закона о контрактной системе содержит положения, согласно которым поставщик (подрядчик, исполнитель) в случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, вправе (но не обязан) потребовать от заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней).

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод о том, что правовое положение заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) в данной части является неравнозначным. Применительно к рассматриваемому вопросу необходимо указать и на то, что размеры штрафов за ненадлежащее исполнение обязательств, которые установлены Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 N 1063, для поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и заказчиков также различаются.

В любом случае, сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны (часть 9 статьи 34 Закона о контрактной системе).

При этом следует учитывать, что в случаях, предусмотренных пунктами 4, 15 и 28 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе и касающихся осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), требования частей 4-9 статьи 34 Закона о контрактной системе, в которых установлены вопросы ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, могут не применяться к заключаемому контракту.

Стасюк С.А., юрист, эксперт в области земельного и гражданского права

Использование работником сети Интернет в рабочее время

Вопрос: Работник в рабочее время сидит на посторонних сайтах в сети Интернет. Занимается личными делами на компьютере в сети Интернет. Есть ли судебная практика по привлечению такого работника к ответственности? Должен ли быть локальный акт на предприятии или достаточно служебной записки руководителя и выгрузок страниц? Работник может сказать, что это был не он за компьютером. Какова судебная практика?



Ответ: В силу ст.192 Трудового кодекса РФ работодатель имеет право привлечь работника к дисциплинарной ответственности только в случае совершения работником дисциплинарного проступка. К дисциплинарному проступку относится неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых

Перечень обязанностей работника предусмотрен ст.21 Трудового кодекса РФ. Среди прочих к обязанностям работника относятся:

- добросовестное исполнение своих трудовых обязанностей, возложенных на него трудовым договором;
- соблюдение правил внутреннего трудового распорядка;
- €) соблюдение трудовой дисциплины.

Дисциплина труда — обязательное для всех работников подчинение правилам поведения, определенным в соответствии с ТК РФ, иными федеральными законами, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором (ст.189 ТК РФ).

Правила внутреннего трудового распорядка — локальный нормативный акт, регламентирующий в соответствии с ТК РФ и иными федеральными законами порядок приема и увольнения работников, основные права, обязанности и ответственность сторон трудового договора, режим работы, время отдыха, применяемые к работникам меры поощрения и взыскания, а также иные вопросы регулирования трудовых отношений у данного работодателя (cm.189 ТК РФ).

В силу п.35 постановления Пленума Верховного суда РФ от 17.03.2004 N 2 «О применении судами РФ Трудового кодекса $P\Phi$ » следует учитывать, что неисполнением работником без уважительных причин трудовых обязанностей является неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине работника возложенных на него трудовых обязанностей (нарушение требований законодательства, обязательств по трудовому договору, правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, положений, приказов работодателя, технических правил и т.п.).

Таким образом, из вышеизложенных норм права следует, что привлечение работника к дисциплинарной ответственности возможно в случае, если работник при исполнении трудовых обязанностей (т.е. в рабочее время) нарушил по-

ложения законодательства, трудового договора или локального правого акта организации.

Поскольку нормами трудового законодательства РФ вопрос об использовании работниками сети Интернет не регламентируется, то если трудовой договор с работником не регулирует указанный вопрос, работодателем должен быть принят локальный правовой акт, предусматривающий правила использования работниками в рабочее время сети Интернет. В частности, такой локальный акт должен содержать перечень интернет-сайтов, которые посещать работнику в рабочее время запрещено. С таким документом должны быть ознакомлены все сотрудники под роспись.

Таким образом, в рассматриваемой ситуации для привлечения работника к дисциплинарной ответственности работодателю необходимо доказать нарушение работником норм локального правового акта, регламентирующего правила использования работниками информационных ресурсов организации, выразившееся в нецелевом использовании (использовании в личных целях) сети Интернет в рабочее время. Данные выводы подтверждаются судебной практикой (Апелляционное определение Московского городского суда от 24.08.2012 по делу N 11-18398, Решение Мирнинского районного суда Республики Саха (Якутия) от 28.06.2012 по делу N 2-855/2012, Решение Кировского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 22.12.2010 по делу N 2-6461/10).

