



ТЕХЭКСПЕРТ: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

Ноябрь, 2012 г.

Уважаемые читатели!

Рады представить вашему вниманию ноябрьский выпуск «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Целый месяц мы работали для вас, наши дорогие пользователи! В этом выпуске мы расскажем о самых свежих новостях в области законодательства РФ за последний месяц. Также для вас была подобрана судебная практика, что немаловажно для решения запутанных ситуаций.

В рубрике «Загляни в продукт» вы узнаете, как разрешить преддоговорные споры с РСО, заключить договор на выгодных условиях, и для чего заказчику нужно иметь смету.

Кроме того, взаимодействовать с государственными органами станет легче. В рубрике «Взаимодействие с госорганами» мы ответим на вопрос, что может стать основанием обращения в МЧС, и каков порядок обращения в данную структуру власти.

Для вас были подготовлены интересные консультации экспертов системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

С каждым месяцем мы будем совершенствоваться для вас и обещаем не останавливаться на достигнутом!

Кстати, напоминаем, что «Линия Профессиональной Поддержки» работает для вас. Наши эксперты дадут квалифицированный ответ на ваш вопрос, предоставят документы и другую информацию в течение трёх рабочих дней. Поэтому не нужно ждать следующего обновления! Присылайте вопросы на почту exp@bravosoft.nnov.ru уже сегодня!

**Команда разработчиков системы
«Техэксперт: Эксплуатация зданий»**

В этом номере:

- ✓ **Новостная лента на стр. 2**
- ✓ **Загляни в продукт на стр. 6**
- ✓ **Делимся опытом на стр. 9**
- ✓ **Эксплуатация в вопросах и ответах на стр. 10**
- ✓ **Взаимодействие с госорганами на стр. 14**
- ✓ **Судебная практика на стр. 16**
- ✓ **Реформа ЖКХ на стр. 18**
- ✓ **Кофе-брейк на стр. 20**
- ✓ **Приложение на стр. 23**

В **Приложении** вы узнаете о последних изменениях в ИПС «Техэксперт: Эксплуатация зданий», «Техэксперт: Эксплуатация зданий для домоуправляющих компаний», «Техэксперт: Эксплуатация зданий для бюджетных организаций».

- Нормы, правила, стандарты в области эксплуатации зданий
- Справочник по эксплуатации зданий
- Эксплуатация зданий в вопросах и ответах
- Электронная библиотека периодических изданий для специалистов по эксплуатации зданий
- Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий

Мы постоянно работаем над полнотой и актуальностью документов в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», ведь именно это гарантирует Вам качество и надежность информации!

Новостная лента

Постановление Правительства РФ от 15.10.2012

№ 1048 «О переносе выходных дней в 2013 году»

В 2013 г. россияне будут отдыхать 10 дней в новогодние праздники, 5 дней - в Праздник весны и труда и 4 дня - на День Победы

Переносятся следующие выходные дни:

- с субботы 5 января на четверг 2 мая;
- с воскресенья 6 января на пятницу 3 мая;
- с понедельника 25 февраля на пятницу 10 мая.

Таким образом, период зимнего отдыха составит 10 дней - с 30 декабря 2012 года по 8 января 2013 года (с учетом переноса выходных дней в 2012 году). В мае 2013 г. предусматривается пятидневный период отдыха, совпадающий с празднованием Праздника весны и труда, и четырехдневный период отдыха, совпадающий с празднованием Дня Победы.

В соответствии со статьей 112 ТК РФ Правительство РФ вправе переносить выходные дни на другие дни в целях рационального использования работниками выходных и нерабочих праздничных дней.

Закон об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей: поправки

Скорректирован Закон об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей.

Закреплено, что Правительство РФ утверждает перечень должностей и специальностей работников, которые на постоянной штатной основе трудятся в качестве спасателей в профессиональных аварийно-спасательных службах, формированиях и участвуют в ликвидации ЧС.

Цель - установить одинаковые гарантии и равные права для лиц, работающих в равноценных по своим функциональным обязанностям должностях и по одним и тем же профессиям.

Установлено, что деятельность служб, формирований, созданных в форме казенных учреждений, а также выполнение муниципальных и госзаданий службами, формированиями (бюджетными и автономными учреждениями), финансируются из соответствующего бюджета.

Деятельность служб, формирований, созданных в форме бюджетных и автономных учреждений, сверх муниципальных и госзаданий будет финансироваться за счет поступлений по договорам на обслуживание объектов и территорий. Деятельность служб, формирований, созданных в иных организационно-правовых формах, при этом финансируется за счет осуществления уставной деятельности и других источников, не противоречащих законодательству.

Деятельность нештатных и общественных формирований финансируется за счет средств

создавших их организаций и общественных объединений, а также за счет иных источников, не противоречащих законодательству.

Внесены изменения в Правила отмены решений органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов

Постановлением Правительства РФ от 1 октября 2012 года № 998 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2004 года № 123 «Об утверждении Правил отмены решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также решений органов местного самоуправления поселений или городских округов, принятых во исполнение переданных им полномочий по государственному регулированию тарифов на тепловую энергию».

В частности, установлено, что ФСТ является органом, уполномоченным отменять решения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, принятые с превышением их полномочий в области государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике и в сфере теплоснабжения, а также принятые ими с нарушением законодательства Российской Федерации решения об утверждении тарифов в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно изменениям, в Правилах отмены решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также решений органов местного самоуправления поселений или городских округов, принятых во исполнение переданных им полномочий по государственному регулированию тарифов на тепловую энергию, указанные Правила распространяются на порядок отмены решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации об утверждении тарифов в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принятых ими с нарушением законодательства Российской Федерации, а также на решения, принятые ими в рамках реализации полномочий, переданных им в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», если такие решения противоречат законодательству Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 1 октября 2012 года № 998 вступает в силу 1 января 2013 года.

Договорные подразделения противопожарной службы наделены полномочиями по заключению договоров на оказание услуг в области пожарной безопасности

Постановлением Правительства РФ от 8 октября 2012 года N 1030 изложены в новой редакции Правила выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24 декабря 2008 года N 989.

Согласно новой редакции Правил, с 1 января 2013 года договоры на выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности договорными подразделениями федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы заинтересованные организации будут заключать не с территориальными органами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, а с самими договорными подразделениями федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы.

Также договорным подразделениям федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы предоставлено право на обслуживание критически важных производственных объектов, объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов с массовым пребыванием людей по решению их собственников.

НОВОСТИ ЖКХ

Письмо ФСТ России от 10.10.2012 N ДС-7920/5 «По вопросу функционирования «Калькулятора коммунальных платежей», размещенного на интернет-сайте ФСТ России»

ФСТ России напоминает, что «Калькулятор коммунальных платежей», размещенный на сайте данной службы (www.fstrf.ru), предназначен для определения примерного размера таких платежей и результаты его расчета не являются платежным документом

Информация для функционирования «Калькулятора» предоставляется в ФСТ России региональными органами власти. В случае отсутствия данных для расчета по конкретному муниципальному образованию или их расхождения с данными платежных документов ФСТ России рекомендует обращаться в соответствующий региональный орган власти.

Отмечается также, что в функции «Калькулятора» не входит расчет платы за жилое помещение (его содержание и ремонт, а также содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме, вывоз мусора, управление многоквартирным домом и т.п.).

Жильцы бывших ведомственных общежитий получили право заключить договор соцнайма

Федеральным законом от 2 октября 2012 года N 159-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс, согласно которым к отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, и переданы в ведение органов местного самоуправления, применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от даты их предоставления гражданам на законных основаниях.

Закон вступает в силу с 14 октября 2012 года.

Внесены изменения в перечень лиц, которые дают согласие на приватизацию жилого помещения

Федеральным законом от 16 октября 2012 года N 170-ФЗ внесены изменения в статьи 2 и 11 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», направленные на защиту права граждан на приватизацию жилого помещения.

В частности, из круга лиц, согласие которых требуется для приватизации жилого помещения, исключены граждане, имеющие право пользования данным жилым помещением, но не имеющие права на его приватизацию.

Также исключено указание на совместное проживание членов семьи, так как временное отсутствие не влечет за собой изменение прав и обязанностей по договору социального найма.

Закон вступил в силу 16 октября 2012 года.

Уточнено, как рассматриваются разногласия между органами, регулирующими тарифы и надбавки на товары и услуги организаций коммунального комплекса, и последними

Скорректирован порядок рассмотрения разногласий, возникающих между органами, регулирующими тарифы и надбавки на товары и услуги организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса. Для их рассмотрения 1 из сторон подает заявление в ФСТ России.

Установлено следующее. Заявление и приложенные к нему документы подаются на бумажном носителе либо в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Заявление, извещение о его принятии к

рассмотрению (возврате без рассмотрения), протокол размещаются на официальном сайте Службы. Это касается и решения о приостановлении, возобновлении или прекращении рассмотрения разногласий. Срок - 5 рабочих дней с момента поступления (принятия).

Упомянутые решения должны содержать описательную, мотивировочную и резолютивную части.

Ранее такие решения публиковались в информационном бюллетене ФСТ России.

Все перечисленные документы должны быть доступны на сайте Службы в течение 3 лет с момента их размещения. Закреплено, что при рассмотрении разногласий по запросу ФСТ России стороны обязаны представлять дополнительные информацию, материалы и (или) документы на бумажном носителе или в электронной форме.

Кроме того, некоторые изменения обусловлены принятием Закона о водоснабжении и водоотведении. Последние поправки вступают в силу с 1 января 2013 г.

НОВОСТИ ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Приказ Минкультуры России от 30.07.2012 N 811 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации...»

Зарегистрировано в Минюсте России 11.10.2012 N 25658.

