

ПОМОЩНИК Юриста

№16 сентябрь'13

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»

Новости
в системе

Новости
отрасли

Опыт
экспертов

Календарь
мероприятий

» 8

» 9

» 13

» 16

Уважаемые читатели!

КОДЕКС®

В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим Вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим Вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые Вы найдете в Вашей системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать Вашему специалисту по обслуживанию:

» Актуальная тема

» Как избежать споров при заключении договора купли-продажи

Как обезопасить себя от судебных споров с недовольными покупателями? Как правильно составить договор купли-продажи? На эти и другие вопросы вы найдете ответы в данной статье.

Правила заключения договора купли-продажи регулируются нормами Гражданского кодекса РФ. Поскольку купля-продажа относится к сделкам, то на нее распространяются требования главы 9 части 1 Гражданского кодекса РФ и главы 30 части 2 того же Кодекса, где содержатся нормы, относящиеся к этому виду договоров.

Итак, договор купли-продажи — это двухсторонняя сделка, сторонами которой могут выступать как юридические, так и физические лица. Мы будем рассматривать случай, когда продавцом выступает юридическое лицо, а покупателем физическое лицо — гражданин.

Форма сделки может быть письменной или устной. Но по

нормам Гражданского кодекса сделки между юридическим и физическим лицами должны быть совершены письменно. Такое требование содержится в подпункте 1 пункта 1 статьи 161 Гражданского кодекса РФ.

Любая продажа товара является выражением воли двух сторон — продавца и покупателя, один хочет продать, другой хочет купить. Для того чтобы сделка купли-продажи была законной, необходимо, чтобы ее участники пришли к соглашению по основным условиям сделки. Момент, когда такое соглашение достигнуто и определенным способом зафиксировано, является моментом заключения договора купли-продажи.

продолжение на стр.2



Как избежать споров при заключении договора купли-продажи

Договоры розничной купли-продажи — отдельный вид договоров купли-продажи, их заключение и исполнение регулируется статьями 492-505 Гражданского кодекса РФ. Требования к оформлению розничных договоров более либеральны по сравнению с большинством других договоров. Для заключения розничного договора обычно не требуется даже составления какого-либо документа, за исключением документа, подтверждающего факт оплаты товара. Покупателю достаточно передать продавцу деньги, а тому, в свою очередь, передать покупателю товар и кассовый чек.

Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара. То есть до выдачи чека или подобного ему документа договор считается незаключенным и в принципе покупатель может требовать возврата ему денег. Вместе с тем ни кассовый, ни товарный чек, ни иной документ, подтверждающие оплату товара покупателем, не являются письменной формой договора, предусмотренной статьей 160 ГК, так как не отвечают предъявляемым к ней требованиям. Кассовый и товарный чеки — письменные документы, подтверждающие факт заключения договора и его условий (кассовый чек — цену, а товарный — предмет и цену). Если кассовый чек всегда подтверждает оплату товара, то товарный — только в том случае, если на нем стоит отметка об оплате (например, штамп «оплачено»).

Особенностью розничной купли-продажи является то, что основные условия договора можно оговорить устно. Существенными в данном случае являются наименование товара и его количество. Не достигнув соглашения об этих условиях, договор купли-продажи является незаключенным. Это нужно помнить, особенно в тех случаях, когда покупатель начинает требовать письменного оформления всех сообщенных продавцом сведений о товаре.

В некоторых случаях не требуется даже устного общения. Например, при продаже через торговые автоматы, через Интернет-магазины и многих других способах продажи товаров, которые становятся доступными по мере внедрения в область торговли технических новшеств. В этих случаях покупателю достаточно нажать определенные кнопки или совершить определенные действия с мышью компьютера. Такие действия называются конклюдентными, то есть выражающими волю лица установить правоотношение (например, совершить сделку), но не в форме устного или письменного волеизъявления, а поведением, по которому можно сделать заключение о таком намерении.

Розничную куплю-продажу оформляют письменно обычно при продаже дорогих и технически сложных вещей. Такие вещи нередко приобретаются «под заказ», то есть с существенной отсрочкой передачи товара. В этих случаях моменты заключения договора, оплаты товара и его передачи покупателю могут быть существенно разнесены по времени, что в свою очередь требует документальной фиксации обязательств сторон.

