Браво, Строй-Ресурс!

::Новости:: ::Обзоры:: ::Комментарии:: ::Репортажи:: ::Выставки:: ::Тенденции:: Октябрь 2015 № 10 (54)

Дорогие друзья!

Вы держите в руках издание «Браво, Строй-Ресурс!», посвященное подробному обзору актуальных событий мира строительных материалов. Кроме того, газета расскажет вам, какие новые возможности каждый месяц открывает для вас система «Строй-Ресурс».

Удивительной красотой покоряют человеческие сердца монументальные здания, прошедшие сквозь эпохи. Не суждено было бы появиться таким шедеврам, если бы не архитекторы. Именно поэтому хочется поздравить вас, дорогие «творцы прекрасного», с вашим профессиональным праздником. Пусть вдохновение и радость никогда не покинут вашего проникнутого талантом сердца. Продолжайте творить, будьте Пигмалионами и несите в мир долговечную красоту. С Днем архитектора!

В этом номере вы найдете: ежемесячный обзор новостей мира строительных материалов, подборку новейших стройматериалов, новостей «зеленого» строительства, в рубрике «Строительная энциклопедия» вас ждут советы и рекомендации по применению материалов, а темой «Кофе-брейка» стала история самого дорогого строительства.

Напоминаем вам об услуге «горячая линия». Если у вас появилась необходимость в информации о том или ином материале, производителе, поставщике или документе, вам нужно отправить запрос на знакомый адрес stroy-resurs@bravosoft.nnov.ru, сделать пометку «СРОЧНО» – и запрос будет обработан в течение 3 рабочих дней, а результаты мы отправим вам по электронной почте. Таким образом, теперь, чтобы получить необходимые документы и справки, вам не нужно ждать следующего обновления системы!

А если у вас возникают какие-либо предложения по наполнению системы и необходимым вам сервисам, просим отправить нам письмо на тот же электронный адрес. Мы готовы меняться и совершенствоваться для вас!

Команда разработчиков
линейки систем «Строй-Ресурс»

АНОНС НОМЕРА

Строй-новости
НОВОСТИ МИРА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
С. 2–3

Импортозамещение
КАК НАЙТИ АНАЛОГ ТОМУ, ЧТО ПОДОРОЖАЛО?
С. 4–5

Обнови
НОВИНКИ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
С. 6–7

Зеленый уголок
МАТЕРИАЛЫ «ЗЕЛЕНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА
С. 8–9

Строительная энциклопедия
ТЕНДЕНЦИИ, ТЕХНОЛОГИИ, СОВЕТЫ
С. 10–11

Кофе-брейк
ИСТОРИЯ ОДНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЮМОР
С. 12–14

ВСЕ ВОПРОСЫ ПО РАБОТЕ С СИСТЕМОЙ «СТРОЙ-РЕСУРС» ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ВАШЕМУ СПЕЦИАЛИСТУ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ

Для систем отопления – биметаллические радиаторы BiLiner

ROYAL THERMO вывел на отечественный рынок биметаллическую модель радиатора BiLiner с коллектором из углеродистой стали. Благодаря своей прочности они могут без ограничений использоваться в капитальном высотном строительстве. Производятся приборы на заводе компании в г. Орджано, провинция Виченца, Италия.

«Сердцем» радиатора ROYAL THERMO BiLiner является полностью стальной коллектор нового поколения ABSOLUTBIMETALL®, и это гарантирует стабильную беспроблемную эксплуатацию в системах централизованного отопления, в том числе подверженных гидроударам, а также с агрессивными теплоносителями (включая антифризы).

Помимо впечатляющей стойкости, радиатор отличают столь же высокие теплотехнические качества. Этому способствует яркий аэродинамический дизайн BILINER®, разработанный итальянской дизайнерской компанией IPGDesignStudio (Италия) совместно с экспертами НИИ сантехники (Россия). Преимущество такого дизайна в том, что нижние концы ребер прибора расположены по дуге, поэтому холодный воздух эффективно забирается из непрогретых слоев помещения.

Комбинация конструктивных особенностей и экстерьера позволила сделать прибор более компактным: этому способствует дополнительное оребрение по запатентованной технологии POWERSHIFT на вертикальном коллекторе секции.

Как и другие отопительные приборы ROYAL THERMO, радиаторы BiLiner окрашиваются в 7 этапов экологически чистыми нанокрасками FreiLacke (Германия). Технология их нанесения гарантирует надежную защиту приборов от механических повреждений в процессе эксплуатации и чрезвычайную стойкость к воздействию влаги.

Чтобы защитить популярную и качественную продукцию от подделок, все радиаторы ROYAL THERMO BiLiner отмечаются фирменным алюминиевым знаком, а все секции прибора маркируются непосредственно на заводе.

Радиаторы ROYAL THERMO BiLiner, как и прочие продукты марки, имеют фирменную гарантию на 10 лет, подтвержденную индивидуальным паспортом и гарантийным талоном. Также на эти отопительные приборы распространяется страховка в $1 млн на случай причинения вреда жизни, здоровью или имуществу, возникший вследствие недостатков товара.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ROYAL THERMO BiLiner 500

- Теплоотдача (при $\Delta T = 70$ °C) – 171 Вт
- Объем воды в секции – 0,205 л
- Давление рабочее – 30 бар
- Давление опрессовочное – 45 бар
- Предельное давление – свыше 200 бар
- Межосевое расстояние – 500 мм
- Масса секции – 1,85 кг
- Высота – 574 мм
- Ширина – 80 мм
- Глубина – 87 мм

Источник: http://allabc.ru

Новая эстетика керамогранитных фасадов

Навесные вентилируемые фасады пользуются заслуженной популярностью у российских строителей и проектировщиков. Эти конструкции позволяют решить множество проблем, которые возникают в условиях сурового российского климата. Навесные фасады защищают стены от влаги и обеспечивают хорошую теплоизоляцию, ощутимо снижая затраты на отопление здания.

Важным преимуществом вентилируемых фасадов является их эстетичный внешний вид. В качестве облицовки фасадов многих административных и социальных зданий используется керамогранитная плитка разнообразных цветов.

Для крепления керамогранита обычно используется специальный крепежный элемент – кляммер. Он представляет собой пластину с загнутыми «лапками», на которые устанавливается плитка.

Кляммеры удобны и практичны, однако они ощутимо влияют на внешний вид фасадных систем. Пресловутые «лапки», элементы крепления плитки, выступают за ее пределы и видны невооруженным глазом.