Регламентирован порядок выдачи уполномоченными региональными органами власти задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

Заявителями на получение таких документов могут быть юридические и физические лица, имеющие намерение осуществлять деятельность по охране объекта культурного наследия.

Определены состав, сроки и последовательность административных действий должностных лиц региональных органов власти при предоставлении данной услуги.

В приложении к документу приведены адреса региональных органов власти, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Приложение также содержит формы документов, используемых в процессе выдачи разрешения.

Постановление Правительства РФ от

04.10.2012 N 1005 «Об арендной плате владельцев федеральной собственности объектов культурного наследия...»

Определена формула расчета льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности.

Установление льготной арендной платы возможно в случаях, когда физическое или юридическое лицо произвело за счет своих собственных средств работы по сохранению арендованного объекта культурного наследия.

Заключение на право предоставления льготной арендной платы будет выдаваться арендатору (физическому или юридическому лицу) Министерством культуры РФ на основании представленного пакета документов, в том числе:

- заявления, согласованного с арендодателем (ФГУП или ФГУ), федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится арендодатель, а также с Росимуществом (если объект культурного наследия составляет казну РФ - заявление согласовывается только с Росимуществом);

- охранного обязательства;
- документов, подтверждающих выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- сметно-финансовых расчетов проведения работ.

В случае положительного заключения на право предоставления льготной арендной платы с арендатором заключается дополнительное соглашение к ранее заключенному договору аренды, в котором указывается льготный размер платы.

Годовой размер льготной арендной платы будет рассчитываться исходя из годового размера платы, установленного договором аренды с применением коэффициента 0,3. При этом срок, на который устанавливается льготная аренда, будет определяться исходя из суммы расходов арендатора по сохранению объекта и разницы между годовым размером арендной платы по основному договору и льготным размером арендной платы.

НОВОСТИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Страховые взносы повысят не для всех Комитет Госдумы по бюджету и налогам предлагает освободить от повышения индивидуальных предпринимателей, фермеров, адвокатов и нотариусов.

Комитет Государственной думы по бюджету и налогам предлагает повысить страховые взносы не для всех категорий. Как пишет газета «Известия», парламентарии подготовили поправки к законопроекту, который находится на рассмотрении в Госдуме. Члены комитета считают, что от повышения надо освободить самозанятых людей, которые не используют труд наемных работников.

В соответствии с проектом, внесенным в Госдуму, размер страхового взноса, уплачиваемого самозанятым населением, поэтапно увеличивается. В 2013 году размер фиксированного страхового взноса будет определяться исходя из МРОТ, увеличенного в два раза, в 2014 году — в 2,5 раза и в 2015 году — в три раза.

Планируется, что парламентарии рассмотрят документ в первом чтении 16 октября.

В публикации отмечается, что в правительстве подсчитали, что комплекс мер, направленных на повышение сбалансированности бюджета Пенсионного фонда России (законопроектом также предусматривается введение дополнительных тарифов страховых взносов для работодателей, имеющих вредные производства и увеличение ожидаемого периода выплаты трудовой пенсии по старости с 19 лет в 2013 году до 21 года в 2015 году) позволит получить дополнительные доходы в 2013 году в сумме 65,4 млрд. рублей, в 2014 году - 108,7 млрд. рублей и в 2015 году - 160,3 млрд. рублей и экономию средств, которая составит в 2014 году - 1,1 млрд рублей и в 2015 году - 4,9 млрд рублей.

Напомним, порядок исчисления и уплаты страховых взносов в Пенсионный фонд РФ устанавливает Федеральный закон от 24.07.2009 N

212-ФЗ. Документ определяет, кто должен уплачивать взносы. В перечень входят:

1. Лица, производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам:

- а) организации;
- б) индивидуальные предприниматели;
- в) физические лица, не признаваемые индивидуальными предпринимателями.

2. Индивидуальные предприниматели, адвокаты, нотариусы, занимающиеся частной практикой, и иные лица, занимающиеся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой (далее плательщики страховых взносов, не производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам), если в федеральном законе о конкретном виде обязательного социального страхования не предусмотрено иное

Размер взносов, уплачиваемых плательщиками страховых взносов, не производящими выплат и иных вознаграждений физическим лицам, устанавливает статья 14 закона. Тариф определяется исходя из стоимости страхового года. По информации ПФР, в России насчитывается 5,7 млн. самозанятых, из них около 3 млн. - индивидуальные предприниматели.

**Более подробную информацию Вы сможете найти в системе
«Техэксперт: Эксплуатация зданий»
в ИР «Законодательство России» и в «Обзоре законодательства».**

Загляни в продукт

«Техэксперт: Эксплуатация зданий»

Обновлена справочная информация «Памятка для проверки смет*»

Смета – это официальный документ, имеющий юридическую силу и являющийся неотъемлемой частью договора при строительстве, ремонте или реконструкции любого объекта. Составляется для определения цены и ее обоснования при заключении договора подряда на проведение ремонтных работ. При проведении ремонта сметы составляются на основании дефектной ведомости, в которой указываются объемы работ. Описи работ в смете составляются отдельно по каждому зданию и сооружению с производством обмеров в натуре и с приведением формул подсчета по каждому виду работ с указанием помещения (этажа, пролета, цеха и др.). К дефектной ведомости должна быть приложена краткая пояснительная записка (п. 6.2.МДС 13-14.2000).

Проектно-сметная документация на ремонт здания или сооружения должна быть максимально полной и достаточной для организации производства всех видов работ (п. 6.10.МДС 13-14.2000).

В соответствии с договором подряда обязанность по составлению сметы может быть возложена на подрядчика. В таком случае смета приобретает силу и становится частью договора подряда с момента ее подтверждения заказчиком (п. 3 ст. 709 ГК РФ). Подтверждением можно считать подписание сметы уполномоченным представителем заказчика.

Составление сметы защищает в первую очередь интересы заказчика, поскольку смета позволяет детально зафиксировать стоимость как всей работы, так и ее отдельных этапов или видов работ, получить представление о составе цены, о количестве и стоимости предоставляемых подрядчиком материалов и оборудования. Кроме того, наличие сметы помогает избежать необоснованного завышения или занижения цены работы.

Таким образом, смета нужна заказчику для точного контроля, проверки объемов работ, сверки потраченных средств.

*Данная справочная информация носит ознакомительный характер.

Памятка пользователям

Шаг 1. На главной странице «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в разделе «Справочная информация» выбираем раздел «Справочник по эксплуатации зданий».

Шаг 2. В разделе «Справочник по эксплуатации зданий» выбираем подраздел «Техническая эксплуатация объекта», далее - «Система планово-предупредительного ремонта зданий».

Шаг 3. В главе «Система планово-предупредительного ремонта зданий» выбираем подраздел «Памятка для проверки смет».

На основе изменений действующего законодательства РФ была актуализирована справочная информация:

- В связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» актуализирована справочная информация:

- «Промышленная безопасность опасных производственных объектов»

- Постановлением Правительства РФ от 05.10.2012 № 1015 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях повышения доступности энергетической инфраструктуры» внесены изменения в «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств...» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, в связи с этим актуализирована справочная информация:

- «Договор электроснабжения»

Добавлена новая справочная информация «Заключение договора с РСО»

Взаимоотношения управляющих организаций с РСО в настоящее время являются весьма важной, злободневной темой. Являясь монополистами в своей отрасли, ресурсоснабжающие организации зачастую навязывают домоуправляющим компаниям невыгодные условия договоров.

Существование субъектов естественных монополий - часть экономической реальности России. Однако данная ситуация может обернуться против монополиста. Так, в соответствии с п. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» № 135-ФЗ, запрещаются действия монополиста по созданию дискриминационных условий, навязыванию контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора, а также экономически или технологически не обоснованные отказ или уклонение от его заключения.

Контроль за соблюдением антимонопольного законодательства возложен Положением «О Федеральной антимонопольной службе» на Федеральную антимонопольную службу (ФАС РФ).

Если права контрагентов РСО были нарушены или могут быть нарушены при заключении договора, то они могут отстаивать свои права в территориальном органе ФАС РФ.

Постановлением Правительства № 124 от 14.02.2012 г. утверждены Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг.

При заключении договора по инициативе Исполнителя коммунальных услуг, он направляет в РСО заявку на его заключение и пакет документов, предусмотренных Правилами № 124.

Как выбрать оптимальный порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями?

В настоящее время действуют два нормативных акта, регулирующих порядок расчетов Исполнителя коммунальных услуг и РСО: Постановление Правительства от 14.02.2012 г. № 124 и Постановление Правительства от 28.03.2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы необходимые для предоставления коммунальных услуг».

В соответствии с п. 25 Постановления № 124

Исполнитель перечисляет плату за коммунальный ресурс в адрес РСО однократно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, либо в более поздний срок, если это предусмотрено договором.

В Постановлении № 253 порядок расчетов между Исполнителем и РСО прописан подробнее. В частности, введены понятия «платеж потребителя» - сумма, которую потребитель платит Исполнителю коммунальных услуг, и «платеж исполнителя» - сумма, которую платит Исполнитель в РСО.

Надо отметить, что оба порядка расчетов соответствуют законодательству, поскольку эти постановления не отменяют друг друга и являются действующими.

Таким образом, данная справка поможет разрешить преддоговорные споры с РСО, заключить договор на выгодных условиях, выбрать оптимальный порядок расчетов по нему и разъяснит вопросы оплаты коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды (ОДН).

Памятка пользователям

Шаг 1. На главной странице «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в разделе «Справочная информация» выбираем раздел «Справочник по эксплуатации зданий».

Шаг 2. В разделе «Справочник по эксплуатации зданий» выбираем подраздел «Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями», далее – «Формирование договорных отношений».

