



ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

Август, 2012 г.

Уважаемые читатели!

Мы рады встрече с вами! Вы держите в руках издание, в котором мы знакомим вас с самыми последними новостями и самой актуальной информацией в области эксплуатации зданий.

В этом выпуске газеты «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы найдете полный перечень новых и измененных документов, которые были включены в вашу систему.

Мы с радостью ответим на все интересующие вас вопросы о системе и работе с ней. Приглашаем вас к сотрудничеству!

Законодательство в области эксплуатации зданий: - Выросли тарифы в сфере ЖКХ - Утверждено Положение о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - Внесены изменения в Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике. - Установлен порядок лицензирования деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности - Утверждены Правила формирования и ведения надзорного дела в отношении опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, на которых установлен режим постоянного государственного надзора - О разъяснении изменений N 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - Внесены изменения в техрегламент о требованиях пожарной безопасности - Установлен порядок предоставления документов по вопросам лицензирования в электронной форме - Утвержден Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений - О признании частично недействующим пункта 7 Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса - Баннер «Сравнительный анализ предоставления коммунальных услуг в редакции постановлений 307 и 354» Читайте на страницах 2-5	Новое в справочных разделах: - В комплект «Техэксперт: Эксплуатация зданий» добавлена справка «Контейнеры и мусоросборники для сбора бытовых отходов» Читайте на странице 6
Периодические издания для специалистов по эксплуатации зданий: - Не стоит платить за водопроводную воду неудовлетворительного качества Читайте на странице 7	Обращение в органы власти: В Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Читайте на странице 8
Эксплуатация зданий в вопросах и ответах: - Капитальный ремонт теплотрассы Читайте на странице 9	Памятка пользователя: - Как с помощью «Техэксперт: Эксплуатация зданий» правильно оценить техническое состояние строительных конструкций зданий и сооружений Читайте на странице 10
В Приложении вы узнаете о последних изменениях в ИПС «Техэксперт: Эксплуатация зданий», «Техэксперт: Эксплуатация зданий для домоуправляющих компаний», «Техэксперт: Эксплуатация зданий для торговых и бизнес-центров».	
- Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий - Образцы документов по эксплуатации зданий - Справочник по эксплуатации зданий - Эксплуатация зданий в вопросах и ответах - Электронная библиотека периодических изданий для специалистов по эксплуатации зданий - Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий Читайте на страницах 11-20	

Мы постоянно работаем над полнотой и актуальностью документов в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», ведь именно это гарантирует вам качество и надежность информации!

Законодательство в области эксплуатации зданий

Выросли тарифы в сфере ЖКХ

В соответствии с рядом документов Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) с 1 июля 2012 года индексируются предельные значения стоимости услуг ЖКХ. При этом конкретные цены устанавливаются региональными органами исполнительной власти, исходя из средних показателей по субъекту РФ за предыдущие периоды и ряда других финансовых, макроэкономических показателей.

Например, согласно приказам ФСТ России от 18 октября 2011 г. № 248-э/1 и 6 октября 2011 г. № 242-э/7, максимальное повышение платы за водоснабжение и тепловую энергию с учетом всех значений по конкретному региону может составить 6%.

Предельные минимальные и максимальные тарифы на электроэнергию подробно прописаны для каждого федерального округа в приказах службы от 6 октября 2011 г. № 240-э/5 и от 6 октября 2011 г. № 241-э/6, а расценки на газ установлены отдельными приказами исходя из конкретного региона и поставщика.

Утверждено Положение о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Указом Президента РФ от 21 мая 2012 г. N 636 было образовано Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с передачей ему части функций Министерства регионального развития Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2012 г. N 670 утверждено Положение о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, согласно которому Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, а также осуществляющим по вопросам, не отнесенным законодательством Российской Федерации к ведению Министерства регионального развития Российской Федерации, функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере теплоснабжения (за исключением производства тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также передачи тепловой энергии, произведенной в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в том числе произведенной источниками тепловой энергии в случае, если такие источники тепловой энергии входят в схему теплоснабжения, включающую источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в сфере обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, в том числе в жилищном фонде, в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан в сфере повышения энергетической эффективности экономики субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству находится в ведении Министерства регионального развития Российской Федерации.

В связи с тем, что Указом Президента РФ от 21 мая 2012 г. N 636 Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству была передана часть функций Министерства регионального развития Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 30 июня 2012 года N 673 внесены соответствующие изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2004 г. N 501 «Вопросы Министерства регионального развития Российской Федерации» и Положение о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. N 40.

Внесены изменения в Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике.

Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2012 г. N 663 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике». В частности, изменениями установлено, что в отношении территориальных сетевых организаций, регулирование деятельности которых осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала, переход после 1 июля 2012 г. к регулированию цен (тарифов) с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки в течение долгосрочного периода регулирования осуществляется при условии согласования с Федеральной службой по тарифам долгосрочных параметров регулирования. При этом базовый уровень подконтрольных расходов, устанавливаемый при таком переходе, не может превышать базовый уровень операционных расходов, установленный при применении метода доходности инвестированного капитала, увеличенный на расходы на обслуживание заемных средств. В случае отсутствия указанного согласования регулирование деятельности таких организаций осуществляется с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки.

Установлен порядок лицензирования деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности

Постановлением Правительства РФ от 4 июля 2012 года N 682 утверждено Положение о лицензировании деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности. Положением установлен порядок лицензирования деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, прописаны требования к соискателям лицензии и отдельно к лицензиатам и определены нарушения лицензионных требований, являющиеся грубыми.

Лицензируемая деятельность предусматривает выполнение проведения экспертизы:

- документацию на капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта;
- документации на техническое перевооружение опасного производственного объекта в случае, если эта документация не входит в состав проектной документации такого объекта, подлежащей государственной экспертизе;
- технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте;
- зданий и сооружений на опасном производственном объекте;
- декларации промышленной безопасности, разрабатываемой в составе документации на техническое перевооружение (в случае, если указанная документация не входит в состав проектной документации опасного производственного объекта,

подлежащей государственной экспертизе), капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта;

- документов, связанных с эксплуатацией опасного производственного объекта.

Лицензирование деятельности осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Утверждены Правила формирования и ведения надзорного дела в отношении опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, на которых установлен режим постоянного государственного надзора

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31 мая 2012 года N 319 были утверждены «Правила формирования и ведения надзорного дела в отношении опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, на которых установлен режим постоянного государственного надзора».

Правила устанавливают требования к формированию и ведению надзорных дел в отношении опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, на которых установлен режим постоянного государственного надзора Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами. Согласно Правилам, надзорное дело подлежит формированию органом надзора применительно к каждому конкретному объекту повышенной опасности, после издания приказа об утверждении графика проведения мероприятий по контролю в отношении данного объекта, не позднее 7 рабочих дней.

Надзорное дело в отношении объектов повышенной опасности является неотъемлемой частью контрольно-наблюдательного дела в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, эксплуатирующего объекты повышенной опасности, на которых установлен режим постоянного государственного надзора, которое формируется в соответствии с номенклатурой дел, установленной в органе надзора.