Факт использования работником сети Интернет в рабочее время в личных целях должен быть зафиксирован актом. С документом необходимо ознакомить сотрудника под роспись либо в случае его отказа от ознакомления — составить соответствующий акт об отказе от ознакомления. Затем работодатель обязан запросить у работника письменные объяснения. Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение работником не предоставлено, то составляется соответствующий акт. Приказ (распоряжение) работодателя о применении дисциплинарного взыскания объявляется работнику под роспись в течение трех рабочих дней со дня его издания, не считая времени отсутствия работника на работе. Если работник отказывается ознакомиться с указанным приказом (распоряжением) под роспись, то составляется соответствующий акт (ст.193 ТК РФ).

Абрамова Е.А., юрист, эксперт

в области гражданского права

Помощник Юриста Специальный выпуск для пользователей системы

8

26-30 мая

«Реформа Гражданского законодательства РФ, практика применения измененных норм в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Семинар

Программа семинара:

- Принятые законодательно изменения и их применение в практической деятельности организаций.
- Изменения в международном частном праве.
- Объекты интеллектуальной собственности − анализ изменений, внесенных в Гражданский кодекс.
- Действующие нормы об ограничении вещных прав.
- Принятые изменения смежного законодательства.
- 🔾 Мониторинг судебной практики с учетом позиции Высших судебных органов.
- Проекты изменений и их возможное применение.
- Психология введения изменений: психологические причины сопротивления изменениям и алгоритм работы с ними; приемы отработки возражений, убеждающее воздействие; работа со сложными партнерами.

Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний пр-т, д. 36/40 ст. метро «Василеостровская» 8 (800) 333-88-44, +7 (812) 331-88-88 Email: client@cntiprogress.ru Caйт www.cntiprogress.ru

27-31 мая

«Юридическая служба предприятия: повышаем эффективность работы»

Семинар

Программа семинара:

- Специфика организации деятельности юридической службы как особого подразделения компании.
- Дополнительные внешние ресурсы для решения задач юридической службы.
- Развитие управленческих навыков руководителя юридической службы.
- Развитие навыков руководителя юридической службы по управлению персоналом.
- ◆ Тренинг «Управление исполнением: правильно поставить задачу и добиться ее выполнения».
- Развитие коммуникативных навыков руководителя юридической службы.
- Взаимодействие юридической службы с другими структурами предприятия.
- Мастер-класс «Разработка шаблонов локальных нормативных документов: типовых инструкций, регламентов, положений, регламентирующих деятельность юридической службы (практическое занятие проводится на материалах участников семинара).
- О Круглый стол профессиональная дискуссия обмен опытом.

Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний пр-т, д. 36/40 ст. метро «Василеостровская» 8 (800) 333-88-44, +7 (812) 331-88-88 Email: client@cntiprogress.ru Сайт www.cntiprogress.ru

26-30 мая

Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: реформа ГК РФ, комментарии к судебной практике и анализ актуальных практических вопросов

Программа

- Понятие недвижимости, виды прав на недвижимость и основания приобретения и прекращения прав на недвижимость.
- 2. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
- 3. Правовой режим земельных участков и оборота земли.
- 4. Правовой режим зданий и сооружений.
- 5. Защита прав на недвижимость.
- 6. Купля-продажа недвижимости.
- 7. Договоры участия в долевом строительстве.
- 8. Договоры строительного подряда.
- 9. Договоры аренды недвижимости.
- 10. Договор ипотеки.
- 11. Обращение взыскания на недвижимое имущество.

Помощник Юриста Специальный выпуск для пользователей системы «Кодекс»

Москва, Донская ул., д.1

Email: info@m-logos.ru

Сайт: www.m-logos.ru

+7 (495) 771-59-27,

+7 (495) 772-91-97

Гостиница «Академическая»