Продавцы часто задаются вопросом, каким образом оформить договор купли-продажи: составить отдельный документ, где указать все существенные условия договора, или же ограничиться выдачей покупателю кассового чека, гарантийного талона и паспорта изделия.

Оба варианта имеют свои плюсы и минусы. Оформление

по схеме «деньги — товар» подкупает своей простотой и доступностью. Чтобы так продать товар, не нужно привлекать опытного юриста для подготовки типового договора, не нужно обучать персонал азам юриспруденции и умению работать в соответствии с условиями, прописанными в договоре. Кроме того, есть еще один немаловажный момент: составляя письменный договор, торгующая организация принимает на себя определенные обязательства. К тому же в случае возникновения спора все неясные формулировки, расплывчатые и неточные понятия, любые ошибки будут пристально рассмотрены судом. И результат такого изучения не обязательно может оказаться в пользу продавца. Если при продаже товара какие-то условия оговариваются в письменной форме, а какие-то — в устной, то в суде покупатель может сказать, что с продавцом вообще не разговаривал, а просто прочитал договор и подписал его.

Но письменный договор имеет и свои плюсы. Он позволяет продавцу избежать многих конфликтных ситуаций и доказать свою правоту в случае возникновения спора. Очень часто они возникают там, где определенное поведение покупателя кажется естественным, но ввиду того, что это не прописано на бумаге, покупатель заявляет, что не обязан был придерживаться определенных правил. В России пока не принято писать в инструкциях к микроволновым печам, что их нельзя использовать для сушки домашних животных. Однако указания на недопустимость разборки отдельных частей товара уже встречаются. Это помогает защититься от претензий умельцев-самоучек, пытающихся самостоятельно починить или улучшить приобретенный товар, а потом с невинным видом несущих вконец испорченную вещь продавцу.

Всем известно, что договор купли-продажи порождает не только обязанности продавца и права покупателя, но и наоборот — права продавца и обязанности покупателя. Последний очень часто забывает об этом. А многие вообще считают, что никаких обязанностей как покупателя они не несут. Однако Гражданский кодекс предусматривает для покупателя как минимум две основные обязанности: принять и оплатить товар. Кроме того, согласно статье 483 Гражданского кодекса РФ покупатель обязан известить продавца о нарушении условий договора. Договором могут быть оговорены условия и порядок исполнения указанных обязанностей.

Для предотвращения возможных недоразумений многие продавцы разрабатывают специальные правила по обслуживанию потребителей, позволяющие избежать спорных ситуаций. И эти правила всеми доступными методами доводят до сознания покупателей. Например, сообщают при общении во время приобретения или во время оформления покупки, вывешивают плакаты, оповещают посредством громкой связи в помещениях магазинов и торговых центров. Однако покупатель все равно впоследствии может сказать, что не слышал или не видел сообщений. Если же определенные условия закреплены в письменной форме и в этом документе есть подпись покупателя, то это означает согласие последнего со всеми этими условиями, даже если документ был подписан непрочитанным.

Письменный договор имеет и психологический аспект, причем для обеих сторон сделки: во-первых, это дисциплинирует стороны договора, во-вторых, в глазах покупателя продавец, предлагающий письменную форму сделки, выглядит более солидно, в-третьих, письмен-



ный договор иногда помогает согласовать «неудобные» для покупателя, но необходимые для продавца условия. Последнее обычно относится к таким условиям, как ответственность покупателя за неисполнение своих обязанностей. Если продавец сразу будет акцентировать внимание покупателя на том, что в случае неисполнения им определенных обязательств ему придется нести финансовые потери, то тот может и отказаться от заключения сделки. Если же покупатель узнает все преимущества покупки у данного продавца, и только при оформлении сделки выясняет, что эти преимущества обусловлены добросовестным исполнением обязательств и им самим, то условия об ответственности покупателя уже не так режут глаза.

Однако имейте в виду, в отношении письменного договора существует гораздо больше возможностей признания его незаключенным.