Шаг 3. В главе «Формирование договорных отношений» выбираем подраздел «**Заключение договора с РСО**».

На основе изменений действующего законодательства РФ была актуализирована справочная информация:

- В связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» актуализирована справочная информация:

- «Организационно-технические мероприятия по профилактике и ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства».

На основе изменений действующего законодательства РФ была актуализирована справочная информация:

- В связи с прекращением действия Типового положения об образовательном учреждении дополнительного образования детей, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 07.03.1995 г. № 233 актуализирована справочная информация:
 - «Классификация образовательных учреждений».

В раздел «Комментарии, консультации» было добавлено 50 консультаций:

- *Техэксперт: Эксплуатация зданий* - 18 консультаций;
- *Техэксперт: Эксплуатация зданий для домоуправляющих компаний* - 30 консультаций;
- *Техэксперт: Эксплуатация зданий для бюджетных организаций* - 2 консультации.

В баннере «Обзор мероприятий» обновлена информация о выставках, семинарах, конференциях на ноябрь 2012 г. - январь 2013 г.

В баннере «Обзор журналов» была обновлена информация за ноябрь 2012 г.:

- *Управление многоквартирным домом N 9, 2012 г.*
- *ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера N 9, 2012 г.*
- *Услуги в сфере ЖКХ N 9, 2012 г.*

В баннере «Обзор Законодательства» обновлена информация в области Законодательства РФ за октябрь 2012 г.

Делимся опытом

Полкилометра в минуту



Даже в здании небольшой этажности правильно организовать работу лифтов и сделать перемещение пассажиров удобным, приятным и безопасным – задача непростая. Что уж говорить о высотках, для

которых проблема подъемов и спусков усложняется в разы. Не удивительно, что компаний, способных предложить эффективные решения пассажироперевозок внутри зданий высокой этажности, во всем мире найдется не так уж и много. Одна из таких немногих – компания KONE, которая более 100 лет назад была создана в Финляндии, а теперь работает в 50 странах мира, включая Россию.

Парадокс, но многим даже самым современным лифтам, которые хорошо справляются с задачами безопасного и комфортного перемещения пассажиров, взять большую высоту не по зубам. Так, для большинства лифтов предельная высота подъема составляет 55 м, а, скажем, до

отметки в 90 м способны добраться не более 15% из всех разновидностей лифтовых механизмов. На основе последних, к слову, делается подъемное оборудование, способное дотянуться до высоты в 150 м. Но это – предел. Между тем, современные небоскребы с легкостью превышают это предельное для большинства лифтов значение в разы. Поэтому проблема конструктивного решения подъемных механизмов, способных покорять высоты в 200, 300, 400 метров и больше, очень актуальна. У компании KONE, которая уже более века занимается пассажироперевозками внутри различных зданий и сооружений, есть свое решение этой непростой задачи. Например, в ее арсенале имеется лифтовая система, созданная на платформе KONE Alta™. Она способна подниматься на высоту до 500 м со скоростью до 17 м/с (против 1-4 м/с в лифтах прочих модификаций). Для сравнения: в Останкинской телебашне (ее высота вместе со шпилем - 540 м), где очень гордятся своим современным лифтовым хозяйством, подъемные механизмы перемещаются в 5 раз медленнее.

Источник информации: www.tallbuildings.ru

Аварийное освещение для зрелищных сооружений

О безопасности людей, приходящих в театр, на спортивную арену или в любое другое жилое или общественное заведение, должны позаботиться специалисты. При возникновении нештатной ситуации на помощь человеку приходит специализированное оборудование, которое укажет пути безопасной эвакуации.

Об особенностях оснащения объектов аварийным освещением рассказывает Вячеслав Елисеев, технический директор компании ООО «Белый свет 2000», занимающей уже более 10 лет лидирующие позиции среди ведущих производителей отечественной светотехники: «Среди объектов, сданных нами в эксплуатацию в 2011 году, немало зданий в различных регионах России и СНГ. Одним из самых интересных проектов стал Белорусский Государственный цирк в Минске. Здание Белгосцирка было построено еще в 1917 году и рассчитано на 1666 мест. Этот уникальный объект расположен в центре столицы Белоруссии, на главной улице – проспекте Независимости. Здание приспособлено для показа всех цирковых жанров, а также проведения эстрадных концертов, спортивных состязаний, содержания любых животных. Проект по устройству централизованной системы аварийного освещения в Белорусском Государственном цирке, над которым работала группа высокопрофессиональных компаний, был завершен в марте 2011 года.

Одной из сложностей стало то, что на проект мы пришли очень поздно, часть инженерных систем, в том числе и электрика, питающие кабели, все групповые линии уже были проложены. Нам приходилось интегрировать наши системы в уже частично реализованный проект, который к тому же был рассчитан на оборудование одного

из ведущих европейских производителей, которое имеет свою специфику. Пришлось разрабатывать сразу несколько технических решений, и одно из них подошло под этот проект. После этого его реализация была уже не так сложна.

Вторая достаточно серьезная задача – это необходимость интегрироваться в систему управления общим освещением здания. Суть состояла в том, что при реконструкции максимально сохранялся исторический облик здания, и нам пришлось использовать рабочие светильники также и для аварийного освещения. К тому же, аварийное освещение необходимо было интегрировать в систему управления зданием и пожарной сигнализацией, которое должно было вестись из двух точек здания. Причем интегрировать оборудование нужно было на релейном, а не цифровом интерфейсе. То есть, АСУ должна управлять группами как рабочего, так и аварийного освещения, принимать и передавать дополнительную информацию о работоспособности этой системы или о наличии аварии на ее участках и т. д. Для нас это первый проект такой категории сложности, и работать было интересно, хотя и трудно».

Источник информации: www.tallbuildings.ru



Техэксперт: Эксплуатация зданий

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33
www.gk-standart.ru

Эксплуатация в вопросах и ответах

Подскажите...

...есть два документа: СП 13-102-2003 и ГОСТ 53778-2010.

Каким документом нужно руководствоваться при обследовании технического состояния зданий и сооружений?

Ответ:

Документы по обследованию зданий ГОСТ Р от 25.03.2010 N 53778-2010 (далее ГОСТ Р 53778-2010) и СП (Свод правил) от 21.08.2003 N 13-102-2003 (далее СП 13-102-2003) являются действующими.

СП 13-102-2003 предназначен для применения при обследовании строительных конструкций зданий и сооружений жилищного, общественного, административно-бытового и производственного назначения с целью определения их технического состояния, а также может быть использован при решении вопросов о пригодности жилых домов для проживания в них.

ГОСТ Р 53778-2010 предназначен для применения в строительстве при проведении обследований и мониторинга технического состояния зданий и сооружений, при разработке заданий на проектирование, обследование и мониторинг зданий и сооружений, а также при разработке проектной документации.

Как видно из определения области применения, предназначение ГОСТ Р 53778-2010 несколько шире, чем СП 13-102-2003, и предусматривает его использование при разработке заданий на проектирование, проектной документации, а также мониторинг зданий и сооружений.

В то же время в каждом документе приводятся положения, разъясняющие некоторые особенности при проведении обследования.

В данных документах нет противоречий в требованиях по проведению обследований зданий и сооружений.

ГОСТ Р 53778-2010 дополняет СП 13-102-2003, в нем приведены различные образцы и формы документов, необходимых при проведении обследований зданий.

При проведении обследования зданий и сооружений в зависимости от вида обследования возможно применение положений и приложений из обоих документов.

Вывод:

Оба документа - ГОСТ Р 53778-2010 и СП 13-102-2003 - являются действующими и могут применяться при проведении обследования зданий и сооружений.

При проведении обследования технического состояния зданий и сооружений, учитывая более поздний срок издания и более широкое содержание, предпочтительней использование ГОСТ Р 53778-2010.

*Каногин Александр Николаевич,
эксперт проекта «Техэксперт: Эксплуатация
зданий»*

ГК «Браво Софт», г. Нижний Новгород

...какие документы нужны для эксплуатации нежилого здания (электрика, водоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация)?

Ответ:

Правила эксплуатации и ремонта производственных зданий со всеми строительными конструкциями, санитарно-техническими устройствами, включая вводы водопровода и канализационные выпуски, электрическое освещение, планировку прилегающей непосредственно к зданию территории и отмокту вокруг здания и сооружений, регламентированы в МДС N 13-14.2000.

Данные правила составлены применительно к производственным зданиям, но по аналогии применимы к любым типам общественных зданий.

Правила проектирования и монтажа электроустановок вновь строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданий в городах и сельских населенных пунктах регламентированы СП 31-110-2003.

Нормы на проектирование строящихся и реконструируемых систем внутреннего холодного и

горячего водоснабжения, канализации и водостоков приведены в СНиП 2.04.01-85*.

Технические требования к проектированию систем вентиляции и кондиционирования воздуха в нежилых зданиях, в которых могут находиться люди, приведены в ГОСТ Р ЕН 13779-2007.

Общие правила проведения работ по наладке (испытанию и регулировке) систем вентиляции и кондиционирования воздуха в эксплуатируемых, реконструируемых и строящихся зданиях и сооружениях различного назначения, приведены в СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011.

Нормы на проектирование автоматических установок пожаротушения и пожарной сигнализации для зданий и сооружений различного назначения приведены в НПБ 88-2001* и СП 5.13130.2009.

Требования к организации и порядку проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматических установок пожаротушения,

Техэксперт: Эксплуатация зданий

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33
www.gk-standart.ru

...организация меняет организационно-правовую форму с ОАО на ООО.

Владельцы остаются те же самые, меняются реквизиты.

Просьба по пунктам описать процедуру передачи объектов эксплуатации с пошаговым указанием всех этапов процедур и документов, необходимых к оформлению этих процедур.