Компания «Металл Профиль», стремясь усовершен-

ствовать внешний вид вентилируемых фасадов из керамогранита, представляет решение этой проблемы – скрытый кляммер.

«Скрытый кляммер, как следует из названия, незаметен.

Только очень внимательный наблюдатель сможет разглядеть скрытый кляммер на фасаде – для этого ему придется подойти очень близко и посмотреть под углом», – комментирует Андрей Некрашевич, руководитель департамента объектных продаж компании «Металл Профиль».

Производится из нержавеющей стали и окрашенной оцинкованной стали толщиной 1,2 мм. По словам эксперта, новое крепление будет относиться к среднему ценовому сегменту, соответственно, применение таких кляммеров вместо стандартных не принесет значительного удорожания стоимости всего фасада.

Скрытый кляммер от компании «Металл Профиль», таким образом, представляет собой удобное решение, которое поможет придать зданию привлекательный внешний вид.

Источник: http://rcmm.ru

Пароизоляция ROCKWOOL в компактном размере

Пароизоляция ROCKWOOL для кровель, стен и потолка теперь доступна в новом рулоне – 30 кв. м, что удобнее тем клиентам, которым нужны небольшие объемы для ремонта или реконструкции. Продукт выпускается в удобной информативной упаковке.

Напомним, что пароизоляция, теплоизоляция и ветровлагозащитная мембрана составляют комплексное решение для надежного и качественного утепления.

Пароизоляция ROCKWOOL для кровель, стен, потолка имеет двухслойную структуру: одна сторона гладкая, другая – с шероховатой поверхностью для удерживания капель конденсата и последующего их испарения. Применение качественной пароизоляции позволяет снизить потерю тепла, обеспечить комфортный влажностный режим помещений и продлить срок службы всей конструкции. Сфера применения продукта – каркасные конструкции утепленных скатных кровель, стен, перекрытий над холодным подвалом, а также внутреннее утепление. Устанавливается логотипом в сторону теплого помещения. Ранее продукт производился в рулонах 70 кв. м, новая пачка более доступна для частных клиентов.

Источник: Rockwool

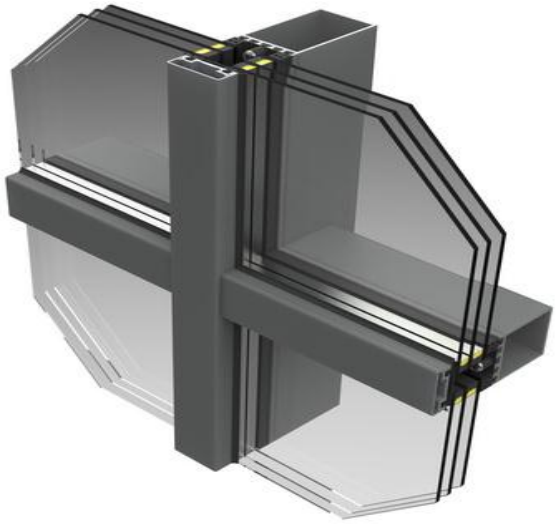
Система остекления нового поколения

Подведены итоги ежегодной выставки DesignBuild, которая проходила в городе Мельбурн (Австралия). Награду в номинации Selector Best New Product Award получила система Eco-Facade, представленная компанией Paarhammer. Eco-Facade – это поистине революционное открытие, поскольку данная система остекления значительно превосходит по прочности и качественным характеристикам как стандартное стекло, так и всеми любимые стеклопакеты. Ее планируют использовать при реализации новых австралийских проектов уже в ближайшее время. В структуру системы остекления Eco-Facade входят сплошные панели, встроенные двухстворчатые или трехстворчатые окна и двери. Это делает систему простой при монтаже в любые конструкции.

Сам каркас внутри состоит из древесины, а наружное покрытие – алюминиевое.

Это делает конструкцию невероятно прочной, что позволяет ей выдерживать ветряные порывы любой силы и способствует снижению уровня энергопотребления. Внешнее алюминиевое покрытие состоит из многослойной панели Larson FastClean. Панель обладает возможностью самоочищения, а также достаточно проста для снятия любых загрязнений, которые можно убрать обычной водой. Кроме того, данный продукт подвергается переработке. Также в конструкции используется материал Danpalon-3D Lite, который препятствует нагреванию от попадания прямых лучей солнца. А с помощью жалюзи матового или полупрозрачного оттенка регулируется световой и теневой баланс.

Источник: http://www.lobzikov.ru

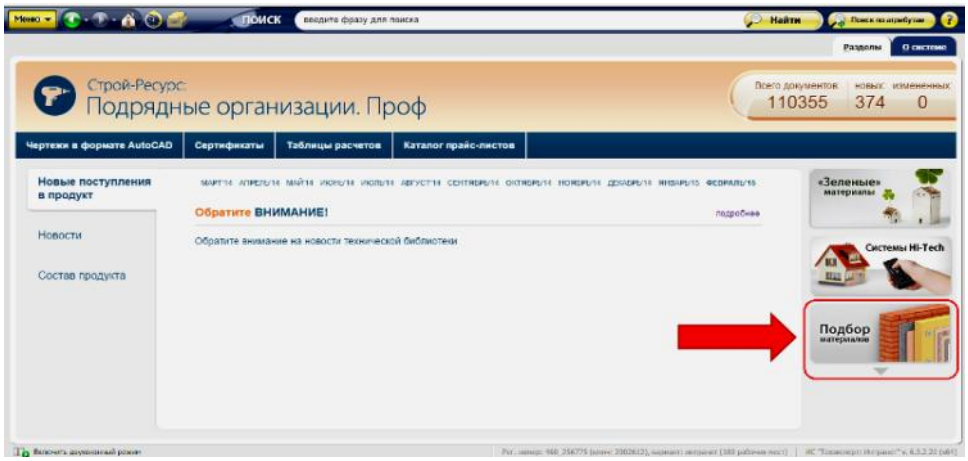


Как найти аналог тому, что подорожало?