О разъяснении изменений N 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека были внесены «Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», зарегистрированные в Минюсте РФ 12 октября 2010 года N 18699.

Разъясняется следующее:

1. Санитарно-защитные зоны устанавливаются для действующих промышленных объектов и производств I, II и III и IV классов опасности, располагаемых в жилой застройке или в зоне других нормируемых территорий без соблюдения ориентировочной СЗЗ, деятельность которых связана с загрязнением атмосферного воздуха вредными для здоровья веществами и превышением уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений выше установленных гигиенических нормативов, что вызывает обоснованные жалобы населения.

2. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля.

3. Размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов не допускается.

Внесены изменения в техрегламент о требованиях пожарной безопасности

Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ внесен ряд изменений в Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В частности, технический регламент дополнен требованиями пожарной безопасности к технологическому оборудованию с обращением пожароопасных, пожаровзрывоопасных и взрывоопасных технологических сред. Разработка технологического оборудования и связанных с ним технологических процессов, разделение технологической схемы на отдельные технологические блоки, ее аппаратное оформление, выбор типа отключающих устройств и мест их установки, средств контроля, управления и противоаварийной защиты должны обеспечивать с учетом элементов системы обеспечения пожарной безопасности не превышение значений допустимого пожарного риска для производственных объектов и должны предотвращать возможность взрыва и (или) пожара в технологическом оборудовании при регламентированных значениях их параметров при нормальном режиме работы. Регламентированные значения параметров, определяющих пожарную и взрывопожарную опасность технологического оборудования и связанных с ним технологических процессов, допустимый диапазон их изменений должны устанавливаться разработчиком указанного оборудования на основании данных о предельно допустимых значениях параметров или их совокупности для участвующих в технологических процессах технологических сред. Кроме того, конструкция технологического оборудования и условия ведения связанных с ним технологических процессов должны предусматривать необходимые режимы и соответствующие им технические средства, предназначенные для своевременного обнаружения возникновения пожароопасных аварийных ситуаций, ограничения их дальнейшего развития, а также для ограничения поступления горючих веществ и материалов из технологического оборудования в очаг возможного пожара. При наличии в технологическом оборудовании пожароопасных, пожаровзрывоопасных и взрывоопасных технологических сред или возможности их образования должны разрабатываться мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, вступающих в силу по истечении двух лет и трех лет после дня его официального опубликования.

Установлен порядок предоставления документов по вопросам лицензирования в электронной форме

Постановлением Правительства РФ от 16.07.2012 N 722 утверждены Правила предоставления документов по вопросам лицензирования в форме электронных документов. Соискатель лицензии, лицензиат и лицо, заинтересованное в получении сведений о лицензировании, могут направлять в лицензирующий орган заявления о предоставлении лицензии, дубликата и (или) копии лицензии, переоформлении лицензии, продлении срока ее действия в случае, если ограничение срока действия лицензии предусмотрено федеральным законом, и прилагаемые к заявлениям документы, а также заявления о предоставлении сведений из реестра лицензий и иных сведений о лицензировании в форме электронных документов.

Обмен электронными документами осуществляется с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, федеральной государственной

информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», иных федеральных государственных информационных систем, региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а также информационных систем участников межведомственного взаимодействия. В целях осуществления обмена документами его участники подлежат регистрации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Форматы сведений, содержащихся в документах заявителя о лицензировании, используемых при осуществлении информационного обмена, утверждаются лицензирующим органом и размещаются на официальном сайте лицензирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на едином портале госуслуг. При направлении заявителем документов используются простая электронная подпись (для предоставления сведений из реестра лицензий и иных сведений о лицензировании) и усиленная квалифицированная электронная подпись (в остальных случаях).

Утвержден Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Приказом Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 мая 2012 года N 291, зарегистрированным в Министерстве юстиции РФ 4 июля 2012 г., утвержден Административный регламент Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по лицензированию деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Государственная услуга предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим намерение осуществлять на территории Российской Федерации деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Рассмотрение заявления и принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии осуществляется в срок, не превышающий 45 рабочих дней со дня поступления заявления и полного комплекта документов.

Рассмотрение заявлений и документов производится в порядке, обусловленном последовательностью их поступления.

Рассмотрение заявления и принятие решения о переоформлении лицензии осуществляется в срок, не превышающий десять рабочих дней со дня приема заявления о переоформлении лицензии.

При намерении лицензиата осуществлять лицензируемый вид деятельности по адресу места его осуществления, не указанному в лицензии, либо внести изменения в указанный в лицензии перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, рассмотрение заявления и принятие решения о переоформлении лицензии осуществляется в срок, не превышающий 30 рабочих дней.

Рассмотрение заявления о предоставлении дубликата лицензии (копии лицензии) и его оформление осуществляется в течение трех рабочих дней.

Приостановление действия лицензии осуществляется лицензирующим органом в течение суток со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Возобновление действия лицензии осуществляется лицензирующим органом со дня, следующего за днем истечения срока административного приостановления деятельности лицензиата, или со дня, следующего за днем досрочного прекращения исполнения административного наказания в виде административного приостановления деятельности по решению суда.

Сведения о конкретной лицензии предоставляются лицензирующим органом в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении таких сведений.

О признании частично недействующим пункт седьмой Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса

Высший Арбитражный Суд РФ решением от 29 июня 2012 года N ВАС-4747/12 признал абзац первый пункт седьмой Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года N 47, в части слов «в которой не предусматривается использование сетевой воды (теплоносителя) потребителем путем её отбора из тепловой сети», а также абзац четвертый пункт седьмой Методических указаний не соответствующими Федеральному закону от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Основам ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года N 520, и недействующими.

В баннер «Обзор законодательства в области эксплуатации зданий»

добавлена новая справочная информация:

«Сравнительный анализ предоставления коммунальных услуг в редакции Постановлений 307 и 354»