Объекты эксплуатации:

1. Опасные производственные объекты (Газ, Лифты),
2. Системы водоснабжения и водоотведения,
3. Система энергоснабжения (10 кВ).

Ответ:

В силу положений п. 5 ст. 58 ГК РФ, при преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Соответственно, в передаточном акте должны быть отражены обязательства юридического лица по обслуживанию указанных сетей и объектов.

Передаточный акт и другие документы предоставляются в регистрирующий орган при государственной регистрации юридического лица, создаваемого путем реорганизации (ст. 14 Федерального закона от 08.08.2001 г. «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» N 129-ФЗ).

При передаче газового оборудования следует иметь в виду, что в договорных отношениях между реорганизуемым юридическим лицом и специализированной организацией, обслуживающей внутридомовое газовое оборудование (далее - ВДГО), произойдет смена одной из сторон. Соответственно, новому юридическому лицу необходимо будет заключить со специализированной организацией новый договор.

Согласно п. 5.1.5 Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденных Приказом Госгортехнадзора от 18.03.2003 г. N 9, организация-владелец обязана в течение всего срока эксплуатации опасного производственного объекта (до ликвидации) хранить проектную и исполнительскую документацию. На каждый наружный газопровод, электрозащитную установку, ГРП (ГРУ) владельцем составляется эксплуатационный паспорт, содержащий основные технические характеристики объекта, а также данные о проведенных капитальных ремонтах (п. 5.1.6 Правил безопасности).

Относительно передачи сетей водоснабжения и водоотведения необходимо указать следующее.

Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. N 167, хотя и не содержат конкретного перечня документации, ведение которой необходимо для эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения, однако анализ п. 12 указанных Правил позволяет установить, что абоненту для заключения договора водоснабжения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства необходимо иметь следующие документы:

- документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения;
- разрешительная документация на присоединение;
- схемы водоснабжения и канализации;
- баланс водопотребления и водоотведения;
- план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод.

При эксплуатации лифтов эксплуатирующая организация обязана, в соответствии с п. 12.1 Правил устройства и безопасности лифтов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора от 16.05.2003 г. N 31 (далее ПУБЭЛ), содержать лифт в исправном состоянии и обеспечивать его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

Приложение к Положению о порядке организации эксплуатации лифтов, утвержденного Приказом Госстроя от 30.06.1999 г. N 158, регулирует перечень документов по организации эксплуатации лифтов, необходимой для владельца (эксплуатирующей организации). Согласно указанному Приложению, владелец обязан иметь копию приказа о назначении лица, ответственного за организацию эксплуатации лифта, за которым должны быть закреплены лифты, и где должен быть указан номер и дата получения удостоверения об аттестации и проверке знаний ПУБЭЛ в комиссии в установленном порядке.

Также необходимым условием для организации, эксплуатирующей лифты, является ведение журналов: ежедневного осмотра лифтов, выдачи ключей от машинных помещений, аварийных заявок на лифты и ДП, проверки знаний ПЭЭП и ПТБ при ЭЭП; копий протоколов: аттестации персонала, повторной проверки знаний персонала, аттестации

ПДК, аттестации ответственного за электрохозяйство. Необходимо иметь инструкции: должностную ответственного лица за эксплуатацию лифтов; производственную лифтера, оператора (диспетчера ДП); по технике безопасности лифтера, оператора (диспетчера ДП).

В соответствии с п. 12.12 ПУБЭЛ, при передаче лифта новому владельцу или арендатору ему передается паспорт лифта. Новый владелец вносит в паспорт изменения, связанные с передачей лифта, и уведомляет орган Госгортехнадзора России о принятии лифта.

Надо отметить, что с вступлением в силу приказа Ростехнадзора от 16.11.2011 N 641 «О внесении изменений в требования к ведению государственного реестра опасных производственных объектов в части присвоения наименований опасным производственным объектам для целей регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов» с 09.03.2012 прекратилась регистрация в государственном реестре опасных производственных объектов лифтов, платформ подъёмных для инвалидов, эскалаторов, расположенных в зданиях, относящихся к жилищному фонду, и объектах розничной торговли.

В соответствии с п. 1.8.1. Правил эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго от 13.01.2003 г. N 6, у каждого Потребителя должна быть следующая техническая документация:

- генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и подземными электротехническими коммуникациями;
- утвержденная проектная документация (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми последующими изменениями;
- акты приемки скрытых работ, испытаний и наладки электрооборудования, приемки электроустановок в эксплуатацию;
- исполнительные рабочие схемы первичных и вторичных электрических соединений;
- акты разграничения сетей по имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей организацией и Потребителем;
- технические паспорта основного электрооборудования, зданий и сооружений энергообъектов, сертификаты на оборудование и материалы, подлежащие обязательной сертификации;
- производственные инструкции по эксплуатации электроустановок;
- должностные инструкции по каждому рабочему месту, инструкции по охране труда на рабочих местах, о пожарной безопасности, инструкции по предотвращению и ликвидации аварий, инструкции по выполнению переключений без распоряжений,

инструкция по учету электроэнергии и ее рациональному использованию, инструкции по охране труда для работников, обслуживающих электрооборудование электроустановок.

Комплект указанной выше документации должен храниться у Потребителя и при изменении собственника передаваться в полном объеме новому владельцу.

Передача документации при преобразовании юридического лица в настоящее время регулируется Основными правилами работы ведомственных архивов, утвержденными Приказом Главархива СССР от 05.09.1985 г. N 263.

П. 14.2.1. Основных правил гласит, что порядок передачи и дальнейшего использования документов организации при реорганизации или ликвидации последней предусматривается приказом о реорганизации или ликвидации организации.

Передача документов ликвидируемой организации входит в обязанность комиссии, образованной для передачи дел и имущества.

При реорганизации организации с передачей ее функций другой организации последняя принимает по акту незавершенные делопроизводства дела реорганизуемой организации и ее архив.

Вывод:

Для преобразования юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида и последующее передачи инженерных сетей, опасных производственных объектов необходимо:

1. Составить передаточный акт, в котором отразить обязательства лица по обслуживанию указанных сетей и опасных объектов, и представить его и пакет документов, указанных в ст. 14 Закона «О регистрации», в орган ИФНС;
2. В приказе (решении) о реорганизации юридического лица отразить порядок передачи документов, в том числе документации на инженерные сети и опасные объекты;
3. Сообщить в регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации, с приложением решения о реорганизации. После внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещать в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей реорганизации;
4. Образовать в составе реорганизуемого юридического лица комиссию для передачи дел и имущества;
5. После завершения государственной регистрации вновь возникшего юридического лица составить акт о принятии документов, в том числе на сети и опасные объекты.

*Базанов Дмитрий Александрович,
эксперт проекта «Техэксперт: Эксплуатация зданий»*

...каков срок эксплуатации шлакоблочных стен??

Ответ:

Состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения регламентированы ВСН от 23.11.1988 N 58-88(р) (далее ВСН 58-88(р)).

В соответствии с Приложением 3 ВСН 58-88(р), срок эксплуатации шлакоблочных стен до капитального ремонта составляет 30 лет, срок дальнейшей эксплуатация будет зависеть от реального физического состояния.

Оценка физического износа жилых зданий, проводимая при технической инвентаризации, планировании и проектировании капитального ремонта жилищного фонда, регламентируется ВСН от 24.12.1986 N 53-86(р) (далее ВСН 53-86(р)).

В таблице 12 ВСН 53-86(р), приводится физический износ подобных блочных стен,

выраженный в процентах, в зависимости от размеров повреждений.

Вывод:

Срок эксплуатации шлакоблочных стен до капитального ремонта составляет 30 лет.

Каногин Александр Николаевич,
эксперт проекта «Техэксперт: Эксплуатация

Памятка пользователям

Шаг 1. На главной странице «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в разделе «Комментарии, консультации» выбираем раздел «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах».

Шаг 2. В разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах» выбираем необходимую тематику для решения различных вопросов в области эксплуатации зданий.

зданий»

ГК «Браво Софт», г. Нижний Новгород

Памятка пользователям

Как с помощью «Техэксперт: Эксплуатация зданий» правильно застраховать торговые и бизнес центры

Торговые и бизнес центры - это дорогостоящие объекты недвижимости, стоимость которых составляют не только конструктивные элементы здания, но и внешняя и внутренняя отделка, различное стационарное оборудование (кондиционеры, лифты, эскалаторы), а также имущество, находящееся в торговом или бизнес-центре, принадлежащее его владельцу или арендатору. Именно поэтому сейчас все большую популярность приобретает страхование имущества юридических лиц. Страхование направлено, прежде всего, на минимизацию всех возможных рисков для собственника или арендатора помещений в торговом или бизнес центре. Страхование имущества позволяет собственнику долгосрочно планировать свою деятельность, не переживая за неприятности, которые могут случиться с его собственностью. Если собственник торгового или бизнес-центра решил заключить договор страхования, необходимо очень внимательно подойти к выбору страховой компании. Ведь при выборе страховой компании очень важно знать, сможет ли она оплатить понесенный вами убыток, то есть, является ли компания платежеспособной. Не менее важно понять, в какие сроки будет произведена выплата при наступлении страхового случая.

Таким образом, данная справочная информация поможет вам правильно заключить договор страхования, укажет, на что обратить особое внимание при выборе страховой компании, как учесть все страховые риски, какая будет страховая сумма при наступлении страхового случая и что будет считаться страховым случаем.

Шаг 1. На главной странице «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в разделе «Справочная информация» выбираем раздел «Справочник по эксплуатации зданий».