Заключая договор купли-продажи необходимо согласовать два существенных условия: наименование товара и его количество. Впрочем, эти условия взаимосвязаны: условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара (п.3 ст.455 ГК), то есть стороны по договору, оговаривая условие о товаре, должны согласовать как минимум два параметра и, так или иначе, согласовать количество товара. В том случае, если хотя бы одно из условий не согласовано, договор считается незаключенным. Если по такому договору переданы денежные средства или товары, то эти вещи подлежат возврату прежним владельцам. Для продавца это часто означает, что он обязан вернуть денежные средства и получить товар, который, скорее всего, лишился заводской упаковки, возможно, потерял товарный вид, а то и пришел в негодность. Кроме того, бывают случаи, когда какой-то редкий (эксклюзивный) товар самим продавцом приобретается под конкретного покупателя, в том же случае, когда этот товар (зачастую дорогостоящий) возвращается продавцу, то для последнего он становится мертвым грузом, так как найти покупателя именно для этого товара очень сложно.

Согласование количества товара редко порождает споры впоследствии, так как даже если количество товара, являющегося предметом договора, не указано в договоре прямо, то обычно указывается порядок определения количества товара, являющегося предметом договора, закон это позволяет (п.1 ст.465 ГК). Например, в договоре будет указано, что продавец обязуется передать покупателю товар по определенной цене на определенную сумму. В этом случае количество товара будет считаться согласованным, так как его можно определить математически.

Согласование наименования товара чаще вызывает споры, чем согласование его количества. Когда товар передается после осмотра его самого или его образца непосредственно после заключения договора, споры возможны только в случае явной недобросовестности продавца. Даже если договор, составленный в письменной форме, не будет содержать необходимых условий, договор можно считать заключенным в устной форме.

Когда же товар должен быть передан спустя определенное время, а его выбор производился путем ознакомления с каталогом или описанием, действительность договора будет зависеть от того, насколько полно отражено в нем наименование товара. Если в договоре указано, что продавец обязуется передать товар, наименование которого определено только родовым понятием (например, просто «стол»), то условие о товаре нельзя считать согласованным, так как стороны могут вкладывать в это понятие слишком разный смысл, и слишком большое количество товаров, существенным образом отличающих-

ся друг от друга, в том числе по цене, будут охватываться этим понятием.

В каталогах, по которым нередко выбираются товары на заказ, очень часто указываются артикулы, присвоенные этим товарам их производителями или импортерами. Указаний на эти артикулы обычно достаточно для того, чтобы идентифицировать товар впоследствии. Правда, здесь возникает проблема, связанная с тем, что покупатель может впоследствии заявить, что не разобрался в обозначениях товара. Но об этом речь пойдет ниже, при освещении проблем, связанных с предоставлением покупателю информации о товаре.

В остальных случаях следует указывать наименование производителя или торговую марку (или правильнее: товарный знак), тип товара и одно или несколько свойств товара, позволяющих отличить данный товар от других подобных товаров.

Иногда для обозначения сложных товаров (например, наборов кухонной мебели) продавцы готовят эскизы или рисунки, где указываются размеры основных частей товара и расположение этих частей относительно друг друга и других объектов. К составлению подобных документов следует подходить с осторожностью.

Дело в том, что в таких случаях возникает риск того, что договор купли-продажи может быть признан судом смешанным, то есть содержащим элементы договора подряда или оказания услуг. Такая квалификация опасна в первую очередь тем, что для договоров подряда и оказания услуг Законом «О защите прав потребителей» предусмотрены очень крупные санкции за просрочку исполнения тех или иных обязательств исполнителем (продавцом) — 3% от стоимости работы или услуги за каждый день просрочки исполнения.

Однако без рисунков и схем в ряде случаев обойтись трудно. Такие товары, как мебель, особенно сложные гарнитуры, иногда все-таки проще обозначать, используя эскиз. Для покупателя чаще всего самым важным в заказе является не перечисление артикулов всех составляющих товара и часто даже не указание на те или иные свойства этих частей, а определение габаритных размеров и возможности размещения составных частей товара в том или ином порядке, в том числе размещения товара в конкретном помещении, где планируется установка товара после приобретения.

Перечисление всех составных частей в подробной спецификации не гарантирует того, что эти части смогут быть собраны воедино и установлены там, где это планировалось. А это означает, что будут неизбежны обвинения в предоставлении недостоверной или неполной информации продавцом. Кроме того, оформление сделки в этом случае затянется и потребует привлечения большего количества специалистов, нежели это необходимо при подготовке эскиза.