	Параметр сравнения	Постановление № 307	Постановление № 354
1.	Предоставление показаний квартирных счетчиков и их показания		
1.1	Расчет размера платы в случае непредоставления потребителем показаний квартирных счетчиков:	по нормативу потребления (пункт 24 в)	Не более 3 месяцев подряд: по среднемесячному объему за последний год (если меньше года - то за фактический период, если он не менее 3 месяцев) Более 3 месяцев подряд: по нормативу потребления (пункты 59 б, 60)
1.2	Исполнитель имеет право осуществлять проверку квартирных счетчиков:	не чаще 1 раза в 6 месяцев (пункт 50 г)	не чаще 1 раза в 3 месяца (пункт 83)
2.	Расчет общедомовых нужд (ОДН) в случае, когда хотя бы в одном лицевого счете дома есть квартирный счетчик:		
2.1	Формула расчета общего объема ОДН	Водн = Вдом - Всчет - Внорм	
		Формула (9)	Формулы (11), (12), (13)
2.2	Распределение ОДН по лицевым счетам	В редакции до 6 мая 2011: только по лицевым счетам, имеющим квартирные счетчики. В редакции от 6 мая 2011: по всем лицевым счетам.	По всем лицевым счетам
2.3	Распределение ОДН пропорционально	Потребленному объему в квартире Vi	Площади лицевого счета Si или количеству жильцов Ni
2.4	Формула расчета части ОДН, приходящейся на i-тый лицевой счет	В редакции до 6 мая 2011: Водн * Vi / Всчет В редакции от 6 мая 2011: Водн * Vi / (Всчет+Внорм)	Водн * Si / Собщ или Водн * Ni / Нобщ
3.	Расчет общедомовых нужд (ОДН) в случае, когда во всех лицевых счетах дома нет квартирных счетчиков:		
3.1	Формула расчета общего объема ОДН	Водн = Вдом - Внежил Формула (6)	Водн = Вдом * Содн / Сдом Формула (14)
3.2	Распределение ОДН по лицевым счетам	По всем жилым лицевым счетам	По всем лицевым счетам
3.3	Распределение ОДН пропорционально	Количеству жильцов Ni	Площади лицевого счета Si или количеству жильцов Ni
3.4	Формула расчета части ОДН, приходящейся на i-тый лицевой счет	Водн * Ni / Нобщ	Водн * Si / Собщ или Водн * Ni / Нобщ
4.	Требование к платежному документу (счету-квитанции квартплаты). в платежном документе необходимо указывать:		
4.1	Суммы начислений по ОДН (общедомовым нуждам) в отдельных строках	НЕТ	ДА (пункт 69 е, 70)
4.2	Показания общедомовых счетчиков	НЕТ	ДА (пункт 69 е)
4.3	Суммарный объем в квартирах (как в квартирах со счетчиками, так и в квартирах без счетчиков по нормативу)	НЕТ	ДА (пункт 69 е)
4.4	Объем ОДН (в целом на весь дом)	НЕТ	ДА (пункт 69 е)
4.5	Сведения о рассрочке и (или) отсрочке внесения платы	НЕТ	ДА (пункт 69 к)
5.	Отсрочка и рассрочка плат за коммунальные услуги		
5.1	Рассрочка и (или) отсрочка внесения платы	По согласованию с исполнителем. (пункт 41)	Исполнитель обязан предоставить рассрочку, если размер платы в текущем периоде на 25% больше размера платы за аналогичный расчетный период прошлого года. (пункт 72)
6.	Отключение услуг в случае задолженности		
6.1	Исполнитель может отключить услугу (кроме отопления и холодного водоснабжения) в случае задолженности по ней в указанном размере, рассчитанном по нормативу (независимо от наличия или отсутствия счетчиков)	более 6 месячных размеров платы (пункт 80 а)	более 3 месячных размеров платы (пункт 118)

Более подробную информацию читайте в разделе

«Основы правового регулирования эксплуатации зданий»

Техэксперт: Эксплуатация зданий

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33

Новое в справочных разделах

В комплект «Техэксперт: Эксплуатация зданий» добавлена справка «Контейнеры и мусоросборники для сбора бытовых отходов»

В результате любой деятельности человека образуются те или иные виды мусора, отходов, которые должны быть вывезены и утилизированы в полном объеме. Разного размера населенные пункты образуют разное количество отходов. Контейнеры для мусора есть в каждом дворе, на каждой улице.

В данной справке изложены основные требования к местам, которые предназначены для сбора твердых бытовых отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые бытовые отходы.

В справке отражены следующие моменты:

- на каком расстоянии от жилого сектора располагаются контейнерные площадки;
- с какой периодичностью необходимо вывозить твердые бытовые отходы;
- размер и требования к площадке для установки мусорных контейнеров;
- нормативно-правовые документы, регламентирующие вопросы по сбору твердых бытовых отходов.

Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру.

Площадки для размещения контейнеров и бункеров-накопителей ТБО должны иметь твердое основание, улучшенное покрытие подъездов для разворота контейнеровозов с манипулятором, ограждены с трех сторон по высоте не менее 1,5 м, покрашены или побелены.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

К площадкам мусоросборников необходимо предусматривать подъезд для специального транспорта (п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10).

Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта (п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10).

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться балансодержателями в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и ТБО, окрашенными и иметь маркировку и реквизиты владельца или организации, осуществляющей вывоз мусора.

Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно (п.8.2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10).

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 (пяти).

Неисполнение или ненадлежащее исполнение законодательства РФ в области обращения с отходами должностными лицами и гражданами влечет за собой административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения их вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья установлены Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон об отходах).

Используя данную справку, вы всегда будете в курсе всех требований, которые предъявляются к размещению площадок, подъездных путей к этим площадкам; сможете рассчитать, какое количество контейнеров необходимо для установки, в каком виде должны содержаться не только площадки, а также и контейнеры и бункеры-накопители, и, следовательно, обезопасить себя от привлечения к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства в области обращения с отходами.

Периодические издания для специалистов по эксплуатации зданий

Электронная версия журнала

«Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение», N 06 за 2012 год

Не стоит платить за водопроводную воду неудовлетворительного качества

08.05.2012, Роспотребнадзор по Псковской области, Россия, Псковская обл.

Неудовлетворительное качество питьевой воды, низкая температура горячей воды, перебои в водоснабжении и множество других причин позволяют вам снизить плату за коммунальные услуги при выполнении нескольких условий.

По данным Роспотребнадзора по Псковской области, условия изменения платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества определены Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» № 307 от 23 мая 2006 года (далее Правил).

Указанными Правилами в случае предоставления коммунальной услуги (отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение) ненадлежащего качества установлены следующие условия:

- потребителю необходимо письменно или устно (в том числе по телефону) уведомить аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или иную службу, указанную исполнителем о факте предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества. Сообщение подлежит обязательной регистрации. В случае если исполнителю известны причины, он обязан немедленно сообщить об этом вам и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации заявок. Эта отметка является основанием признания исполнителем факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества;

- в случае если исполнителю неизвестны причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, то он обязан согласовать с потребителем точное время и дату о проведении проверки качества предоставления коммунальной услуги. По результатам проверки составляется акт о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества, Акт подписывается потребителем и исполнителем (или его представителем) и является основанием для перерасчета размера платы за коммунальную услугу;

- в случае если потребитель и исполнитель не пришли к единому решению относительно качества

предоставления услуг, то сторонами определяется новое время и дата оценки качества предоставления услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, на которую приглашается представитель государственной жилищной инспекции и представитель общественного объединения потребителей. В акте указываются нарушения параметров качества, время и дата предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и является основанием для перерасчета размера платы за коммунальную услугу;

Датой начала предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества считается:

а) время подачи потребителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества;

б) время, указанное в акте, составленном исполнителем в случае выявления исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;

в) время начала предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, зафиксированное коллективным (общедомовым), общим (квартирным) или индивидуальным приборами учета, – в случае фиксации предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества приборами учета.

Период предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается окончательным:

а) со дня подписания потребителем (или его представителем) акта об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг, подписанного исполнителем и потребителем (его представителем);

б) с момента возобновления предоставления коммунальных услуг надлежащего качества, зафиксированного соответствующим прибором учета.