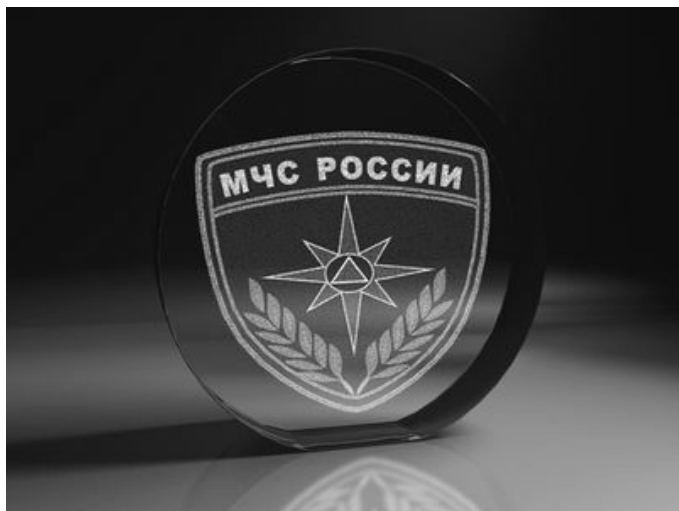
Шаг 2. В разделе «Справочник по эксплуатации зданий» выбираем подраздел «Торговые центры».

Шаг 3. В главе «Торговые центры» выбираем элемент «Страхование торговых и бизнес-центров».

Полный перечень новых и измененных документов в разделах вы можете посмотреть на главной странице системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий», а также в разделе «Обратите внимание» и «Новое в продукте».

Взаимодействие с госорганами

Основания и порядок обращения в МЧС



Историческая справка

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России; самоназвание на английском языке EMERCOM of Russia) — федеральное министерство, одна из аварийно-спасательных служб России.

17 июля 1990 года постановлением Президиума Верховного Совета РСФСР принято решение об образовании Российского корпуса спасателей.

27 декабря 1990 года постановлением Совета министров РСФСР N 606 образован Российский корпус спасателей (РКС). Эта дата считается основанием МЧС России. 17 апреля 1991 года Президиум Верховного Совета утвердил назначение руководителем Сергея Шойгу. Впоследствии РКС переименован в Государственный Комитет по чрезвычайным ситуациям (ГКЧС).

19 ноября 1991 года, на базе Государственного комитета РСФСР по чрезвычайным ситуациям и Штаба гражданской обороны РСФСР, был образован Государственный комитет по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий при Президенте РСФСР.

30 сентября 1992 года Государственный комитет по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий при Президенте РСФСР был реорганизован в Государственный комитет Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. В него были включены контрольно-спасательные пункты ВЦСПС (созданы в 1958 году) и контрольно-спасательные службы ВЦСПС, созданные на 15 лет позже.

10 января 1994 года Государственный комитет Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий был преобразован в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России). Возглавил новое министерство Сергей Кужугетович Шойгу.

1 января 2002 года 278 тысяч сотрудников Государственной противопожарной службы вошли в состав МЧС, имевшего до этого численность 70 тысяч сотрудников.

Основания и порядок обращения

Основаниями обращений могут служить:

- лицензирование деятельности по тушению пожаров;
- лицензирование деятельности по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- предоставление Декларации пожарной безопасности.

В рамках системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в данном информационном блоке рассмотрен порядок предоставления Декларации пожарной безопасности.

Юридическим лицом - собственником объекта защиты (зданий, сооружений, строений и производственных объектов) в рамках реализации мер пожарной безопасности должна быть представлена в уведомительном порядке до ввода в эксплуатацию объекта защиты Декларация пожарной безопасности в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ (п. 5 ст. 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности).

Декларация пожарной безопасности разрабатывается в соответствии со статьей 64 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ. Декларации пожарной безопасности разрабатывается и составляется **в отношении:**

1. Объектов капитального строительства, для которых законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено проведение государственной экспертизы, **за исключением:**

- отдельно стоящих жилых домов высотой не более трех этажей, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

- жилых домов высотой не более 3-х этажей, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает 10, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- многоквартирных домов высотой не более 3-х этажей, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает 4, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

- отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой не более 2-х этажей, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

Техэксперт: Эксплуатация зданий

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33
www.gk-standart.ru



Памятка пользователям

Шаг 1. На главной странице «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в разделе «Справочная информация» выбираем раздел «Взаимодействие с государственными органами в области эксплуатации зданий».

Шаг 2. В разделе «Взаимодействие с государственными органами в области эксплуатации зданий» выбираем подраздел «Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России)».

Шаг 3. В главе «Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России)» выбираем подраздел «Обращение в МЧС России».

- отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой не более 2-х этажей, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

2. Зданий детских дошкольных образовательных учреждений.

3. Специализированных домов престарелых и инвалидов (не квартирные).

4. Больниц.

5. Спальных корпусов образовательных учреждений интернатного типа и детских учреждений (п. 1 Порядка регистрации Декларации пожарной безопасности).

Декларация пожарной безопасности подается в случае строительства нового объекта защиты либо реконструкции существующего.

Порядок регистрации Декларации пожарной безопасности (далее Декларация) определен Приказом МЧС России от 24.02.2009 г. N 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности».

Декларация составляется согласно установленной форме в 2-х экземплярах, подписывается декларантом и представляется непосредственно либо по почте, либо в установленном законодательством Российской Федерации порядке при помощи системы электронного документооборота (п. 10 Порядка регистрации). Пункт 10 Порядка регистрации также определяет, в какой орган МЧС России необходимо подавать Декларацию.

Должностные лица органа МЧС России проверяют соответствие заполнения поступившей Декларации установленной форме в течение 5 рабочих дней и в случае соответствия заполнения Декларации установленным к ней требованиям осуществляют ее регистрацию путем внесения необходимых сведений в перечень деклараций пожарной безопасности (п. 12 Порядка регистрации).

Полнота и достоверность сведений, содержащихся в Декларации, проверяются должностными лицами органа МЧС России при проведении мероприятий по контролю.

При несоответствии заполнения Декларации установленной форме должностные лица органа МЧС России возвращают декларацию декларанту с письменным указанием мотивированных причин отказа в ее регистрации (п. 13 Порядка регистрации).

В течение 3-х рабочих дней с момента присвоения Декларации регистрационного номера один ее экземпляр направляется органом МЧС России в адрес декларанта, а второй экземпляр хранится в органе МЧС России.

В соответствии с п. 16 Порядка регистрации решение об отмене регистрации Декларации принимается органом МЧС России в случае:

- представления декларантом недостоверной информации;

- изменения собственника объекта или лица, владеющего объектом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании;

- изменения характеристик объекта защиты, влияющих на сведения, содержащиеся в декларации, и непредоставления информации об этом по месту регистрации декларации.

Судебная практика

Постановление Федерального арбитражного суда Центрального округа от 23.07.2012 N А35-10825/2011

ООО «ТИКОМ» (истец) обратилось в Арбитражный суд Тюменской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЕДИНСТВО» (ответчик) о взыскании 156 396 руб. в возмещение ущерба, причиненного затоплением помещения истца.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено общество с ограниченной ответственностью фирма «ОЛАЛ».

В результате рассмотрения данного дела суд постановил:

- Решение от 11.01.2012 Арбитражного суда Тюменской области и постановление от 19.04.2012 Восьмого арбитражного апелляционного суда по делу N А70-5686/2011 оставить без изменения, а кассационную жалобу - без удовлетворения.

Постановление Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 17.07.2012 N А73-14897/2011

Закрытое акционерное общество «Акционерная компания «Дальневосточный торговый дом» обратилось в Арбитражный суд Хабаровского края к обществу с ограниченной ответственностью «Орлово поле» и муниципальному унитарному предприятию города Хабаровска «Управление капитального строительства» с иском о признании права собственности на нежилые помещения площадью 109,3 кв.м, расположенные на 11-ом этаже в 12-этажной офисной части жилого комплекса «Орлово поле» по ул. Тургенева города Хабаровска, как на объект незавершенного строительства.

В результате рассмотрения данного дела суд постановил:

- Решение от 01.02.2012, постановление Шестого арбитражного апелляционного суда от 11.04.2012 по делу N А73-14897/2011 Арбитражного суда Хабаровского края оставить без изменения, кассационную жалобу - без удовлетворения.

Постановление Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 27.09.2012 N А56-72028/2011

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения», обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к обществу с

ограниченной ответственностью «Эксплуатация» о взыскании 322 949 руб. 91 коп. неустойки за нарушение срока выполнения работ по договору от 26.07.2011 N 413-1.

В результате рассмотрения данного дела суд постановил:

- Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.03.2012 и постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.06.2012 по делу N А56-72028/2011 отменить.

- В иске отказать.

- Взыскать с федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения», адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д. 67, ОГРН 1027810232680, в пользу общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатация», адрес: 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 37, 4000 руб. расходов по апелляционной и кассационной жалобам.

Постановление Федерального арбитражного

Памятка пользователям

Шаг 1. На главной странице «Техэксперт: Эксплуатация зданий» выбираем раздел «Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий».

Шаг 2. В разделе «Практика разрешения споров в области эксплуатации зданий» выбираем необходимую тематику для решения различных вопросов в области эксплуатации зданий.

суда Центрального округа от 18.09.2012 N А35-5003/201

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Курска» обратилось в Арбитражный суд Курской области с иском к индивидуальному предпринимателю Зубахину Виктору Ивановичу, о взыскании 238461 руб. 96 коп. долга за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению по договору на отпуск воды и сточных вод N 2075 от 01.05.2008 года.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены ООО «ЛомЭК», ООО «РАДИАЛ», ООО «Управляющая компания ТСЖ», ФБУ «ЦСМ Курской области», Зубахин А.В.