Изображение товара в сборе позволит избежать ошибок с артикулами. Так можно защититься и от нападков недобросовестных потребителей, которые могут потребовать возврата товара, ссылаясь на несоответствие в артикулах.

В целом же оба способа — привязка названия товара к спецификации и его привязка к графическому изображению — имеют свои плюсы и минусы. Продавцу остается выбрать, какой из способов подходит для того или иного товара и для того или иного порядка продаж.

Заключение договора купли-продажи в письменной форме позволяет решить многие вопросы, связанные с установлением тех или иных правил, когда торговля не ведется по принципу продуктовой лавки — взял товар, оплатил и ушел. Развитие экономики страны позволяет использовать большое количество вариантов построения взаимоотношений продавца и покупателя:



товары продаются на заказ, в кредит или с привлечением заемных средств, с отсрочкой платежа, с условием получения товара в определенный срок и т.д.

Однако невключение в письменный договор условий, регулирующих эти отношения, не делает его недействительным, но может вызвать серьезные проблемы с исполнением такого договора.

Многие товары по тем или иным причинам продаются с условием их передачи покупателю через какое-то время после заключения сделки. Например, товар продается по образцу или описанию, клиент приобретает товар заранее и т.д. В этих условиях понятие срока исполнения обязательства приобретает особую значимость. Если продавец предполагает передавать товар покупателю не сразу после его оплаты или подписания договора, то ему стоит позаботиться о том, чтобы в договоре были зафиксированы обязанность продавца предоставить товар для получения и обязанность покупателя этот товар забрать по прошествии определенного срока с того момента, когда товар будет готов к передаче.

Если это никак не отразить в договоре, то клиент сможет потребовать передачи ему товара в любой момент, в том числе тогда, когда продавец не готов это сделать. В соответствии со статьями 314 и 457 ГК РФ срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю определяется договором купли-продажи, а если договор не позволяет определить этот срок, в разумный срок после заключения договора. Обязательство по передаче товара, не исполненное в разумный срок, продавец должен исполнить в семидневный срок со дня предъявления покупателем требования. Может случиться и так, что продавец подготовит товар к передаче, но покупатель не будет торопиться забирать его, и продавец никак не сможет компенсировать свои расходы по хранению товара.

Правда, когда продавец пропишет сроки получения товара, ему неизбежно придется указывать в договоре на свои обязанности по передаче товара в определенный срок, а это очень часто бывает не так просто, как может показаться вначале. Когда стороны договариваются о продаже с отсрочкой получения товара, имеющегося у продавца, проблем обычно не возникает. Другое дело, когда товар приобретается на заказ, в этом случае продавец заказывает товар у поставщика, часто находящегося в другом городе, а то и в другом государстве. Перевозка — дело непростое, многое зависит от обстоятельств, повлиять на которые розничный продавец не в силах. Товар может застрять на границе из-за таможенных проволочек, может случиться поломка транспортного средства, может заболеть водитель, своевременной доставке товара могут помешать плохие погодные условия и т.д.

Спрогнозировать заранее все эти проблемы розничный продавец не в силах, поэтому он должен или указывать в договоре срок передачи товара с существенным запасом, или идти на риск не выполнить свои обязательства в срок. О последствиях нарушения обязательств по передаче заказанного товара будет подробно рассказано ниже, здесь же следует просто учесть, что при составлении договора в письменной форме большое внимание следует уделить моменту возникновения у продавца обязанности передать товар, а у покупателя — принять его.

Передача товара напрямую связана с таким важным понятием в купле-продаже, как момент перехода права собственности. Когда обычный товар приобретается в обычном магазине (все тот же принцип «продуктовой лавки» — покупатель заплатил, взял товар и ушел), все просто: переход права собственности происходит в момент передачи товара. В этот же момент покупатель получает право владения и распоряжения товаром, начинает нести риски случайного повреждения или утраты товара

и бремя содержания товара. Если товар прост, то все это не представляет особой важности для того, чтобы включить в договор купли-продажи. Однако чем сложнее товар и чем сложнее условия его приобретения, тем чаще приходится учитывать особенности отдельных прав или обременений, связанных с возникновением у покупателя права собственности на купленный товар.