Согласно ст. 31 Закона РФ «О защите прав потребителей» требования потребителя об уменьшении цены за оказанную услугу подлежат удовлетворению в десятидневный срок со дня предъявления соответствующего требования.

За нарушение своих обязательств исполнитель уплачивает неустойку в размере, установленном федеральными законами и договором.

По материалам www.aquaexpert.ru

Обращение в...

... Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России)

МЧС России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, а также по надзору и контролю в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности людей согласно «Положению о Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий».

Обращение в МЧС России

Правовыми основами, регламентирующими данную процедуру, является Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27.07.2006 № 149-ФЗ; Федеральный закон «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» от 09.02.2009 N 8-ФЗ; Внутренние нормативные акты (регламенты) МЧС России.

Согласно п. 1 ст. 8 Закона № 149-ФЗ от 27.07.2006 г., граждане и юридические лица (далее организации) вправе осуществлять поиск и получение любой информации в любых формах и из любых источников при условии соблюдения требований, установленных законодательством.

Организация имеет право на получение от органов власти информации, непосредственно касающейся её прав и обязанностей, а также информации, необходимой в связи с взаимодействием с указанными органами при осуществлении этой организацией своей уставной деятельности. Органы власти обязаны обеспечивать доступ к информации о своей деятельности, в том числе с использованием сети Интернет. При этом лицо, желающее получить доступ к такой информации, не обязано обосновывать необходимость ее получения.

Основаниями обращений могут служить:

- лицензирование деятельности по тушению пожаров;
- лицензирование деятельности по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- предоставление Декларации пожарной безопасности.

В рамках системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в данном информационном блоке рассмотрен порядок предоставления Декларации пожарной безопасности.

Юридическим лицом - собственником объекта защиты (зданий, сооружений, строений и производственных объектов) в рамках реализации мер пожарной безопасности должна быть представлена в уведомительном порядке до ввода в эксплуатацию объекта защиты декларация пожарной безопасности в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (п. 5 ст. 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности).

Декларация пожарной безопасности разрабатывается в соответствии со ст. 64 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ. Декларация пожарной безопасности разрабатывается и составляется в отношении:

1. Объектов капитального строительства, для которых законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено проведение государственной экспертизы, за исключением:

- отдельно стоящих жилых домов высотой не более трех этажей, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

- жилых домов высотой не более 3-х этажей, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает 10, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- многоквартирных домов высотой не более 3-х этажей, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает 4, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

- отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой не более 2-х этажей, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

- отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой не более 2-х этажей, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

2. Зданий детских дошкольных образовательных учреждений.

3. Специализированных домов престарелых и инвалидов (не квартирные).

4. Больниц.

5. Спальных корпусов образовательных учреждений интернатного типа и детских учреждений (п.1 Порядка регистрации декларации пожарной безопасности).

Более подробную информацию о порядке обращения, сборах и пошлинах, обжаловании решений Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России), вы найдете в разделе «Взаимодействие с государственными органами» программы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Эксплуатация зданий в вопросах и ответах

Уважаемые пользователи системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»!

В связи с появлением услуги «Задай вопрос эксперту» на электронный адрес **exp@bravosoft.nnov.ru** от вас поступает большое количество запросов на консультации.

Ответы на ваши запросы вы можете найти в разделе «Эксплуатация в вопросах и ответах».

По вашим запросам рассмотрен, например, следующий вопрос:

Капитальный ремонт теплотрассы

Вопрос:

Будет ли считаться ремонт теплотрассы капитальным при полной смене трубопровода вследствие износа труб (без изменения их диаметра)?

Ответ:

Правила организации технического обслуживания и ремонта (ТОиР) основных производственных фондов тепловых сетей, требования к порядку планирования и финансирования ТОиР, требования к подготовке и производству ремонта, приемке из ремонта, к оценке качества отремонтированного оборудования и выполненным ремонтным работ регламентированы в СО (Стандарт организации) от 25.12.2003 N 34.04.181-2003.

К капитальному ремонту относятся работы, при проведении которых восстанавливается изношенное оборудование и конструкции, или они заменяются более прочными и экономичными, улучшающими эксплуатационные качества ремонтируемых сетей (п. 4.3.10 СО 34.04.181-2003).

Перечень основных работ, проводимых при капитальном ремонте тепловых сетей (п.п. 2.1 п. 4.3.13

СО 34.04.181-2003): трубопроводы, арматура, оборудование тепловых сетей и насосных станций.

Смена пришедших в негодность трубопроводов с увеличением в необходимых случаях диаметра труб (не более чем на два типоразмера), применение компенсаторов, запорной арматуры и других устройств более совершенных конструкций, более совершенных типов теплоизоляционных конструкций, а также отклонения при необходимости от существующей трассировки.

Вывод:

Ремонт теплотрассы, при полной смене трубопровода, вследствие износа труб (без изменения их диаметра), **будет считаться капитальным.**

*Каногин Александр Николаевич,
эксперт проекта
«Техэксперт: Эксплуатация зданий»
ГК «Браво Софт», г. Н.Новгород*

Памятка пользователя

Оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений заключается в определении степени повреждения, категории технического состояния и возможности дальнейшей эксплуатации по их прямому или измененному (при реконструкции и т.д.) функциональному назначению.

Оценку технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений производят путем сопоставления предельно допустимых (расчетных или нормативных) и фактических значений критериев, характеризующих прочность, устойчивость, деформативность (по первой и второй группам предельных состояний) и эксплуатационные характеристики строительных конструкций.

Как с помощью «Техэксперт: Эксплуатация зданий» правильно оценить техническое состояние строительных конструкций зданий и сооружений:

Шаг 1. На главной странице «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в разделе «Состав продукта» выбираем раздел «Справочник по эксплуатации зданий».

Шаг 2. В разделе «Справочник по эксплуатации зданий» выбираем элемент «Эксплуатация строительных конструкций».

Шаг 3. В главе «Эксплуатация строительных конструкций» выбираем элемент «Оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений».

Таким образом, перед вами список справок, содержащих подробную пошаговую информацию о том, как организовать обследование технического состояния вашего объекта недвижимости, в какие этапы проходит обследование, критерии оценки технического состояния строительных конструкций, каковы характерные повреждения и дефекты, а также порядок ведения и заполнения журнала учета (паспорта) технического состояния здания, сооружения.

Используя данные справки, вы не только сможете определить и оценить фактические значения параметров, которые характеризуют работоспособность объекта обследования, определить возможность его дальнейшей эксплуатации, но и увеличить срок службы вашего объекта, вовремя предотвратив возможные аварийные ситуации.

Полный перечень новых и измененных документов в разделах вы можете посмотреть на главной странице системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

=====



С помощью сервиса Вы можете ознакомиться с обзором актуальных периодических изданий!

Все вопросы по работе с системой «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы можете задать вашему эксперту по информационному обслуживанию, который проведет как полное, так и частичное обучение.