В результате рассмотрения данного дела суд постановил:

- Решение Арбитражного суда Курской области от N А35-5003/2011 оставить без изменения, а 2 апреля 2012 и постановление Девятнадцатого кассационную жалобу - без удовлетворения. арбитражного апелляционного суда от 5 июня 2012

С помощью сервиса **«Обзор журналов»** вы можете ознакомиться с обзором актуальных периодических изданий!



Все вопросы по работе с системой «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы можете задать вашему эксперту по информационному обслуживанию, который проведет как полное, так и частичное обучение.

Для пользователей системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» доступны следующие услуги:

- Вы можете запрашивать внесение дополнительных документов в систему, касающихся вопросов эксплуатации зданий.

- Вы можете обратиться к разработчику системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» на Линию Профессиональной Поддержки.



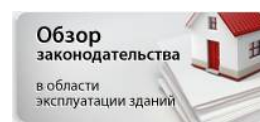
Срок ответа по «Линии Профессиональной Поддержки» — три рабочих дня!

А также вы можете написать письмо на электронный адрес: exp@bravosoft.nnov.ru. Форму для отправки заявки на «Линию Профессиональной Поддержки» вы найдете на главной странице системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» в сервисе «Задай вопрос эксперту».

При помощи баннера **«Обзор мероприятий»** вы получаете быстрый доступ к информации о мероприятиях для специалистов в области эксплуатации недвижимости. В баннере для вас представлена справочная информация о всевозможных мероприятиях, связанных с эксплуатацией недвижимости (конференции, выставки, семинары).



При помощи баннера **«Обзор законодательства»** вы получаете быстрый доступ к Законодательству РФ с самыми последними изменениями и дополнениями.

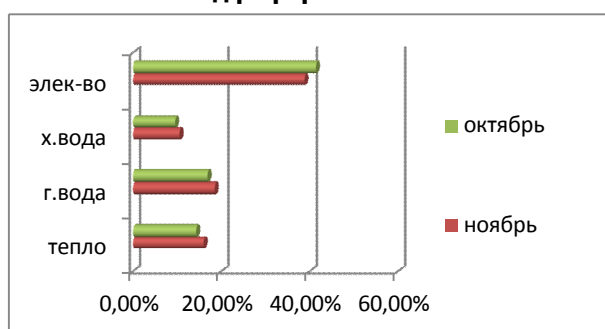


Реформа ЖКХ

Жалуйтесь онлайн

Реформа ЖКХ проводится правительством России и подразумевает под собой модернизацию всего жилищно-коммунального хозяйства страны. Неэффективное использование отрасли бюджетных средств, отсутствие работающих механизмов управления жильем, высокий процент износа жилого фонда послужили причинами запуска в России реформы ЖКХ. Организаторы реформы выделяют основные направления ее реализации: повышение качества коммунальных услуг, модернизация, переселение граждан из аварийного жилья, внедрение энергоэффективных технологий в отрасли.

Ход реформы ЖКХ 2012



Динамика установки общедомовых счётчиков

Оспорить коммунальную платежку можно будет из «личного кабинета» на сайте госуслуг

Обратную связь с поставщиками услуг могут получить россияне, которые платят за коммуналку по Интернету. Ныне существующие сервисы оплаты услуг, которые предоставляют банки, платежные терминалы и электронные кошельки, оставляют клиента один на один с ЖКХ, если речь заходит о перерасчете платы, например, за воду, свет или тепло.

Функционал по обжалованию счетов на официальном сайте государственных услуг уже разработан и тестируется ограниченным кругом проверяющих, сообщил сегодня на «круглом столе» «ЖКХ: Начало новой эры» представитель оператора связи Андрей Буланов. «После того как работы будут приняты госзаказчиком, эта функция станет доступна всем. Это работа текущего года», - заявил он.

Сейчас на сайте госуслуг зарегистрировано уже 3 млн. пользователей. Однако сервис оплаты в личном кабинете на «Госуслугах.ру» доступен пока лишь для жителей некоторых городов, например Казани, Ярославля, Сочи, Нижнекамска, Москвы. Разумеется, речь идет лишь о тех поставщиках коммунальных услуг и управляющих компаниях, которые прошли авторизацию у администрации портала. Помимо того, что постоянно будет расширяться география, государственный сайт будет поддерживать «обратный поток» - пользователь сможет отправить поставщику услуг данные счетчика.

На этом принципе и основана работа с жалобами. Если человек получает начисления, которыми он недоволен, у него есть возможность изложить суть претензии в специальном окне в «личном кабинете» - и она автоматически отправляется поставщику услуги.

Комиссию за оплату услуг на своем сайте государство не берет. Этим занимаются банки и иные платежные агенты, авторизованные на портале, - они взимают с плательщика от 0 до 2% от суммы платежа. Но поскольку деньги берет не сайт государственных услуг, а банк, за справкой об оплате придется идти в кредитную организацию. Такое подтверждение может потребоваться, если в правовых спорах гражданину придется предъявить данные о своевременной оплате, например, коммунальных услуг. Это может оттолкнуть от новшества тех, кто привык хранить все квитанции.

Несмотря на неудобства, связанные с правовой стороной вопроса оплаты услуг по Интернету, все больше россиян стараются оплачивать счета дистанционно. По словам вице-президента одного из банков Александра Меликьяна, за 8 месяцев 2012 года в банке зафиксирован 70-процентный рост погашения «домашних платежей».

Впрочем, разработчики «Госуслуг.ру» намерены бороться с бумажным документооборотом и со временем перейти на рассылку «платежек» по электронной почте или доставку в «личный кабинет» на сайте. Больше всего от нововведений выиграют жители столицы - в Москве до конца года будет запущена в экспериментальном режиме система регистрации и начисления платежей, которая касается буквально всех госуслуг. В том числе и предоставляемых столичными бюджетными автономными учреждениями, начиная от пошлин и штрафов и заканчивая платой за детский сад. Об этом сообщил советник руководителя департамента информационных технологий Москвы Сергей

Бирюков. «С учетом того, что единый портал госуслуг и сайт госуслуг города Москвы будут интегрированы, люди могут пользоваться обеими площадками по одной регистрации. Доступ в эту систему со стороны платежных организаций не будет дискриминирован, любой банк и платежная система смогут подключиться», - заявил он.

Тем временем эксперты отмечают, что россияне все активнее осваивают шопинг в Сети и чаще пользуются системами онлайн-платежей. При этом они предупреждают, что для оплаты товаров и услуг через Интернет стоит обзавестись отдельной дебетовой картой, где будет лежать небольшая сумма денег. Или использовать электронный кошелек и пополнять его через проверенные терминалы крупных платежных систем.

В исследовании «Лаборатории Касперского» говорится, что на данный момент более половины российских интернет-пользователей делают покупки

онлайн. Примерно 35 процентов опрошенных ежедневно пользуются своим банковским счетом через персональный компьютер, 30 процентов и 15 процентов соответственно совершают платежи через планшеты и смартфоны.

Популярные системы онлайн-банкинга привлекают мошенников. Они придумывают все новые способы хищения денег с электронных счетов пользователей. 28 процентов российских интернет-пользователей во время интернет-шопинга перенаправлялись на сомнительные сайты, где предлагалось оставить данные своей банковской карты. При этом в любом солидном банке при выдаче пластиковой карты предупреждают, что запрашивать пин-код карты не имеют право даже сотрудники банка при ее блокировке в случае утери. Эксперты предупреждают, что никому не следует доверять данные своей карты при оплате услуг или покупок.

Кофе-брейк

Удивительные здания мира

Мир прекрасен и удивителен. Казалось бы, ну что можно придумать из стандартного набора «стены, пол и крыша». Гораздо больше, чем даже возможно вообразить самому оригинальному воображению. Все здания отражают желание их создателей. Строители шагнули далеко от обычного стандарта архитектуры, можно сказать, что эти выдающиеся структуры относятся к числу уникальных драгоценностей мира, которые передают причудливые чувства исключительности, которая демонстрирует современности экзотические формы внешнего и внутреннего дизайна и допустимую фантазию архитектора.

Предлагаем вашему вниманию подборку удивительных, необычных и причудливых строений со всего мира.

1. Device to Root out Evil (Канада, Британская Колумбия, Ванкувер).



Это необычная статуя, изображающая перевернутое здание, точнее, домик. Стоит оно на трубе этого самого здания, точнее, домика, а дно домика повернуто вверх - к небу. Стоит, чуть наклонившись, видимо, чтобы вес конструкции достигал равновесия. Называют его устройством для искоренения зла. Каким образом такой чудной памятник его искореняет? Можно только догадываться!

2. Изогнутый Дом (Сопот, Польша).

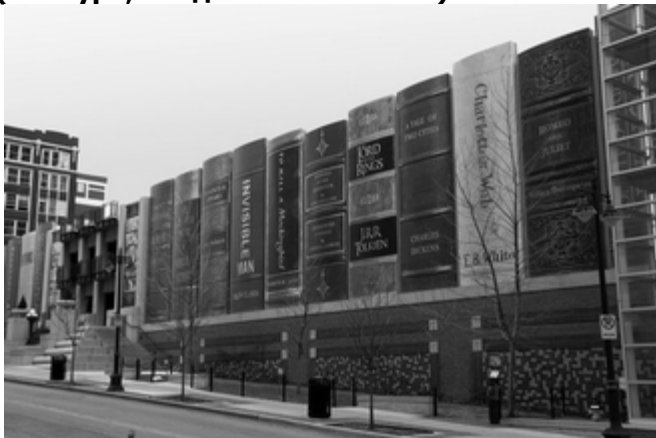


В 2004 году в польском городе Сопоте на улице Bohaterw Monte Cassino появился новый дом. Рядовое, в принципе, событие. Но вот только сам дом обычным называть уж никак нельзя: глядя на него, создается впечатление, что это не само здание, а его отражение в кривом зеркале. Да и назвали его соответственно – Изогнутый дом. Или «Кривой», как называют его сами поляки. На создание столь необычного дома архитектора Pastwo Szotyscy сподвигли рисунки польского художника Jana Marcina Szancera и датского карикатуриста Pera Dahlberga.