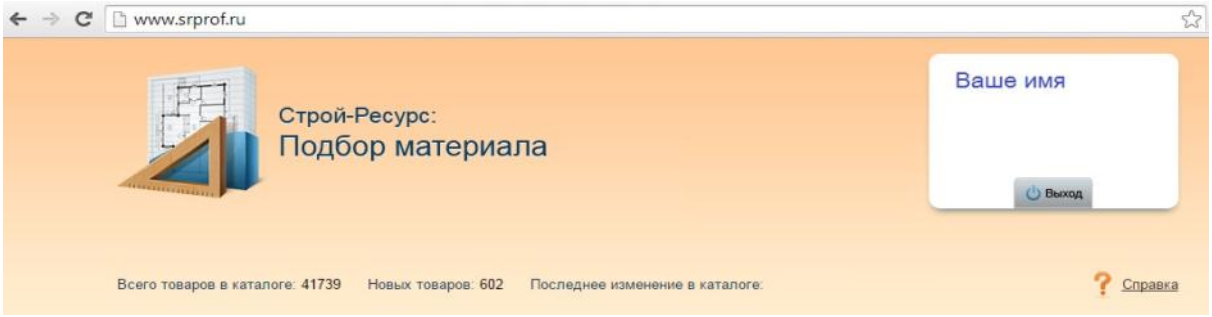
В прошлом номере мы говорили о том, как с помощью сервиса «Подбор материалов» (www.srprof.ru)* в системе «Строй-Ресурс» можно найти грунтовку с требуемыми техническими характеристиками.

Сегодня рассмотрим работу сервиса еще на одном конкретном примере. Допустим, в этот раз вам надо найти кирпич. И чтобы его морозостойкость была от 15F до 35F, а марка прочности М100 – М1125. Разберем пошагово, как вы можете найти замену.

1. Находясь на главной странице системы «Строй-Ресурс. Проектные организации. Проф» или «Строй-Ресурс. Подрядные организации. Проф», нажмите на баннер «Подбор материалов».



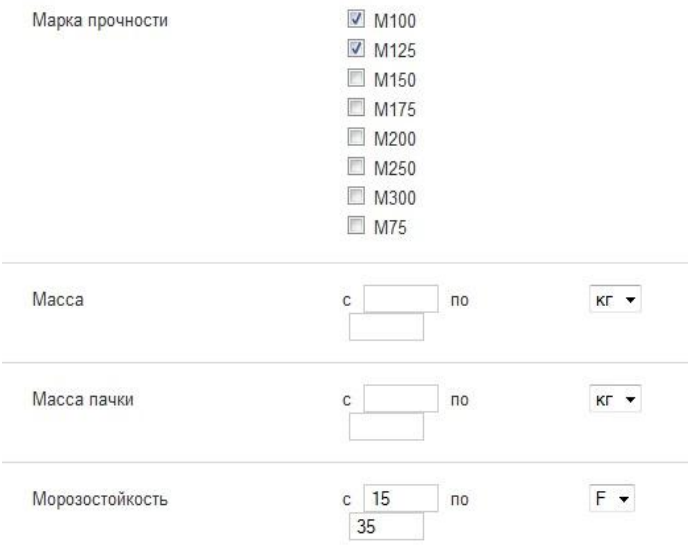
2. Введите ваши логин и пароль (также поставьте галочку на «Запомнить меня на этом компьютере», если хотите сохранить данные). Вы попали на сайт параметрического поиска.



3. Выберите рубрику «Кирпич, камни», в ней подрубрику «Кирпич, камни, блоки силикатные». Пролистайте вниз и нажмите кнопку Применить

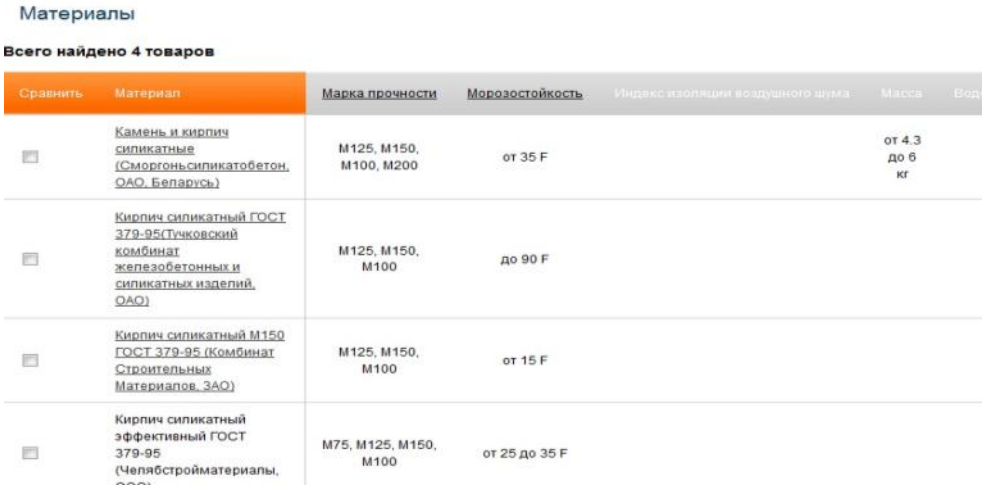
4. Справа вы увидите поисковые фильтры по техническим характеристикам.

Введите требуемые значения. Пролистайте вниз и нажмите кнопку Подобрать

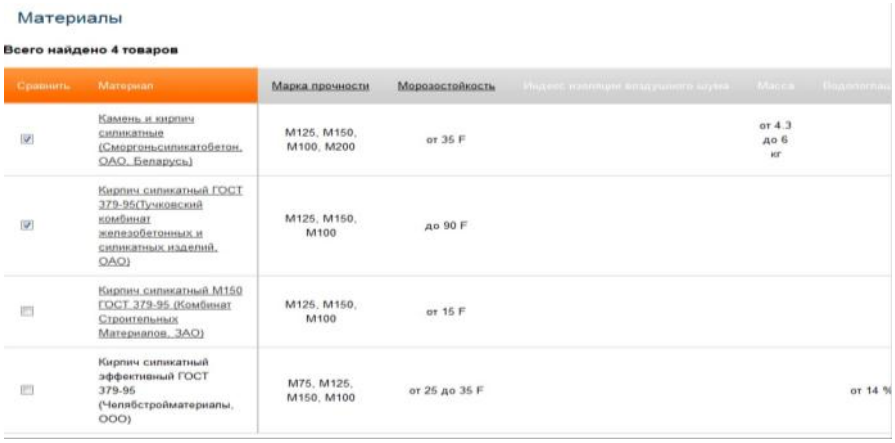


Браво, Строй-Ресурс!