Одним из самых важных событий, связанных с переходом права собственности, является момент перехода риска случайной гибели или случайного повреждения товара. В соответствии с п.1 ст.459 ГК этот риск переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю, но только если иное не предусмотрено договором. По сути дела, переход риска утраты и повреждения в момент передачи товара в большинстве случаев является справедливым решением по распределению рисков между продавцом и покупателем.

Однако могут быть и исключения, например, когда договором предусматривается отсрочка получения товара. Если покупатель в течение долгого времени не получает товар, а продавцу отказ от исполнения договора купли-продажи невыгоден, то продавец вынужден хранить проданный, но еще не переданный товар. Помимо несения расходов по хранению продавец еще и рискует утратить товар. Поэтому в таких случаях в договоре следует указывать на то, что переход риска утраты и повреждения товара происходит с момента истечения срока, установленного для принятия товара покупателем.

Существенным моментом, предваряющим заключение договора розничной купли-продажи, является обязанность продавца предоставить полную и достоверную информацию о себе и о товаре. Эта обязанность содержится в пункте 1 статьи 8 Закона «О защите прав потребителей». Там сказано, что изготовитель (продавец) обязан довести до сведения потребителя фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Продавец размещает указанную информацию на вывеске. Изготовитель (продавец) — индивидуальный предприниматель должен предоставить потребителю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрированного его органа. Кроме того, продавец обязан уведомить потребителя о наличии у него лицензии на право осуществления лицензируемым видом деятельности, если продавец осуществляет торговлю товарами, продажа которых требует наличия лицензии.

Серьезные проблемы по вопросу доведения информации о продавце обычно возникают с контролирующими органами. Большая красочная вывеска с наименованием продавца обычно удовлетворяет покупателя. Обратите внимание, в Законе «О защите прав потребителей» отсутствуют прямые указания на ответственность за нарушение требования о доведении продавцом информации о себе до потребителя. За подобные нарушения предусмотрена административная ответственность — статья 14.5 КоАП за продажу товаров в организациях торговли либо в иных организациях, осуществляющих реализацию товаров, а равно гражданами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, при отсутствии установленной информации об изготовителе или о продавце предусматривает наказание в виде административного штрафа на граждан от 1500 до 2 тыс. руб.; на должностных лиц — от 3 до 4 тыс. руб.; на юридических лиц — от 30 до 40 тыс. руб. А вот претензии относительно информации об изготовителе покупателя время от времени предъявляют. Причина в том, что не все производители размещают информацию о себе на товаре. Поэтому всю ответственность за ее доведение поку-



патель возлагает на продавца.

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Закона «О защите прав потребителей» изготовитель (продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

По отдельным видам товаров перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации, в остальном же требование закона весьма расплывчато. Однако на практике могут возникнуть существенные затруднения ввиду того, что производители различных компонентов для одной и той же технической системы указывают данные в различных системах измерения. Например, производители винчестеров обычно указывают в сопроводительной документации емкость, подсчитанную в десятичной системе исчисления, так как в этом случае цифры получаются несколько большими, что создает иллюзию большего объема. Производители же программного обеспечения обычно используют двоичную систему исчисления. В этом случае тот же объем соответствует несколько другим цифрам. Это приводит к тому, что потребитель, купивший винчестер в магазине, установив его на свой компьютер, видит на мониторе несколько иную информацию, нежели ту, что ему сообщили в магазине.

Чтобы избежать претензий со стороны покупателя, продавец должен сообщить о возможных противоречиях покупателю. В случае с жесткими дисками компьютеров продавцу достаточно указать в документах на товар (ценниках, накладных) не только емкость диска, указанную производителем, но и емкость в двоичной системе.

Определенная информация о товаре должна предоставляться продавцом в обязательном порядке, ее перечень определен Законом «О защите прав потребителей» (п.2 ст.10).