Изогнутый дом, живо напоминающий одновременно и творения великого Гауди, и сюрреалистические картины эксцентричного Дали, на удивление органично вписался в окружающий ландшафт знаменитой набережной Monciak – излюбленного места богемы, людей творческих и неординарных. Фасад Изогнутого дома не имеет ни одной прямой линии. Кривое здесь все: окна, двери, перила, покрытая листовым железом зеленая крыша с эмалевыми вставками и стеклянная плитка зелено-синего цвета, напоминающая огромного дракона, застрявшего в стене здания.

Полезная площадь Изогнутого дома составляет почти 4000 кв. м. Что же находится внутри столь оригинального дома? Первый этаж Кривого дома занимает торговый центр, в котором разместились магазины, пабы, ресторан, салом игровых автоматов. А на втором находятся две радиостудии и два музея — Современных ремесел и Морской. Еще раз доказав, что фантазия человека вполне может преодолеть границы, установленные законами физики, создатели футуристического домика получили и заслуженное признание: на конкурсе «Великие Мечтатели» их проект был признан лучшей архитектурной выдумкой года.

3. Публичная библиотека Канзас-Сити (Миссури, Соединенные Штаты).



Это здание – отличительная черта делового района Канзас-Сити. Такого другого вы не найдете – центральная публичная библиотека не только является настоящим украшением родного города, но и всем своим видом демонстрирует увлеченность граждан чтением. А как же иначе – разве можно не захотеть посетить библиотеку, где весь фасад состоит из корешков книг, причем, самых любимых у населения Канзаса? За более чем сотню лет своего существования (а библиотека была основана в 1873 году) главное здание библиотеки несколько раз меняло свой адрес и в 2004 году переехало в бывшее здание Первого национального банка, после того как там была проведена серьезная реконструкция. Работы, обошедшиеся в 50 миллионов долларов, не прошли зря – новое здание стало настоящим украшением города. Причина этого – в необычной архитектуре фасада, в создании которого участвовали жители города. Им было предложено

помочь выбрать самые известные названия книг, где тем или иным образом упоминается Канзас. Результатом этой затеи и стало появление «Книжной полки» – фасада библиотеки, где в ряд выстроились огромные корешки книг, на которых красуются всемирно известные авторы и их произведения. Среди множества названий – как книги, рассказывающие об истории и культуре Канзас-Сити, так и произведения мировых классиков – Шекспира, Толкиена, Диккенса, Лао-Цзы.

Задумывая столь необычное оформление, создатели хотели привлечь в стены библиотеки новых посетителей, а на улицы города – новых туристов. Судя по популярности здания, затея удалась на славу. И сегодня Публичная библиотека в Канзас-Сити, представляющая собой современный комплекс, выполненный, как сказали бы, по последнему слову науки и техники, уверенно смотрит в будущее.

P.S. И это еще не все чудеса! В следующем номере вы узнаете о других удивительных и необычных зданиях всего мира.

По материалам сети Интернет

Если у вас появились вопросы, предложения или пожелания о том, что бы вы хотели видеть на страницах газеты, вы всегда можете их задать по телефону (831) 200-30-30 Хапиной Екатерине или прислать на электронную почту hapina@bravosoft.nnov.ru.

Японский кроссворд «Замок и ключ»

										2	2	2																					
										2	2	2	2	4	5	3																	
						3	5	4	2	2	2	2	3	3	3	2	2																
					2	2	3	3	3	3	1	3	5	5	5	7	7	3															
				3	7	7	5	5	5	2	2	2	3	3	3	2	2	3										3	2	3			
				3	2	2	3	3	3	2	4	3	4	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	6	3	2	3	6			
			7																														
			9																														
		2	2																														
		3	3																														
		2	2																														
		2	2																														
			15																														
			15																														
1	3	3	1																														
	2	3	2																														
			13																														
		5	5																														
		5	5																														
		6	6																														
		6	6																														
	2	3	2																														
1	3	3	1																														
		15	3																														
		15	5																														
		2	2																														
		15	1																														
		15	1																														
4	2	2																															
1	2	5																															
			3																														

Техэксперт: Эксплуатация зданий

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33
www.gk-standart.ru

Приложение к ноябрьскому номеру

Уважаемые пользователи!

С помощью Приложения к газете вы можете отслеживать появление в вашей системе новой информации вне зависимости от того, какой комплект у вас установлен. Если же вы являетесь обладателем специализированного комплекта, то вы также можете обратить внимание на разделы Приложения, посвященные наполнению вашего комплекта.

Техэксперт: Эксплуатация зданий ИР «Нормы, правила, стандарты»

- ГОСТ Р 54853-2011 Здания и сооружения. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций с помощью тепломера
ГОСТ Р от 15.12.2011 N 54853-2011
- ГОСТ Р 54858-2011 Конструкции фасадные светопрозрачные. Метод определения приведенного сопротивления теплопередаче
ГОСТ Р от 15.12.2011 N 54858-2011
- ГОСТ Р МЭК 60044-8-2010 Трансформаторы измерительные. Часть 8. Электронные трансформаторы тока
ГОСТ Р от 23.12.2010 N МЭК 60044-8-2010

ИР «Комментарии, консультации»

- Документы по эксплуатации нежилых зданий
Комментарий, разъяснение, статья от 03.10.2012 N ЛПП
- Предоставление ТУ электроснабжения объекта
Комментарий, разъяснение, статья от 04.10.2012 N ЛПП
- Информация по тепловычислителям
Комментарий, разъяснение, статья от 05.10.2012 N ЛПП
- Нормативный документ при техобследовании здания
Комментарий, разъяснение, статья от 01.10.2012 N ЛПП
- Акт скрытых недостатков работ
Комментарий, разъяснение, статья от 11.10.2012 N ЛПП
- Прогноз роста цен
Комментарий, разъяснение, статья от 08.10.2012 N ЛПП
- Срок эксплуатации шлакоблочных стен
Комментарий, разъяснение, статья от 09.10.2012 N ЛПП
- Применение энергетического паспорта
Комментарий, разъяснение, статья от 10.10.2012 N ЛПП
- Обязательность проведения энергоаудита
Комментарий, разъяснение, статья от 11.10.2012 N ЛПП
- Установка подвесных потолков
Комментарий, разъяснение, статья от 08.10.2012 N ЛПП
- Требуется ли регистрация ОПО
Комментарий, разъяснение, статья от 17.10.2012 N ЛПП
- Штрафование должностных лиц предприятия
Комментарий, разъяснение, статья от 18.10.2012 N ЛПП
- Мероприятия по подготовке энергоаудита
Комментарий, разъяснение, статья от 19.10.2012 N ЛПП
- Наличие лицензии на опрессовку ГВС системы отопления
Комментарий, разъяснение, статья от 15.10.2012 N ЛПП
- Процедура передачи объектов эксплуатации
Комментарий, разъяснение, статья от 16.10.2012 N ЛПП
- Договор теплоснабжения
Комментарий, разъяснение, статья от 24.10.2012
- Размеры проезжей части для пожарной техники
Комментарий, разъяснение, статья от 25.10.2012
- Вывод из эксплуатации котельной
Комментарий, разъяснение, статья от 26.10.2012

Техэксперт: Эксплуатация зданий для домоуправляющих компаний ИР «Комментарии, консультации»

- Регистрация земельного участка под МКД
Комментарий, разъяснение, статья от 08.10.2012
- Оформление помещений в собственность
Комментарий, разъяснение, статья от 11.10.2012
- Покупка части общего имущества собственников помещений в МКД
Комментарий, разъяснение, статья от 09.10.2012
- Давление воды
Комментарий, разъяснение, статья от 25.10.2012
- Перерасчет некачественного ГВС
Комментарий, разъяснение, статья от 12.10.2012
- Правомерность действий Жилищной инспекции
Комментарий, разъяснение, статья от 08.10.2012
- Чем регламентируется предписание ДЕЗ жильцу

Техэксперт: Эксплуатация зданий

ГК «СТАНДАРТ»
ООО «Сибирский ЦНТД «Стандарт»
ООО «Кодекс-Томь»
г. Кемерово: 8(3842) 67-31-51, 75-07-57,
г. Новокузнецк: 8(3843) 33-28-33
www.gk-standart.ru

Комментарий, разъяснение, статья от 09.10.2012

- Правомерность размещения огорода под окнами МКД

Комментарий, разъяснение, статья от 10.10.2012

- Ликвидация ТСЖ

Комментарий, разъяснение, статья от 12.10.2012

- Энергетический паспорт на организацию

Комментарий, разъяснение, статья от 12.10.2012

- Взыскание задолженности с ТСЖ

Комментарий, разъяснение, статья от 15.10.2012

- Договор на обслуживание ВДГО

Комментарий, разъяснение, статья от 16.10.2012

- Проведение технического освидетельствования лифтов

Комментарий, разъяснение, статья от 17.10.2012

- Прочистка дымохода

Комментарий, разъяснение, статья от 18.10.2012

- Состав подъезда для ремонта

Комментарий, разъяснение, статья от 15.10.2012

- Инженерные сети, подводимые к жилому дому

Комментарий, разъяснение, статья от 16.10.2012

- Чем регламентируется сверка расчетов с РСО

Комментарий, разъяснение, статья от 17.10.2012

- Определение класса энергетической эффективности жилого дома

Комментарий, разъяснение, статья от 18.10.2012

- Оплата ОДН

Комментарий, разъяснение, статья от 19.10.2012

- Выбор способа управления

Комментарий, разъяснение, статья от 15.10.2012

- Температурный режим теплообменника в МКД

Комментарий, разъяснение, статья от 16.10.2012

- Согласование замены ванны

Комментарий, разъяснение, статья от 22.10.2012

- Установка насоса в квартире

Комментарий, разъяснение, статья от 23.10.2012

- Замер давления воды

Комментарий, разъяснение, статья от 24.10.2012

- Замена проводки в муниципальной квартире

Комментарий, разъяснение, статья от 26.10.2012

- Требования к бытовому городку строителей

Комментарий, разъяснение, статья от 24.10.2012

- Действия УК при незаконной врезке в центральные сети

Комментарий, разъяснение, статья от 26.10.2012

- Действия УК по самовольной перепланировке

Комментарий, разъяснение, статья от 25.10.2012

- Смена УК

Комментарий, разъяснение, статья от 22.10.2012

- Замена электросчетчика в муниципальной квартире

Комментарий, разъяснение, статья от 22.10.2012

Техэксперт: Эксплуатация зданий для бюджетных организаций

ИР «Комментарии, консультации»