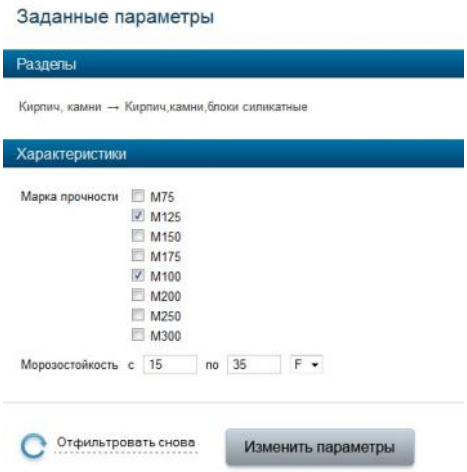
5. Вы получите результаты поиска, из которых сможете выбрать материал-аналог на замену.



6. Более того, полученные результаты вы можете сравнить между собой. Поставьте галочки на выбранных материалах, пролистайте вниз и нажмите кнопку Сравнить товары



7. Также вы можете изменить заданные параметры (в нашем случае – марка прочности и морозостойкость) с помощью кнопки «Отфильтровать снова» или задать новые условия поиска (добавить новые критерии) с помощью кнопки «Изменить параметры».



Таким образом, с помощью всего нескольких шагов вы можете подобрать материал-аналог тому, что подорожало, либо найти любой другой материал по оптимальной цене с требуемыми техническими характеристиками. При этом материалы удобно сравнивать между собой, всё наглядно и интуитивно понятно.

Несколько простых действий – и вы получаете результат!

** Рассмотренная функция «Подбор материалов» (www.srprof.ru) доступна только в версии «Проф». Если у вас установлена версия «Базовый», обратитесь к вашему менеджеру по обслуживанию, чтобы перейти на версию «Проф».*

Абсолютная белизна: матовая краска

Компания V33, уверенная в своем опыте и технических знаниях, гарантирует успех ваших работ с высококачественными красками.

BLANC PERFECTION обеспечивает легкое скольжение без подтеков благодаря системе Anti Goutte Perfect, что позволяет сделать работу максимально удобной.

BLANC PERFECTION на основе высококачественных компонентов обладает максимальным коэффициентом укрывистости.

БЕЛИЗНА

В основу формулы BLANC PERFECTION входит каррарский мрамор, благодаря которому краска сохраняет непревзойденную белизну на протяжении долгого времени.

ПОДГОТОВКА

Для получения безупречного результата необходимо правильно подготовить поверхность.

Новые или неокрашенные поверхности: гипсокартон очистите от пыли и нанесите грунтовку; дерево, бетон, цемент, гипс и производные: слегка отшлифуйте, очистите от пыли, затем загрунтуйте; обои или стеклоткань загрунтуйте.

Поверхности в плохом состоянии: счистите отстающие фрагменты и заполните трещины соответствующей шпаклевкой.

Слегка отшлифуйте, затем очистите от пыли и нанесите грунтовку.

Старая краска: очистите от загрязнений, промойте водой, отшлифуйте, затем очистите от пыли.

НАНЕСЕНИЕ

Краска готова к использованию.

До нанесения размешайте краску, чтобы она стала однородной.

Нанесите в один слой. Начните с обработки неровностей и углов кистью. Чтобы не оставались следы, работайте на поверхности площадью примерно 1 м.

ИНСТРУМЕНТЫ

Большая мешалка или миксер для краски, рельефная кисть (для неровностей, углов и отделки), валик с волосками средней длины (5–8 мм), решетка для удаления избыточной краски.

СОВЕТЫ

Наносите краску при температуре от 12 до 25 °С и избегайте сквозняков.

Не заканчивайте наносить краску в центре вашей поверхности. Всегда начинайте окрашивание кистью от окна. Не возвращайтесь к работе во время высыхания: вам может показаться, что остались следы, но они исчезнут после высыхания.

Протрите инструменты чистой тряпкой и вымойте в воде. Краска выдерживает влажную уборку.

Параметры сравнения	V33 Blanc Perfection
Европейские требования экологической сертификации	
Плотность	1,52
Сухой остаток	60,57
Укрывистость	99,10%
Расход	10 м2 / л
Время полного высыхания	6 часов
Страна производства	Франция

- ТОЛЬКО один СЛОЙ! В два раза больше окрашенной поверхности
- ГЛУБОКО МАТОВАЯ
- 10 ЛЕТ ГАРАНТИИ: НЕ ЖЕЛТЕЕТ
- СКРЫВАЕТ МЕЛКИЕ ДЕФЕКТЫ ПОВЕРХНОСТИ
- КРЕМООБРАЗНАЯ СТРУКТУРА – САМОРАЗРАВНИВАЕТСЯ НА ПОВЕРХНОСТИ

Подробную информацию см. в новом обновлении системы «Строй-Ресурс».

Гарантия чистоты: коллекция санфаянса

Подвесной унитаз Cersanit из коллекции Carina полностью отвечает всем требованиям, предъявляемым к данному типу сантехнических изделий. Унитаз изготовлен из высококачественного сантехнического фаянса и обеспечивает длительную эксплуатацию.

- Сиденье в комплекте – да
- Тип по установке – подвесной/напольный
- Материал – санфаянс
- Форма чаши – прямоугольная
- Режим слива воды – определяется механизмом системы инсталляции
- Система «антивсплеск» – да
- Функция биде – нет
- Угловая конструкция – нет
- Сиденье с микролифтом – да
- Сиденье с подогревом – нет
- Стилистика дизайна – современный стиль
- Цвет – белый

Осваивая новейшие технологии, Cersanit разработал абсолютно новый продукт.

В стремлении обеспечить высокий уровень чистоты было разработано чрезвычайно функциональное и удобное решение для унитазов – технология Clean On.

Технология Clean On – это усовершенствованный и продуманный дизайн унитаза. Теперь в чаше унитаза отсутствует обод, под которым скапливаются микробы и бактерии.

Никогда до этого не было так легко и просто следить за чистотой и гигиеной в вашей ванной комнате.

Cersanit делает это инновационное открытие доступным для широкого круга потребителей, воплощая свою идею в коллекции Carina. Эта коллекция очень популярна за счет высокого качества и доступной цены.

Стойкость к износу и различным агрессивным средам обеспечивают специальный состав эмали и технология послойного эмалирования.

Эта модель имеет строгий современный дизайн, позволяющий компактно разместить такую конструкцию на стене и оставить достаточно свободного пространства.

Подвесная конструкция унитаза значительно облегчает пространство в ванной комнате, привносит больше воздуха и легкости.