Информация о товарах в обязательном порядке должна содержать:

- » наименование технического регламента или иное установленное законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и свидетельствующее об обязательном подтверждении соответствия товара обозначение;
- » сведения об основных потребительских свойствах товаров, в отношении продуктов питания сведения о составе (в том числе наименование использованных в процессе изготовления продуктов питания пищевых добавок, биологически активных добавок, информация о наличии в продуктах питания компонентов, полученных с применением генно-инженерно-модифицированных организмов), пищевой ценности, назначении, об условиях применения и хранения продуктов питания, о способах изготовления готовых блюд, весе (объеме), дате и месте изготовления и упаковки (расфасовки) продуктов питания, а также сведения о противопоказаниях для их применения при отдельных заболеваниях;
- » цену в рублях и условия приобретения товаров;
- » гарантийный срок, если он установлен;
- » правила и условия эффективного и безопасного использования товаров;
- » срок службы или срок годности товаров, установленный в соответствии с настоящим Законом, а также сведения о необходимых действиях потребителя по истечении указанных сроков и возможных последствиях при невыполнении таких действий, если товары по истечении указанных сроков представляют опасность для жизни, здоровья и имущества потребителя или становятся непригодными для использования по назначению;
- » адрес (место нахождения), фирменное наименование (наименование) изготовителя (продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера);
- » информацию об обязательном подтверждении соответствия товаров требованиям, обеспечивающим их безопасность для жизни, здоровья

потребителя, окружающей среды и предотвращения причинения вреда имуществу потребителя;
» информацию о правилах продажи товаров.

Если приобретаемый потребителем товар был в употреблении или в нем устранялся недостаток (недостатки), потребителю должна быть предоставлена информация об этом.

Перечисленная выше информация доводится до сведения потребителей в технической документации, прилагаемой к товарам, на этикетках, маркировкой или иным способом, принятым для отдельных видов товаров.

Обратите внимание: с 1 июля 2003 года вступил в силу Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании». Согласно этому документу «до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к продукции, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям:

- » защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- » охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- » предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей».

Это означает, что все ГОСТы, СНиПы и другие подобные нормативные акты не имеют в настоящее время обязательной силы, а следовательно, нет необходимости информирования потребителей о соответствии товаров этим актам. В то же время Закон «О техническом регулировании» вступил в силу три с половиной года назад, однако за это время был принят всего один технический регламент.

Перечень товаров, информация о которых должна содержать противопоказания для их применения при отдельных заболеваниях, утверждается Правительством Российской Федерации, в настоящее время в него входят:

1. биологически активные добавки к пище, обладающие тонизирующим, гормоноподобным и влияющим на рост тканей организма человека действием (концентраты натуральных или идентичных натуральным биологически активных веществ, получаемые из растительного, животного или минерального сырья);
2. пищевые добавки (антиокислители, вещества для обработки муки, вещества, препятствующие слеживанию и комкованию, вещества, способствующие сохранению окраски, влагоудерживающие агенты, глазирователи, желеобразователи, загустители, кислоты, красители, консерванты, наполнители, отвердители, пеногасители, пенообразователи, пропелленты, подсластители, разрыхлители, регуляторы, стабилизаторы, уплотнители, усилители вкуса и запаха, эмульгаторы, эмульгирующие соли), а также пищевые продукты, содержащие эти пищевые добавки;
3. пищевые продукты нетрадиционного состава с включением не свойственных им компонентов белковой природы.

Эта информация должна в обязательном порядке содержаться либо на самом товаре, либо на ценнике. Предпочтительнее, однако, выбрать первый вариант. Но не всегда производитель указывает информацию о товаре на упаковке. В некоторых случаях она изложена на иностранном языке. Выйти из затруднительного положения достаточно просто: необходимо наклеить на упаковку стикер с информацией о товаре на русском языке.



Он должен держаться прочно, чтобы недобросовестные покупатели не смогли его бесследно оторвать, а затем заявить, что информации не предоставлено.

Продавцу следует позаботиться и о том, чтобы на товаре была информация о месте происхождения составных частей товара, хотя это и не предусмотрено законами РФ и нормативными актами Правительства Российской Федерации. Дело в том, что в последнее время широкое распространение получила так называемая отверточная сборка. Нередко товар производится одним предприятием по заказу другого и т.д. С учетом того, что качественные показатели товаров очень часто зависят от того, кем или в какой стране произведены комплектующие или составные части, информация об этом может явиться решающей для потребителя при выборе товара.

Потребитель, входя в магазин, далеко не всегда четко представляет, что же конкретно он собирается приобрести, более того, многие покупки делаются спонтанно, вследствие внезапно возникшей потребности или желания. В этих условиях у продавцов очень часто возникает искушение представить свой товар в лучшем свете по сравнению с тем, что есть на самом деле: достоинства товара подчеркиваются, а иногда и преувеличиваются, о недостатках умалчивается или упоминается вскользь.