- Получение обновленных технических паспортов в БТИ

Комментарий, разъяснение, статья от 19.10.2012

- Требования к бытовому городку строителей

Комментарий, разъяснение, статья от 24.10.2012

ИР «Электронные издания»

Электронная версия журнала «Водохозяйственные комплексы и системы. Водоснабжение» № 09' 2012

- «Бесконечные» композитные трубопроводы сделают стальные трубы ненужными
- «Волжский «Водоканал» заинтересован в качестве питьевой воды"
- «Чистая вода» в Тамбовской области
- Grundfos разработал новое поколение канализационных систем
- HR. Кадровые решения. Персоны
- А.Клюев: лишь 25% сельских населенных пунктов Украины обеспечены централизованным водоснабжением
- В Законодательном Собрании Вологодской области обсудили итоги программы «Вода Вологодчины» за 2 года
- В Новороссийске водопроводную воду рекомендуется отстаивать и кипятить
- В Свердловской области ждут экологической катастрофы
- Вода Пионерского гидроузла во Владивостоке будет обеззараживаться гипохлоритом натрия
- Водоснабжение
- Водоснабжение стало одним из самых острых вопросов на совещании в администрации Ейского района
- Жители Артинского района живут без чистой воды. Прокуратура возбудила 6 дел
- Жители калмыцкого пос. Комсомольский будут обеспечены питьевой водой на 100%
- Жителям восточных районов Омской области обмелевшую Омь заменят водопроводом
- За трагедию в Крымске ответят чиновники Росводресурсов
- Загрязнители Оби и Енисея заплатят более миллиарда
- Зарубежные опыт и практика
- Из резервного фонда губернатора Ленобласти выделяют средства на ремонт коллектора в поселке Никольское
- Испытание нового оборудования по обезвоживанию осадка сточных вод

- Казахстан: по программе реконструировано около 800 км водопроводных сетей
- Канализация и очистные сооружения
- Качество питьевой воды
- Колодцы на территории Каменского городского округа должны соответствовать требованиям санитарных правил
- Конференция водоканалов России пройдет во Владивостоке в сентябре
- Мосводоканал: работа гидроузлов под контролем
- Мурманская область будет участвовать в федеральной программе очистки водоёмов
- Новая московская вода будет «мягкой и приятной на вкус»
- Новинки компании RIDGID
- Новинки профессиональной литературы
- Новые очистные сооружения в Сертолово-2 появятся не раньше 2013 года
- ОАО «Евразийский» наградило сотрудников, отличившихся при устранении последствий наводнения в Краснодарском крае
- ОАО «Нижегородский водоканал» открыл Центр проектно-технических согласований
- Об утверждении Положения об управлении реализацией федеральной целевой программы «Развитие водохозяйственного комплекса РФ в 2012-2020 гг»
- Об утверждении формы декларации безопасности гидротехнических сооружений (за исключением судоходных гидротехнических сооружений)
- Общественность Дагестана обеспокоена ситуацией по водоснабжению населенных пунктов
- Омску снова понадобился водоканал. Мэр рассматривает возможность возвращения сетей под управление муниципалитета
- ООО «Югводоканал» предупреждает: остерегайтесь сомнительных услуг
- Опыт применения насосного оборудования при реконструкции КНС
- По поручению Главы Карачаево-Черкесии в селе Элькуш Малокарачаевского района идет строительство нового водопровода
- Почему возник ажиотаж вокруг водосчетчиков?
- Предложения РАВВ по формированию и изменению нормативной правовой базы водопроводно-канализационного хозяйства РФ
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 20 июля 2012 г. № 212
- Принята программа развития водного комплекса Ростовской области
- Проблемы с инвестиционной программой ООО «Тверь Водоканал»
- Проблемы. Конфликты. Инциденты. Проверки
- Программа по развитию водохозяйства утверждена в Ивановской области
- Региональные итоги и статистика
- Региональные программы и решения
- Роспотребнадзор: заболеваниям воронежцев способствует крайне низкое содержание йода в питьевой воде
- Роспотребнадзор: мониторинг эффективности систем водоочистки отечественного производства
- Россияне должны беречь ресурс питьевой воды
- Следствие заинтересовалось арендатором балахнинского водоканала
- Смогут ли жители Екатеринбурга утолить жажду в случае чрезвычайной ситуации
- Строительство водовода в Ханкайском районе Приморья завершится в этом году
- Темпы роста рынка водоочистительных фильтров составляют более 20% в год
- Технологии. Системы. Оборудование
- Украина: трубные инновации
- Университет Шеффилда: потери воды от утечек могут быть меньше
- Утверждена областная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Костромской области в 2013-2020 годах»
- Уфа: вода по новым технологиям
- ФАС по Воронежской области: реконструкция биологических очистных сооружений должна быть по закону
- Целевая программа «Экология и чистая вода»: чистая вода приходит в курские села

Электронная версия журнала «Инженерные системы зданий» № 09' 2012

- «Сименс» разработал для инновационного центра «Сколково» концепцию интеллектуальной энергораспределительной сети
- «Увидеть новое» - компьютерное зрение адаптируется к задачам заказчиков
- «Умный Дом» как сочетание стиля, функциональности и комфорта
- Compass Control - первая система контроля, совместимая с устройствами Apple 5-го поколения - от компании Key Digital
- Delta Electronics продолжает расширять мировую сеть эко-зданий с «нулевым потреблением энергии»
- FutMedia.ru установит медиафасад на «Гиперкубе» в «Сколково»
- Grundfos разработал новое поколение канализационных систем
- HR. Кадровые решения. Персоны
- IBM и Vodafone развивают инициативу «Разумный дом»

- В Екатеринбурге ОАО «МегаФон» представило новую разработку - систему мониторинга состояния жилища «Дом онлайн»
- В кондиционерах MDV будут использованы новые виды хладагентов
- В России реализовали первый проект энергоэффективного здания
- В Тульской области возведут первый умный дом с энергоэффективными окнами
- Водоснабжение и канализация
- Знакомьтесь: пиролизный котел (часть 2)
- Индикаторы развития: Аналитика. Обзоры. Экспертные оценки
- Интегра-С представляет интегрированный комплекс охраны объектов
- Источники бесперебойного питания ИБИС-1230, ИБИС-1250
- Как обезопасить свой дом
- Как эффективно управлять освещением зданий?
- Канальные средненапорные внутренние блоки Midea MTB-HWN1
- Кондиционирование и вентиляция
- Модульные решения - блочные тепловые пункты (БТП) заводской сборки
- Мультирум. Системы управления и распределения
- На семинаре-презентации в Уфе шведские компании представят концепцию «SymbioCity»
- Надежная охранная GSM-сигнализация всегда на связи
- Настенные кондиционеры большой мощности FAQ-C - новые системы от Daikin
- Новинки компании RIDGID
- Новые решения «Теплолюкс» для домашнего комфорта
- Новый интеллектуальный счетчик воды удостоен сразу двух международных премий
- НОСТРОЙ займется пропагандой энергоэффективных систем в России
- Освещение и энергоснабжение
- Отдых в загородном доме становится комфортным и доставляет удовольствие только тогда, когда задачи по его содержанию сведены к минимуму
- Охранная система для металлопластиковых окон и дверей
- Петербуржец создал проект «Андроид-розетки»
- Прецизионные кондиционеры точного контроля Dantex
- Программная платформа Alphalogic от AlphaOpen поддерживает стандарт Onvif
- Проектор Runco LS-12d - яркая индивидуальность и безупречность во всем
- Расширение линейки настенных котлов газовых котлов Electrolux серии Basic
- Релиз openHAB 1.0, платформы для обеспечения работы систем домашней автоматизации
- Семинар «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»
- Семинар «Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт зданий жилого и нежилого фонда»
- Сертификация. Лицензирование. Стандарты. Аудит
- Система Crestron Prodigy вобрала в себе передовой опыт по созданию интеллектуальной среды управления - так называемого «умного» дома
- Системы безопасности. Охранно-пожарные системы
- Системы домашней автоматизации помогают экономить на коммунальных платежах
- Снегоотбрасыватели Husqvarna для профессионального и частного использования
- Соглашения и партнерства. Профессиональные сообщества. Реорганизации
- Сточные воды фигурируют в нескольких реализованных в Иркутской области проектах по использованию промышленных теплонасосных установок
- Телевидение и связь. Домашние кинотеатры
- Теплообеспечение и газоснабжение
- Типовые задачи. Комплексные решения. Опыт внедрения
- Умный дом: роскошь или экономия?
- Финансы. Инвестиции. Фондовый рынок
- Чиллеры Dantex нового поколения с воздушным охлаждением конденсатора
- Чудо-дом в Подмосковье защищает от депрессий и вырабатывает тепло
- Экономия тепла своими силами