Качественные материалы и крепкое белоснежное покрытие, не подверженное сколам и царапинам, позволят вам с комфортом пользоваться данным сантехническим изделием долгое время.

Унитаз Carina Clean on – стильное, функциональное и недорогое решение для вашей ванной комнаты!

Характеристики унитаза

Антивсплеск	Есть
Безободковый унитаз	Есть
Выпуск	Горизонтальный
Высота	355 мм
Длина	525 мм
Материал	Фаянс
Сиденье	Микролифт
Стиль	Современный
Форма чаши	Прямоугольная
Цвет	Белый
Ширина	350 мм

О производителе Cersanit (Польша)

Предметом деятельности Группы компаний Cersanit являются производство и реализация товаров для ванной комнаты (керамическая плитка, санфаянс, мебель для ванных комнат, душевые кабины, акриловые ванны, поддоны и другие акриловые изделия).

Широкий ассортимент товаров, предлагаемый компанией Cersanit, находит всё большее признание среди потребителей. Компания чрезвычайно динамично развивается в стране и на заграничных рынках, это подтверждают высокие оценки аналитиков и независимых центров мониторинга рынка – Cersanit регулярно занимает лидирующие позиции в ряде рейтингов. Позиция Cersanit на рынке, а также стабильное финансовое положение составляют основу для дальнейшего динамичного развития компании.

Подробную информацию см. в новом обновлении системы «Строй-Ресурс».

Green Zoom покоряет Урал

В Екатеринбурге бизнес-центр «Президент» получил сертификат GREEN ZOOM. Это первый объект на Урале, который получил оценку по этой методике.

GREEN ZOOM – отечественная методика оценки экологичных и энергоэффективных объектов недвижимости, созданная на базе сертификации LEED. В отличие от LEED она учитывает особенности российского строительства. Методика была разработана санкт-петербургской компанией «Бюро техники» и НП СРО «Гильдия строителей Урала».

«Мы предоставили всю проектную и исполнительную документацию. На основании нее эксперты в области «зеленого» строительства составили компьютерную модель нашего объекта, которая использовалась для определения соответствия бизнес-центра требованиям стандарта Green Zoom. Также делегация лично посещала бизнес-центр «Президент», – рассказал генеральный директор УК RED Алексей Клименко.

По системе Green Zoom здание оценивается по 9 категориям. Учитывается многое: от транспортной доступности до экологических аспектов и применения инновационных технологий.

Бизнес-центр «Президент» – это объект класса «А» общей площадью в 17 тыс. кв. м. Примечательно, что на его территории расположена первая в Екатеринбурге станция по заправке электромобилей.

Источник: http://green-city.su

«Зеленые» объекты Универсиады

Спортивные и социальные объекты для Универсиады-2019, которая будет проходить в Красноярском крае, начнут строить по «зеленым» стандартам.

После рабочего визита в Красноярск директора некоммерческого партнерства «Центр зеленых стандартов» Рашида Исмаилова было принято решение составить «дорожную карту», в которой будут изложены подготовительные мероприятия, необходимые для сертификации объектов Универсиады. Для того чтобы будущие спортивные здания соответствовали экологическим стандартам, на них планируется установить автоматические системы управления и регулирования освещения в зависимости от естественного освещения и времени суток, энергосберегающие лампы и светодиодное освещение, теплоизолирующие и пароизолирующие материалы, водосберегающую сантехнику и т. д.

«Зеленые технологии сегодня активно внедряются в экономику России, и подготовка к Универсиаде даст импульс для развития экологического строительства в Красноярском крае», – прокомментировал ситуацию Рашид Исмаилов.

Внедрение новых технологий при строительстве объектов Универсиады позволит сэкономить до 30% расходов на эксплуатацию в будущем и минимизировать вредное воздействие на экологию региона.

Источник: http://green-city.su

Тестирование экодома

В одном из частных экодомов в России закончился первичный мониторинг микроклимата и работы вентиляции в режиме пассивного охлаждения.

Сейчас уже многие знают, что применение при постройке дома энергоэффективных материалов и специальной системы вентиляции может создавать комфортную среду в помещении без кондиционеров и лишних затрат на отопление.

Добиться этого можно только при условии герметичности дома. В тестируемом частном объекте архитектурной мастерской Projectlife вся система вентиляции с рекуперацией тепла, грунтовым теплообменником (ГТО) и специальной автоматикой обошлась в два раза дешевле, чем установка кондиционеров во всех помещениях.

Дом оборудован специальными энергоэффективными окнами, которые помогают сохранять накопленное тепло. Тестируемый экодом при температуре за окном -30 °С и выключенном отоплении остывал всего лишь на 2–3 °С в сутки. Даже в отопительный сезон затраты на отопление дома были крайне низкие. Так, за обогрев здания площадью 210 кв. м пришлось заплатить всего 12 тыс. руб.

Источник: http://green-city.su

Футбольный стандарт

По заказу Министерства природы в России разработан стандарт оценки по принципам устойчивого развития существующих и строящихся футбольных стадионов для чемпионата мира по футболу FIFA 2018.

На данный момент стандарт уже принят FIFA. Разработкой документа занималось НП «АВОК», а необходимую поддержку и консультативную помощь оказывал оргкомитет FIFA «Россия-2018».

Следует сказать, что этот стандарт стал первой системой, разработанной специально для оценки футбольных стадионов.

Известные мировые методики, включая LEED, BREEAM, DGNB, не предусматривают специальную оценку спортивных сооружений.

Новый документ уже получил высокие оценки зарубежных специалистов в области экологической сертификации.

Источник: http://green-city.su

Чистый мост

Специалисты сделают всё возможное, чтобы строительство моста через Керченский пролив не повлияло на окружающую среду.

Об этом на общественных слушаниях представители генподрядчика рассказали жителям Керчи и Тамани.

Уже сейчас создана программа экологического контроля и мониторинга изменений компонентов экосистемы во время строительства и эксплуатации моста. Экологами приняты необходимые меры по защите водных биоресурсов, атмосферы, растительного и животного мира.

Керченский мост будет оснащен многоступенчатой системой по очистке и отводу дорожных поверхностных стоков. Также на переправе поставят шумозащитные экраны для соблюдения требований по звукоизоляции.

Строительство моста будет соотноситься со сроками массовой миграции рыбы в проливе – это делается для того, чтобы замутнение воды во время строительных работ не нарушило естественные пути миграции рыбы.