Но бывает и обратное: покупатель просто берет вещь, даже не пытаясь разобраться в том, нужна ли она ему или нет, какими качествами эта вещь должна обладать. Очень часто покупателю требуется товар, имеющий определенные свойства, связанные с потребностями именно этого покупателя, например, некоторые производители изготавливают предметы мебели, интерьера, сантехники в двух вариантах: так называемых разворотах, отличающихся друг от друга как предмет и его отражение в зеркале. Нередко такие предметы требуют специального монтажа, крепления к стенам помещения. В этих условиях выбор «разворота» бывает решающим, так как ошибка в этом вопросе может привести к тому, что предмет физически нельзя будет установить в помещении, для которого он предназначался. Продавцы обычно стараются в момент продажи акцентировать внимание покупателя на этом моменте, но далеко не всегда покупатель уделяет этому должное внимание, вследствие чего возникают ошибки, приводящие к тому, что покупатель получает товар надлежащего качества, соответствующий указанным им параметрам, но который практически не может быть использован его новым владельцем.

Надо сказать, что законодатель предусмотрел подобные случаи и ввел в закон норму, согласно которой в тех случаях, когда продавец при заключении договора был поставлен потребителем в известность о конкретных целях приобретения товара, продавец обязан передать потребителю товар, пригодный для использования в соответствии с этими целями (п.3 ст.4 Закона «О защите прав потребителей»). Однако такие детали обычно обсуждаются продавцом и покупателем на словах в момент выбора товара. Впоследствии бывает крайне сложно установить, какие требования на самом деле предъявлялись покупателем к товару, и что по этому поводу говорил продавец.

Споры относительно того, была ли покупателю предоставлена вся необходимая информация или нет, если они доходят до суда, вообще редко бывают простыми. А почва для их возникновения заложена в самом законе: в соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона «О защите прав потребителей», если потребителю не предоставлена возможность незамедлительно получить при заключении договора информацию о товаре, он вправе в разумный срок отказаться от его исполнения и потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения других убытков.

При этом понятие «разумный срок» в законе не расшифровывается, это может быть и день, и неделя, и месяц, и даже год. Все зависит от того, когда покупателю стало известно о том, что приобретенный им товар не соответствует требованиям, исходя из которых товар приобретался, или от того, когда данные обстоятельства должны были бы стать понятными покупателю. Определить данный момент времени не всегда бывает просто, чем пользуются недобросовестные потребители, например они могут заявить, что товар приобретался не для того, чтобы быть использованным по назначению сразу после приобретения, а спустя некоторое время. В этом случае следует обратить внимание на то, был ли товар в эксплуатации, имеются ли на товаре характерные для этого следы, сохранены ли заводские пломбы. Бывает так, что потребитель заявляет, что товар эксплуатировался, но определенные функции до какого-то момента являлись невостребованными, но впоследствии потребность в них появилась. В этом случае стоит проверить, насколько возможно эксплуатировать товар и при этом оставаться в неведении относительно наличия или отсутствия качества товара, являющегося предметом спора.

В обоих случаях можно провести экспертизу, так как это дает возможность потребовать у суда отказа в удовлетворении иска по формальным основаниям, то есть даже не вникая в вопрос, была ли на самом деле представлена информация или нет.

Если же судом срок предъявления претензии будет сочтен разумным, продавцу придется оспорить утверждения покупателя, что информация не представлялась. По идее сделать это очень легко, следует лишь просто заявить обратное. В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (ГПК РФ) каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Если в подтверждение своих слов стороны не представят суду никаких дополнительных доказательств, то не будут являться доказанными ни утверждения продавца, ни утверждения покупателя. Последнее означает, что для удовлетворения иска не будет оснований, а истцом в данном случае является покупатель.