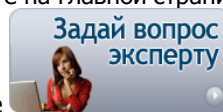
Для пользователей системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» доступны следующие услуги:

- Вы можете запрашивать внесение дополнительных документов в систему, касающихся вопросов эксплуатации зданий.
- Вы можете обратиться к разработчику системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» на Горячую линию.

Срок ответа по «Горячей линии» — три рабочих дня!

А также Вы можете написать письмо на электронный адрес: exp@bravosoft.nnov.ru.

Форму для отправки заявки на горячую линию Вы найдете на главной странице



системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в сервисе

При помощи баннера «Обзор мероприятий» вы получаете быстрый доступ к информации о мероприятиях для специалистов в области эксплуатации недвижимости. В баннере для вас представлена справочная информация о всевозможных мероприятиях, связанных с эксплуатацией недвижимости (конференции, выставки, семинары).



=====

Приложение к августовскому номеру

Уважаемые пользователи!

С помощью Приложения к газете вы можете отслеживать появление в вашей системе новой информации вне зависимости от того, какой комплект у вас установлен. Если же вы являетесь обладателем специализированного комплекта, то вы также можете обратить внимание на разделы Приложения, посвященные наполнению вашего комплекта.

ИПС «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

Раздел «Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий»

- СТО 70238424.27.140.035-2009 Гидроэлектростанции. Мониторинг и оценка технического состояния гидротехнических сооружений в процессе эксплуатации. Нормы и требования
– от 04.12.2009 N 88
– от 04.12.2009 N 70238424.27.140.035-2009
- СТО 70238424.27.140.016-2010 Здания ГЭС и ГАЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования
– от 16.09.2010 N 63
– от 16.09.2010 N 70238424.27.140.016-2010

Раздел «Образцы документов по эксплуатации зданий»

- Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт помещений (пример заполнения)

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Лицензия на промывку тепловых сетей
Комментарий, разъяснение, статья от 03.07.2012
- Скрытая канализация
Комментарий, разъяснение, статья от 04.07.2012 N ЛПП
- Оценка стоимости восстановительного ремонта
Комментарий, разъяснение, статья от 06.07.2012 N ЛПП
- Нанесение шкалы на манометр
Комментарий, разъяснение, статья от 04.07.2012
- Технические условия оборудования
Комментарий, разъяснение, статья от 10.07.2012
- Ответственность подрядчика при выполнении ремонтных работ
Комментарий, разъяснение, статья от 11.07.2012
- Отключение инженерных систем
Комментарий, разъяснение, статья от 12.07.2012 N ЛПП
- Реконструкция здания
Комментарий, разъяснение, статья от 13.07.2012 N ЛПП
- Капитальный ремонт кровли
Комментарий, разъяснение, статья от 11.07.2012 N ЛПП
- Открытый бассейн
Комментарий, разъяснение, статья от 13.07.2012
- Разрешение саморегулирующей организации
Комментарий, разъяснение, статья от 11.07.2012 N ЛПП
- Ограждение детских площадок
Комментарий, разъяснение, статья от 18.07.2012 N ЛПП
- Производственная инструкция
Комментарий, разъяснение, статья от 20.07.2012
- Составление акта на опрессовку системы отопления
Комментарий, разъяснение, статья от 16.07.2012 N ЛПП
- Обслуживание средств пожаротушения и оповещения
Комментарий, разъяснение, статья от 19.07.2012 N ЛПП
- Капитальный ремонт теплотрассы
Комментарий, разъяснение, статья от 20.07.2012
- Переоформление опасного производственного объекта
Комментарий, разъяснение, статья от 16.07.2012 N ЛПП
- Газовое хозяйство
Комментарий, разъяснение, статья от 18.07.2012 N ЛПП
- Установка пожарных кранов
Комментарий, разъяснение, статья от 25.07.2012 N ЛПП
- Журнал сварочных работ
Комментарий, разъяснение, статья от 23.07.2012
- Договор теплоснабжения нежилого здания
Комментарий, разъяснение, статья от 25.07.2012 N ЛПП
- Членство в саморегулируемой организации
Комментарий, разъяснение, статья от 26.07.2012 N ЛПП
- Проведение энергоаудита
Комментарий, разъяснение, статья от 23.07.2012 N ЛПП

Раздел «Электронная библиотека периодических изданий для специалистов по эксплуатации зданий»

- Финансы. Инвестиции. Фондовый рынок
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Хабаровский водоканал признан лучшим предприятием ЖКХ
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Установлены порядок и методы технического освидетельствования трубопроводных сетей и оборудования
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Российско-казахстанская экологическая акция «Чистые берега»: чистая вода для будущих поколений
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Первый выпуск слесарей состоялся в учебном центре ОмскВодоканала
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Плату за водоснабжение жителям Нижних Серег будет начислять Свердловэнергобыт вместо МУП "ЖКХ и водоснабжение"
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- HR. Кадровые решения. Персоны
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Владимир Коньков: ЕМУП «Водоканал» обязан отчитаться за каждую копейку
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- К нижегородскому «Водоканалу» есть вопросы
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Тарифы воркутинского «Водоканала» признаны экономически необоснованными
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- «Байкальские коммунальные системы» поработили «Водоканал»
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- В Эвенкии расследуют загрязнение водопроводной воды нефтепродуктами
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- В Нижегородской области глава водоканала, виновный в массовом отравлении жителей, получил 3 года условно
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- На Урале решают проблемы качества горячей воды путем ее отключения

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Проблемы. Конфликты. Инциденты. Проверки

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Региональные программы

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- О целевой программе «Чистая вода» (обзор АДИ "Монитор")

Редакция журнала

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- В Бурятии программа «Чистая вода» названа «заведомо мёртвой»

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Адыгея: реконструкция Шапсугского водохранилища должна завершиться к 2015 году

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Началось заполнение Кубанского водохранилища

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Технология ультрафильтрации от компании GE позволит Водоканалу Екатеринбурга уменьшить потребление речной воды

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Водохозяйственные системы и комплексы

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Водоснабжение

Различные источники

Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012

2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение

- Новые технологии на очистных сооружениях Кирова
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- В Стерлитамаке чистоту воды обеспечит установка с мембранными фильтрами
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Гипохлоритная установка заработает на Пионерском гидроузле во Владивостоке уже в августе
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Канализация и очистные сооружения
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- О низком качестве питьевой воды в регионах (обзор АДИ "Монитор")
Редакция журнала
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Архангельская область: пить или не пить? Или что течёт у нас из крана
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Коммунальщики настаивают на чистоте питьевой воды в Абакане
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Качество питьевой воды
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- GRUNDFOS сэкономит энергию для Олимпиады
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Лучший вариант решения проблемы водоснабжения
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
- 2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Канализация нового поколения поможет снизить потребление воды, одновременно генерируя биогаз
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- «Тюмень Водоканал» вышел на прямую связь с потребителями
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Технологии. Оборудование. Продукты. Услуги
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Не стоит платить за водопроводную воду неудовлетворительного качества
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Есть ли спасение в бутылке?
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Российские индикаторы
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- PR-поединок бутилированной воды
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- Зарубежная практика
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- 6-я Специализированная выставка Мир Воды - 2012
Различные источники
Электронная версия журнала "Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение" № 06' 2012
2012 год, Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение
- О мерах по обеспечению граждан доступным жильем
Различные источники
Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- Требования к осуществлению расчетов за коммунальные ресурсы

Различные источники

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- Экология прежде всего (вопросы организации сбора ртутьсодержащих люминесцентных ламп)

Различные источники

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- Договор о подключении к системам теплоснабжения

Редакция журнала

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- Вопросы становления института негосударственной экспертизы проектов в строительстве

Никольская А.