Источник: http://green-city.su

Экономный мост

Власти Омска меняют прежнее освещение железнодорожного моста на новую светодиодную систему. Новое освещение снизит энергопотребление и сократит расход энергии в 6 раз.

Кроме того, по словам специалистов, качество освещения железнодорожного моста через Иртыш значительно улучшится и дорога станет более безопасной.

Светодиодная система сэкономит городскому бюджету почти миллион рублей и позволит не тратиться на ремонт светильников в будущем.

Светодиоды более долговечны, лучше выдерживают перепады температур и устойчивы к механическим повреждениям. Новые светильники имеют антивандальное исполнение и гарантийный срок эксплуатации 5 лет.

Светодиодная система будет освещать не только мост, но и прилегающие территории: охранные сектора и зоны работы обслуживающего персонала.

Источник: http://green-city.su

Из чего построить межкомнатную перегородку

Часто жилые новостройки сдаются лишь с обозначением на полу мест для будущих межкомнатных перегородок. Соорудить их предлагается новоселам, собственными силами разграничив пространство в новостройке.

В уже эксплуатируемом жилье дополнительные перегородки используют как способ придать стандартному пространству оригинальность, зонировать его или создать дополнительные помещения.

В офисах перегородками разделяют рабочие места.

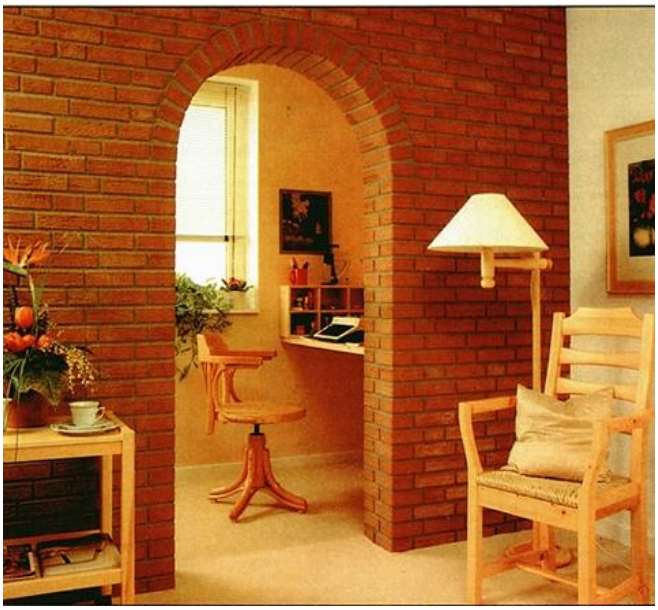
Так какие материалы лучше всего подходят для сооружения межкомнатных перегородок? Чем перегородки отличаются от стен?

И то, и другое – вертикальные огораживающие конструкции. Стена передает нагрузку на фундамент, перегородка – на межэтажное перекрытие. Различаются эти две конструкции и толщиной: перегородки в разы тоньше несущих стен.

Несущие стены отделяют объект от улицы, возводят их и внутри объекта (квартиры, например). Между помещениями квартиры или офиса устанавливают перегородки. Они могут быть стационарными и раздвижными.

Ну а теперь о материалах, подходящих для возведения межкомнатных перегородок.

Кирпич



Отличный материал, пользующийся стабильным спросом как для возведения капитальных стен, так и при строительстве перегородок.

Во втором случае применяют кладку в четверть или половину кирпича (6–12 см).

При сооружении перегородки длиной более 1,5 м каждые три ряда кладку горизонтально армируют проволокой с сечением в 5 мм.

Толщина слоя цементно-песчаного раствора между кирпичами должна быть около 1 см. Чтобы построить ровную перегородку, всегда под рукой должен быть строительный уровень.

Проверять качество кладки необходимо регулярно.

Кирпич устойчив к влаге, не поддерживает горение. Сохраняет благоприятный микроклимат в помещении.

Неплохой звукоизолятор, правда, это не относится к пустотелому кирпичу.

В перегородку из кирпича легко вбиваются гвозди.

Пеноблоки

Тоже хороши для создания легких и прочных перегородок.

Пеноблоки просты в работе: без особых усилий распиливаются, обладают малым весом и заслужили репутацию хорошего звуко- и теплоизолятора. Эти характеристики в полной мере относятся к пеноблокам толщиной не менее 10 см.

Чтобы перегородка получилась прочной и не рухнула под весом кухонных шкафов или даже телевизора, кладку усиливают вбитыми в стену металлическими штырями диаметром 8 мм, которые монтируют в каждом четвертом ряду.

Тогда перегородка выдержит солидную нагрузку.

Соединяют пеноблоки специально предназначенным для этого готовым клеем, который наносят слоем в 3 мм на боковые стороны и верхнюю часть блоков.

Укладываются блоки вразбежку, со смещением относительно нижнего ряда минимум на 10 см.

Гипсокартон

Этот материал – один из наиболее часто используемых для возведения перегородок.

Популярность гипсокартонных листов (ГКЛ) обусловлена большими возможностями по приданию конструкции разнообразных форм, в том числе с закруглениями.

Из гипсокартона делают перегородки, выполняющие функцию стеллажей или шкафов: к примеру, для того, чтобы в помещении выделить место для кабинета или разделить комнату, где обитают двое детей.

При зонировании ванных комнат используют влагостойкий материал. Обычный ГКЛ неустойчив к воздействию водяного пара.

Гипсокартон собрал все лучшие качества, необходимые для возведения межкомнатных перегородок: легко монтируется, негорюч, экологически чист, доступен по цене. Ленты из резины или полиуретана, приклеенные на металлические профили до монтажа ГКЛ, улучшают звукоизоляцию. Для этой же цели в промежутки между профилями укладывают минеральную вату.

В перегородки из ГКЛ можно спрятать направляющие для раздвижных дверей-купе и таким образом существенно увеличить полезное пространство.

Стены из ГКЛ выдержат любую нагрузку, если металлический каркас усилить деревянными брусками и установить дополнительные поперечные профили из металла.

Дерево

Экологически чистый материал, этим и привлекателен. Перегородки из натурального дерева особенно уместны в деревянных домах или при соответствии данного материала стилю помещения.

Деревянные элементы крепят на каркас, выполненный из МДФ-профилей, клееного бруса или металла.

Из дерева, как и из ГКЛ, можно построить перегородки, выполняющие функции мебели. Материал прочен, хорошая обработка антисептиками и использование качественных лаков или красок гарантируют долгую службу деревянных конструкций.

Недостатки материала – плохая звукоизоляция, большой объем работы по его подготовке к применению, низкая устойчивость к воздействию влаги. Плюс высокая цена натурального дерева.

Стекло

Межкомнатные перегородки делают из закаленного стекла и стеклоблоков.

Если стеклоблоки – достаточно хороший звукоизолятор, то полотно из стекла, даже толщиной в 10 мм, не справляется с этой функцией, возложенной на перегородки из большинства материалов. Зато стеклянная перегородка в прямом смысле блестяще выполняет декоративные функции.

Перегородки из стекла можно делать раздвижными и устанавливать в местах, где огораживание пространства нужно лишь периодически. Например, между гостиной и прихожей или кухней.

Перечисленные материалы – из ряда наиболее часто используемых для сооружения межкомнатных перегородок. Если для этой цели выбрано что-то другое, обязательно следует учитывать вес и уровень огнестойкости материала.

Изюминкой интерьера могут стать легкие перегородки. Они не выполняют утилитарные функции, скорее, условно разделяют пространство, но очень красивы. Для их создания часто используют резьбу лазером по металлу, МДФ и дереву. Получается по-настоящему кружевное полотно для перегородки.

И несколько слов о *правовой стороне переделок*, проводимых в помещениях разного назначения.

Заявления застройщиков о «свободной планировке» помещений, где не установлены межкомнатные перегородки, – лукавство. В документах БТИ планировка и площадь объекта определяются по линиям, которые строители обозначили выложенной на черновом полу парой рядов кирпичей или одним рядом пеноблоков.

Так что перегородки возводят на предложенных строителями местах.

Установка дополнительных межкомнатных перегородок или их перенос на другое место считается перепланировкой, даже если ни одна из имеющихся конструкций не была разрушена (ст. 25 Жилищного кодекса РФ).

За разрешением на установку дополнительных перегородок обращаются в районную администрацию, затем в БТИ вносят изменения в техпаспорт. Это правило распространяется на все помещения жилого и нежилого фондов.

Источник: http://estp-blog.ru

Самый дорогостоящий отель мира – Marina Bay Sands в Сингапуре

Сингапурский отель Marina Bay Sands можно смело назвать самым необычным в мире. Еще в процессе строительства стало ясно, что Marina Bay Sands станет самым дорогостоящим отелем мира. Американская компания Las Vegas Sands, владелец сети казино в Лас-Вегасе, вложила в строительство своего сингапурского проекта 5,5 млрд долларов США (иногда указывается цифра 8 млрд долларов, однако это сумма в сингапурских долларах). На самом деле этот грандиозный сингапурский комплекс (включающий в себя 2561-комнатный отель, самый большой в мире открытый бассейн, магазины, 250 банкетных и конференц-залов, 2000 выставочных стендов, детский клуб, фитнес-клуб, 2 театра, ледовый каток) построен ради казино, за счет которого компания Las Vegas Sands планирует окупить строительство отеля. Владельцы Marina Bay Sands ожидают, что прибыль от казино будет составлять не менее 1 млрд долларов США в год и затраты на строительство этого комплекса окупятся всего за 5 лет. Сингапур легализовал игорный бизнес лишь в 2005 году, надеясь за счет казино привлечь туристов. И этот шаг оправдал себя: после постройки в 2010 году Marina Bay Sands приток туристов в Сингапур увеличился на 24%. Казино Marina Bay Sands, площадь которого составляет 15 тыс. кв. м, на которых расположились более 600 столов и 2300 игровых автоматов, ежедневно посещают 25 тыс. человек.

Посещение казино – дорогое удовольствие: только за вход нужно заплатить 100 долларов. Сингапурцы составляют треть посетителей казино, поэтому им больше подходит не посуточная оплата входа, а абонемент на полгода, который стоит 2 тыс. долларов.

Однако казино само по себе не способно привлечь большое количество туристов, поэтому создатели Marina Bay Sands решили поразить всех удивительной архитектурной концепцией. Площадь сооружения составляет целый гектар, и всё это называет Сэндс Скай Парк (Небесный парк). Длина Небесного парка – 340 м, и его нос выходит за пределы северной башни на целых 67 м.

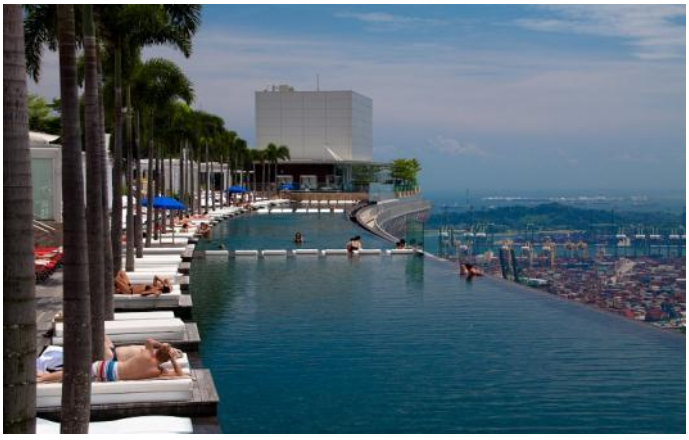
На трех 200-метровых башнях по 55 этажей находится бассейн, где вода как будто утекает за горизонт. В действительности вода выливается за края в водосбор, расположенный ниже, откуда перекачивается обратно. Это самый длинный в мире высотный плавательный бассейн. Его длина составляет 146 м, и он находится на высоте 191 м над землей. Конструкция бассейна содержит 181 436 кг нержавеющей стали, а четыре специальных шарнира позволяют постоянно выравнивать бассейн вне зависимости от естественного движения башен (под воздействием ветра и других естественных причин башни постоянно раскачиваются, и размах этого движения составляет почти полметра). Благодаря всем этим устройствам люди, находящиеся в Небесном парке, не ощущают движения.

Кроме бассейна, на крыше комплекса находятся сады. Создатели Marina Bay Sands как будто вернули к жизни одно из семи античных чудес света – висячие сады Семирамиды.

Кроме отеля на 2561 номер и казино, в гигантский комплекс Марина Бэй Сэндс входят громадный выставочный зал, музей, два театра, семь ресторанов и два плавающих павильона.

Весь этот курортный комплекс, занимающий в сумме 20 гектаров земли, был спроектирован архитектором Моше Сафди вместе с сингапурской архитектурной компанией Aedas. Инженерные коммуникации реализовывала британская компания Arup.