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- О признании доходов застройщика

Различные источники

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- Производство в суде апелляционной инстанции

Различные источники

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- Признать недействующим

Различные источники

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- Право на жилище защищено +

Различные источники

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- Технический заказчик

Никольская А.

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- О налогообложении доходов, полученных от продажи квартиры

Различные источники

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- Контроль за использованием объектов недвижимости в Москве

Различные источники

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- Правила подключения к системам теплоснабжения

Различные источники

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Различные источники

Электронная версия журнала "Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства" № 02' 2012

2012 год, Жилищное право. Актуальные вопросы законодательства

- В России установят стандарты энергоэффективности в сфере ЖКХ

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Законопроект о передаче прав владения коммунальными объектами внесен в ГД

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Финансирование капремонта многоквартирных домов в регионах (обзор АДИ "Монитор")

Редакция журнала

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Финансы. Инвестиции. Фондовый рынок

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Установлены порядок и методы технического освидетельствования трубопроводных сетей и оборудования

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Совет НОСТРОЙ расширил программу стандартизации

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Сертификация. Лицензирование. Стандарты. Аудит

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- 2-ой Международный Конкурс на лучшую публикацию по теме "Автоматизация и энергосбережение для зданий и сооружений "
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Соглашения и партнерства. Профессиональные сообщества. Реорганизации
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- В Тамбовской области болгарские инвесторы захотели опробовать энергосберегающие технологии при строительстве «умного дома»
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Росстат: жилья становится больше – в том числе и аварийного
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Администрация Новочебоксарска продала право аренды на опасный земельный участок, где был реализован проект "умный дом"
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Проблемы. Конфликты. Инциденты
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Фонд ЖКХ реализовал в Костроме проект умного дома
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Современные технологии в строительстве небоскребов
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Отдаленные поселки будут получать электричество от солнечных батарей
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Типовые задачи. Комплексные решения. Опыт внедрения
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- QTESH выпускает новое поколение решений для организации беспроводного «цифрового дома»
- Различные источники

- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- "Умный дом" с новинками от AirTies
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Умный дом от Мегафон. СМС-розетка
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Мультирум. Системы управления и распределения
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Компания GRUNDFOS анонсирует усовершенствованную водоподъемную насос- ную установку для автоматического удаления конденсата Conlift
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Новое оборудование Daikin: внутренние настенные блоки FTXS-K и наружные блоки RXS-K
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Новые сплит-системы Midea Oasis с плазменным пылеуловителем
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Кондиционирование и вентиляция
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Honeywell ED&S запускает сервис консультационных услуг для оценки эффективности использования светодиодного освещения
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Schneider Electric предлагает инженерную инфраструктуру для небольших ИТ- помещений в СМБ
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Инженеры компании "Промэлектроника" разработали типовое дизайн-решение для создания светодиодных светильников с интеллектуальным управлением
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Освещение и энергоснабжение
- Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- В небоскребе «Запад» делового комплекса «Федерация» учет тепла и воды измеряется ультразвуком

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Генерирующая компания «Нытва-Энерго» подвела итоги отопительного сезона и начала ремонтную кампанию

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- В Атырауской области Шеврон Мунайгаз Инк запускает линию по выпуску металлопластовой трубы PERT-AL-PERT

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- На Чусовском металлургическом заводе завершаются работы по переводу систем отопления зданий заводоуправления по новой схеме

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- ООО "НАНО-ПЛАСТ" запускает производство новой серии фильтров

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Водоснабжение и канализация

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Комплекс мер для создания системы безопасности в доме

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Алексей Виталисов о системах видеонаблюдения стандарта SDI

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- NETGEAR выпускает первый в индустрии комплекс видеонаблюдения для малого бизнеса

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Новые беспроводные IP-камеры AXIS M1033-W и AXIS M1034-W - оптимальное недорогое решение видеонаблюдения для SMB и частного сектора

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Камеры 3S Vision интегрированы в систему TRASSIR

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Системы безопасности. Охранно-пожарные системы

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- LG представила пульт дистанционного управления Magic Remote для Cinema 3D Smart TV

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Dune HD представила медийную платформу, подключающую телевизор к интернет-сервисам IPTV, OTT, VOD

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Pioneer представляет новый 3D Blu-ray-плеер и обновленный модельный ряд Blu-ray домашних кинотеатров

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Новая линейка домашних кинотеатров от Philips: объемный звук и естественное изображение в формате 3D

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Телевидение и связь. Домашние кинотеатры

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Калининград: Новые программы партнерства - одна касается лифтов в многоквартирных домах, вторая — затопленных подвалов

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Caparol «Capatect Carbon»: впервые система теплоизоляции фасадов может выдержать удары силой до 60 Джоулей

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- ТехноНИКОЛЬ представила 3 новых материала из каменной ваты для частного домостроения

Различные источники

Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012

2012 год, Инженерные системы зданий

- Новый жилой комплекс для сотрудников ФСБ Челябинска утеплен продукцией LINEROCK
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Энергоэффективность придет в массы вместе с удешевлением технологий — эксперты
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Достойно внимания: итоги конференции «ПТА. Интеллектуальное здание. Санкт-Петербург 2012»
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Индикаторы развития: Аналитика. Обзоры. Экспертные оценки
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Обучение/ Повышение квалификации
- Различные источники
- Электронная версия журнала "Инженерные системы зданий" № 06 2012
- 2012 год, Инженерные системы зданий
- Информационные технологии в архитектуре и строительстве
- Различные источники
- 2012 год, Инженерные системы зданий

Обзор по разделу

«Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий»