В честь открытия этого комплекса в Сингапуре провели чемпионат мира по скалолазанию. Спортсмены из 10 стран соревновались между собой, карабкаясь на фасады трех башен. Билет в парк для взрослого стоит 20 сингапурских долларов, для ребенка – 14 долларов, а для пенсионеров – 17 долларов. Номера можно забронировать начиная от 227 долларов за сутки, что относительно дешево для отеля такого класса.



Строительные истории

Добрый день!

В доме № 3 по Голещихинскому переулку пропала вода.

Приехал экскаватор, выкопал во дворе яму двухметровой глубины, искал трубы, но не нашел. Рабочие посмотрели в яму, огорчились и решили закончить с археологией до утра.

Поздно вечером после празднования окончания рабочего дня дядя Митя шел домой и упал в яму. Он не знал, что она есть во дворе, просто шел наугад и нашел ее. Правда, рабочие поставили ограждение в двух местах – с передней стороны ямы и с задней: никто ведь не предполагал, что дядя Митя зайдет с флангов.

Оказавшись внизу, дядя Митя захотел выбраться на волю, но потерпел неудачу. Дядя Митя начал громко кричать.

От звуков проснулись соседи, вышли на балконы: всем хотелось знать источник криков. Потом из дома вышел дядя Боря, протянул страдальцу руку помощи. Дядя Митя потянул его за эту руку и уронил вниз, на себя.

Оба стали кричать. Дядя Митя винил дядю Борю в неустойчивости. Дядя Боря тоже нашел какие-то аргументы.

Потом они как-то нашли общий язык, один подсадил другого, и мало-помалу оба выбрались на поверхность.

На следующий день, ближе к вечеру, рабочие с экскаватором вернулись. Оказалось, что вчера копали не в том месте. Стало ясно, почему ничего не нашли.

Яму во дворе закопали и выкопали новую, на этот раз со стороны улицы.

Уже на глубине полутора метров стали встречаться признаки цивилизации, в частности телефонный кабель. Кабель пал жертвой раскопок прежде, чем его успели заметить.

После краткого обсуждения было принято решение остановиться на достигнутом и уйти.

Вы уже догадались, да? Поздно вечером дядя Митя шел домой.

Он помнил, что во дворе дома двухметровая яма, и решил обойти дом с другой стороны. Утром, когда он выходил из дома, яма во дворе еще была. Дядя Митя не знал, что в его отсутствие приходили рабочие и поменяли ямы местами.

Он упал в яму и нашел там порванный телефонный кабель.

Если кто не знает, в момент вызова напряжение в телефонной линии достигает 110 вольт. Дядя Митя в падении нащупал кабель руками.

Так совпало, что как раз в этот момент кто-то пытался позвонить. Кабель был поврежден, до телефонного аппарата вызов не дошел. Вызов принял дядя Митя.

Получив заряд бодрости, дядя Митя одним прыжком одержал победу над ямой и выбрался из нее.

Весь дальнейший путь до квартиры дядя Митя проделал, держась одной рукой за стену, а ногами прощупывая почву перед собой. Даже в подъезде он на всякий случай проверял на ощупь каждую ступеньку. Он уже ни в чём не был уверен.

На следующее утро вернулись рабочие. Хотели засыпать вчерашнюю яму, но в ней сидели связисты с местной телефонной станции. Очень сердитые.

Произошел конфликт, связисты предложили рабочим искать свои трубы в другом месте.

Рабочие далеко ходить не стали, просто выкопали еще один ров, пятью метрами левее предыдущего. На этот раз трубы нашлись. Рабочие обрадовались, очень увлеклись и прорыли длинную траншею. Траншея пересекла тротуар и захватила даже немного проезжей части.

Для удобства пешеходов через нее был переброшен мостик из трех досок.

Как обычно, поздно вечером дядя Митя шел домой.

Был поздний час, светила луна, и в лунном свете прямо перед дядей Митей внезапно появилась траншея.

Случись это днем раньше, он, не колеблясь, упал бы в нее. Но сегодня все чувства дяди Мити были обострены, он знал о коварстве трубокопателей и был морально готов к траншеям.

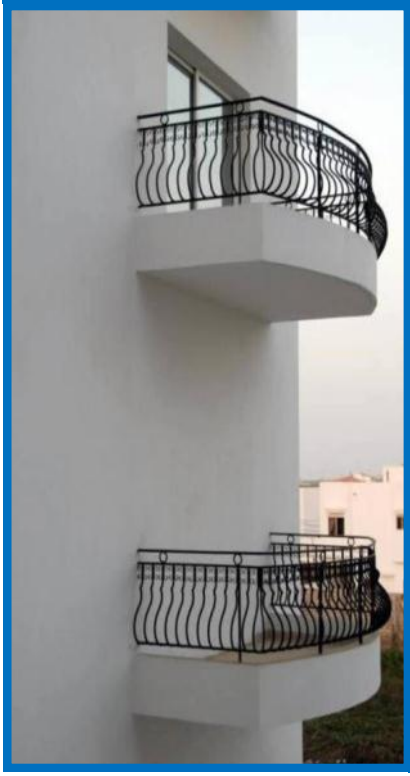
Дядя Митя прошел по мосткам грациозно и победоносно. Когда мудрый царь Соломон говорил: «Гордость предшествует падению», он имел в виду конкретно дядю Митю. Ослепленный гордыней, дядя Митя сделал несколько шагов – и упал в яму с телефонным кабелем.

На балконы вышли заинтригованные соседи. По звукам стало понятно, что дядя Митя что-то себе сломал, кто-то вызвал скорую помощь. Дядю Митю извлекли из ямы и красиво оформили в гипс.

Прошло две недели, дядю Митю выписали, а через неделю в соседнем доме тоже пропала вода.

Приезжал экскаватор, искал трубы.

Не нашел.



Если с вами или вашими коллегами произошла веселая история на строительную тему, присылайте ее нам на адрес larkina@bravosoft.nnov.ru. Мы с удовольствием расскажем об этом на страницах газеты «Браво, Строй-Ресурс!». Или звоните по телефону (831) 200-30-30, отдел продвижения программных продуктов.

Если у вас появились вопросы, пожелания, предложения о том, что вы хотели бы видеть на страницах газеты, вы всегда можете позвонить по телефону (831) 200-30-30 Ларькиной Евгении или написать на электронный адрес: larkina@bravosoft.nnov.ru.