- Дело А43-17333/2011
Постановление Федерального арбитражного суда Волго-Вятского округа от 09.06.2012 N А43-17333/2011
N Ф01-2114/2012 Товарищество собственников жилья «Рубин» (далее - ТСЖ «Рубин», Товарищество) обратилось в Арбитражный суд Нижегородской области с заявлением, уточненным в порядке, установленном в статье 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, о признании незаконным и об отмене постановления Волжско-Окского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Управление) о привлечении к административной ответственности на основании части 1 статьи 9.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), и о взыскании 20 000 рублей расходов на оплату услуг представителя.
- Дело А71-7237/2011
Постановление Федерального арбитражного суда Уральского округа от 07.06.2012 N А71-7237/2011
N Ф09-4170/2012
Общество «УК Доверие» обратилось в Арбитражный суд Удмуртской Республики с иском к обществу «Удмуртские коммунальные системы» о признании незаконными действий по прекращению горячего водоснабжения в жилые многоквартирные дома, находящиеся в управлении общества «УК Доверие», по адресам: ул. Ворошилова, д. 48 (за период с 18.08.2010 по 30.09.2010); ул. Красноармейская, д. 164, 175 (за период с 16.08.2010 по 30.09.2010); ул. Молодежная, д. 54, 54а (за период с 01.08.2010 по 20.09.2010); ул. Союзная, д. 83 (за период с 01.08.2010 по 31.08.2010); ул. Труда, д. 16 (за период с 01.08.2010 по 10.08.2010); ул. 40 лет Победы, д. 80 (за период с 15.08.2010 по 30.09.2010) (с учетом уточнения исковых требований).
- Решением суда от 21.11.2011 (судья Погадаев Н.Н.) в удовлетворении исковых требований отказано.
- Дело А79-4397/2011
Постановление Федерального арбитражного суда Волго-Вятского округа от 07.06.2012 N А79-4397/2011
N Ф01-1895/2012
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новэк» (далее - Компания) обратилось в Арбитражный суд Чувашской Республики с иском к товариществу собственников жилья «Сувенирный» (далее - Товарищество) и муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» (далее - Предприятие). Предметом иска явилось требование о признании недействительным договора на водоснабжение и прием сточных вод от 05.05.2011 № 5-73, заключенного между ответчиком. Иск мотивирован тем, что у сторон отсутствовали основания для заключения спорного договора, поскольку Товарищество не осуществляет управление многоквартирным жилым домом, расположенным адресу ул. Коммунистическая, д. 25, и не вправе оказывать населению услуги по водоснабжению и водоотведению. В надлежащем порядке жильцы не расторгли договор управления с истцом. Следовательно, договор № 5-73 является недействительным.
- Дело А66-4476/2011
Постановление Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 31.05.2012 N А66-4476/2011
Общество с ограниченной ответственностью «Ритм-2000», место нахождения: 170027, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Бригадная, д.1, ОГРН 1026900580387 (далее - Общество), обратилось в Арбитражный суд Тверской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис-3», место нахождения: 171151, Тверская обл., Вышневолоцкий район, г. Вышний Волочек, ул. М. Горького, д. 11, ОГРН 1076908001807 (далее - Компания), о взыскании 90 700 руб. ущерба, причиненного падением снега и ледяного налота на вывеску магазина «Тверской купец» и бетонный козырек крыльца данного магазина в результате выполнения работниками Компании работ по очистке кровли дома N 15 по ул. М. Горького, выразившегося в затратах на восстановление световой вывески магазина «Тверской купец».5. ООО
- Дело А57-870/2011
Постановление Федерального арбитражного суда Поволжского округа от 17.04.2012 N А57-870/2011
Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-управляющая компания» (ИНН 6454092155, ОГРН

1096454000499) (далее ООО «Жилищно-управляющая компания», истец) обратилось в Арбитражный суд Саратовской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПНКБ» (ИНН 6454082206, ОГРН 1066454049474) (далее - ООО «УК «ПНКБ») об обязательстве передать архив карточек поквартирного учета (форма N 10), карточек регистрации граждан по месту жительства (форма N 9), технические паспорта, бухгалтерскую документацию на многоквартирные жилые дома, включающую в себя лицевые счета собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных жилых домов в Октябрьском районе г. Саратова по адресам: ул. Мичурина, д. 22 (литер А, Б); ул. Мичурина, д. 31 (литер Б, Г); ул. Мичурина, д. 46 (литер А); ул. Пушкина, д. 3 (литер А, В); ул. Пушкина, д. 9 (литер А); ул. Шевченко, д. 47 (литер А, Г); ул. Советская, д. 43 (литер Б); ул. Сакко и Ванцетти, д. 61 (литер Б, В, Д); ул. Советская, д. 63 (литер А, Б); ул. Советская, д. 67 (литер А, Б, В), ул. Мичурина, д. 80 (литер А, Г, Е); ул. Мичурина, д. 79 (литер Г); ул. Мичурина, д. 96 (литер А); ул. Мичурина, д. 96; ул. Мичурина, д. 69 (литер А, Б, Г); ул. Шевченко, д. 3 (литер А); ул. Мичурина, д. 87 (литер Б, В).

- Дело А04-2072/2011

Постановление Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 26.06.2012 N А04-2072/2011

Общество с ограниченной ответственностью «Народная строительная компания» (ОГРН 1022800527089, место нахождения: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Хмельницкого, 21) обратилось в Арбитражный суд Амурской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Аварийно-восстановительная компания» (ОГРН 1062801080264, место нахождения: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 279/1) (далее ответчик, ООО «АВК») принять на содержание и техническое обслуживание обслуживание наружные канализационные сети многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, 64 от точки КК сущ. до точки врезки в городской коллектор; о понуждении общества с ограниченной ответственностью «Жил-Комфорт» (ОГРН 1102801011598, место нахождения: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, 138) (далее ответчик, ООО «Жил-Комфорт») принять на содержание и техническое обслуживание обслуживание наружные канализационные сети многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 65 от точки вывода с жилого дома N 65 по ул. Шевченко до точки КК сущ.; о понуждении Комитета по управлению имуществом г. Благовещенска (ОГРН 1022800526187, место нахождения: 675000, Амурская область, г. Благовещенск,

ул. Хмельницкого, 8-2) (далее - ответчик, Комитет), в случае отказа управляющих компаний от технического обслуживания канализационных сетей, принять на содержание и обслуживание наружные канализационные сети многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, 64 от точки КК сущ. до точки врезки в городской коллектор; наружные канализационные сети многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 65 от точки вывода с жилого дома N 65 по ул. Шевченко до точки КК сущ.

- Дело А24-4190/2011

Постановление Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 02.07.2012 N А24-4190/2011

Государственное учреждение здравоохранения «Камчатский краевой психоневрологический диспансер» (ОГРН 1024101035936, 683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Карагинская, 22, в настоящее время - государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Камчатский краевой психоневрологический диспансер», далее - учреждение) обратилось в Арбитражный суд Камчатского края с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Архимед» (ОГРН 1074345058182, 610000, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленина, 162а) о расторжении договора от 19.10.2010 и взыскании 168 658 руб., из которых: 156 800 руб. - неосвоенный аванс, 11 858 руб. - пени за просрочку выполнения работ за период с 21.11.2010 по 26.09.2011.

Иск обоснован тем, что ответчик нарушил условия договора от 19.10.2010, своевременно не выполнив работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания больницы, в связи с чем данный договор должен быть расторгнут по правилам статьи 450 ГК РФ с обяанием ООО «Архимед» возратить предварительно уплаченный за работу аванс и уплатить пени за нарушение обязательств. В свою очередь, ООО «Архимед» обратилось в тот же арбитражный суд с иском к учреждению о взыскании 1 411 200 руб. задолженности по договору от 19.10.2010. Встречный иск обоснован надлежащим исполнением ответчиком договорных обязательств по разработке проектной документации, что влечет обязанность учреждения уплатить обусловленную цену по правилам статьи 762 ГК РФ. К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено Министерство здравоохранения Камчатского края. Решением от 26.01.2012 первоначальный иск удовлетворен, во встречном иске отказано. Постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 06.04.2012 решение оставлено без изменения

Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

- Контейнеры и мусоросборники для сбора бытовых отходов

ИПС «Техэксперт: Эксплуатация зданий для Домоуправляющих компаний»

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Очистка ГВС от ржавчины
Комментарий, разъяснение, статья от 02.07.2012
- Причинение вреда упавшим деревом
Комментарий, разъяснение, статья от 02.07.2012
- Температура в ванной комнате в неотапливаемый период
Комментарий, разъяснение, статья от 04.07.2012

- Замена радиаторов
Комментарий, разъяснение, статья от 03.07.2012
- Установка отключающего устройства ХВС и ГВС
Комментарий, разъяснение, статья от 04.07.2012
- Перерасчет тарифов за отопление
Комментарий, разъяснение, статья от 05.07.2012
- Раскрытие информации

- Комментарий, разъяснение, статья от 06.07.2012
- Страхование лифтового хозяйства
- Комментарий, разъяснение, статья от 02.07.2012
- Плата за канализацию
- Комментарий, разъяснение, статья от 03.07.2012
- Качество водопроводной воды
- Комментарий, разъяснение, статья от 05.07.2012
- Самовольная установка отопительных приборов
- Комментарий, разъяснение, статья от 06.07.2012
- Правомерность нахождения электрощитовой на первом этаже МКД
- Комментарий, разъяснение, статья от 02.07.2012
- Отказ от услуги горячего водоснабжения в МКД
- Комментарий, разъяснение, статья от 03.07.2012
- Оплата коммунальных услуг
- Комментарий, разъяснение, статья от 02.07.2012
- Алгоритм выхода дома из ТСЖ
- Комментарий, разъяснение, статья от 03.07.2012
- Некачественный ресурс
- Комментарий, разъяснение, статья от 09.07.2012
- Законность требований Роспотребнадзора по температуре ГВС
- Комментарий, разъяснение, статья от 09.07.2012
- Информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги
- Комментарий, разъяснение, статья от 09.07.2012
- Капитальный ремонт жилого дома
- Комментарий, разъяснение, статья от 13.07.2012
- Документы для заключения договора электроснабжения
- Комментарий, разъяснение, статья от 11.07.2012
- Расчет услуг за жилое помещение
- Комментарий, разъяснение, статья от 11.07.2012
- План по ремонту и содержанию МКД
- Комментарий, разъяснение, статья от 10.07.2012
- Ответственность за дренажную канализацию
- Комментарий, разъяснение, статья от 12.07.2012
- Акт осмотра жилого дома
- Комментарий, разъяснение, статья от 09.07.2012
- Расчетно-кассовый центр
- Комментарий, разъяснение, статья от 10.07.2012
- Досудебная процедура взаимодействия с РСО
- Комментарий, разъяснение, статья от 12.07.2012
- Радиаторы отопления
- Комментарий, разъяснение, статья от 09.07.2012
- Договор с Ресурсоснабжающей организацией
- Комментарий, разъяснение, статья от 10.07.2012
- Паспорт на трубопровод
- Комментарий, разъяснение, статья от 13.07.2012
- Наличие проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем
- Комментарий, разъяснение, статья от 09.07.2012
- Электропроводка в подвале жилого дома
- Комментарий, разъяснение, статья от 10.07.2012
- Залив подвала жилого дома
- Комментарий, разъяснение, статья от 12.07.2012
- Ответственность за исправность стояков
- Комментарий, разъяснение, статья от 13.07.2012
- Гарантийные обязательства
- Комментарий, разъяснение, статья от 17.07.2012
- Приборы учета холодной и горячей воды
- Комментарий, разъяснение, статья от 19.07.2012
- Колясочная
- Комментарий, разъяснение, статья от 16.07.2012
- Доступ к общедомовым стоякам
- Комментарий, разъяснение, статья от 17.07.2012
- Незаконно занятое помещение
- Комментарий, разъяснение, статья от 18.07.2012
- Содержание и обслуживание лифтов
- Комментарий, разъяснение, статья от 19.07.2012
- Расходы на вызов аварийной газовой службы
- Комментарий, разъяснение, статья от 20.07.2012
- Информация по ТСЖ для контрагентов
- Комментарий, разъяснение, статья от 17.07.2012
- Перепланировка системы водоснабжения при капитальном ремонте
- Комментарий, разъяснение, статья от 18.07.2012
- Установка общедомового прибора учета
- Комментарий, разъяснение, статья от 17.07.2012
- Отсутствующий собственник
- Комментарий, разъяснение, статья от 23.07.2012
- Лицензия прибора учета
- Комментарий, разъяснение, статья от 24.07.2012
- Система отопления
- Комментарий, разъяснение, статья от 25.07.2012
- Лицензия прибора учета тепловой энергии
- Комментарий, разъяснение, статья от 26.07.2012
- 354 Постановление Правительства РФ
- Комментарий, разъяснение, статья от 27.07.2012
- Установка отопительного прибора
- Комментарий, разъяснение, статья от 23.07.2012
- Тариф на обслуживание жилья
- Комментарий, разъяснение, статья от 24.07.2012
- Незаконная врезка в трубопровод
- Комментарий, разъяснение, статья от 26.07.2012
- Общее собрание собственников МКД
- Комментарий, разъяснение, статья от 27.07.2012
- Уборка подъезда
- Комментарий, разъяснение, статья от 24.07.2012
- Ремонт общедомового имущества
- Комментарий, разъяснение, статья от 25.07.2012
- Ремонт пола в жилом помещении
- Комментарий, разъяснение, статья от 26.07.2012
- Чердачное помещение
- Комментарий, разъяснение, статья от 23.07.2012
- Скрытая работа
- Комментарий, разъяснение, статья от 24.07.2012
- Прокладка телекоммуникаций в МКД
- Комментарий, разъяснение, статья от 27.07.2012
- Доля на общее имущество в МКД
- Комментарий, разъяснение, статья от 24.07.2012
- Порядок страхования лифтов в жилых домах
- Комментарий, разъяснение, статья от 25.07.2012

«Техэксперт: Эксплуатация зданий для бюджетных организаций»

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Расчет Пожарный пост
 - Технология ремонта обсерватории
- Комментарий, разъяснение, статья от 05.07.2012 Комментарий, разъяснение, статья от 11.07.2012

«Техэксперт: Эксплуатация зданий для торговых и бизнес центров»

Раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах»

- Магазин в подвале жилого дома
 - Теплотрасса
- Комментарий, разъяснение, статья от 12.07.2012 Комментарий, разъяснение, статья от 27.07.2012

В баннере «Обзор мероприятий» обновилась информация о выставках, семинарах, конференциях на сентябрь 2012г. - октябрь 2012г.

В баннере «Обзор журналов» обновилась информация на февраль 2012г:

Управление многоквартирным домом № 6, 2012 г.

- ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера № 6, 2012 г.