Однако описанное выше должно происходить в идеале, на деле же суды всеми правдами и неправдами стараются поддержать потребителя, и случаи, когда надуманные утверждения покупателя о непредставлении ему необходимой информации легли в основу судебного решения, к сожалению, не редкость. Часто покупатели приводят в суд свидетелей, которые якобы присутствовали в магазине в момент продажи. На роль таких свидетелей обычно приглашаются родственники или знакомые, то есть лица, прямо или косвенно заинтересованные в исходе дела. Доверять или нет их показаниям — право суда, но в любом случае представителю продавца в ходе судебного заседания стоит подробно расспросить свидетеля покупателя о том, по какой причине он оставил все личные дела и явился в суд.

Если никаких документов представить суду нет возможности, то попытаться опровергнуть ложные показания можно, представив суду своих свидетелей: продавцов магазина, администратора, работников третьих организаций (если, например, торговая точка расположена в торговом центре, где размещены подразделения различных организаций) и т.д. Конечно, покупатель может возразить, что данные лица также являются заинтересованными и их показаниям не следует доверять. Но в этом случае баланс все же будет восстановлен и в распоряжении суда будут показания заинтересован-



ных лиц, противоположные по смыслу.

Бывает так, что некоторая информация доводится до покупателя в виде плакатов, наклеек, стикеров, образцов товара и т.п. В этих случаях суду необходимо представить фотографии данных предметов, чтобы продемонстрировать возможность получения информации покупателем. Покупатель может, конечно, возразить, что снимки сделаны намного позже продажи товара, а в сам момент продажи ничего подобного не было, и во многом покупатель будет прав. Но в данном случае нельзя пренебрегать такими вещами, очень часто подобные споры решаются судами в зависимости от того, какое впечатление сложилось у судьи от того, как стороны излагают свои позиции. В отсутствие достоверных доказательств судье придется исходить из того, что есть, и здесь ни одна мелочь не будет лишней.

Если продаваемые товары имеют необходимую документацию (паспорт, спецификацию, гарантийный талон и т.п.) и при этом не имеют существенных специфических особенностей, связанных с их выбором, то в принципе достаточно будет указать в договоре точное наименование товара, его количество, ассортимент и цену. Если же наименование товара малоинформативно и при этом имеется специфика выбора товара (как в приведенном выше случае с зеркальными разворотами), то целесообразно будет подготовить к договору специальные приложения, в которых следует отразить информацию, связанную с указанными особенностями товара. Для товаров, производимых в разных разворотах, можно подготовить приложение, имеющее схематическое изображение товара в обоих разворотах и место для специальной отметки, которую должен сделать покупатель, обозначив свой выбор. Эта мера позволит исключить последующие споры, связанные с выяснением того, какой именно разворот требовался покупателю.

Если приобретается крупный комплект товаров, такой как набор кухонной или спальной мебели, набор сантехнических изделий с гидромассажем, есть смысл по согласованию с покупателем подготовить дизайн-проект, в котором отразить все существенные детали приобретаемого комплекта. Правда, как уже было отмечено выше, составление такого документа ставит продавца в определенные рамки и впоследствии нельзя будет сказать, что некоторые вопросы оговаривались как-то иначе, нежели это отражено в дизайн-проекте. Отчасти такое положение можно смягчить, указав в договоре или в самом дизайн-проекте, что данный документ изготовлен с целью обозначить примерное расположение основных частей комплекта, а также основные габаритные размеры, но не с целью точно воспроизвести изображение комплекта. Также стоит указать на то, что размеры указываются с определенным допуском, то есть размеры готового товара могут иметь расхождение с размерами, указанными в дизайн-проекте, на определенную величину.

Однако самым радикальным средством борьбы с недобросовестными покупателями, желающими сыграть на том, что им при покупке якобы была представлена не вся информация о товаре, является составление специального документа, куда либо сам покупатель, либо продавец со слов покупателя будут вносить информацию о том, какие требования покупатель предъявляет

к приобретаемому товару. Называться данный документ может по-разному (например, заявка на приобретение), может и вовсе не иметь никакого названия, главное, чтобы в нем была предусмотрена возможность изложения покупателем требований к товару. Причем в документе должно иметься письменное разъяснение, какие именно сведения должен указать покупатель.

Оптимальным было бы включение в документ примерно следующего текста: «В настоящем документе покупатель указывает цели приобретения товара, а также специальные требования, предъявляемые покупателем к приобретаемому товару, в том числе: габаритные и иные размеры всего товара или его отдельных частей, цвет или цветовая гамма, материал или материалы, из которых должен быть изготовлен товар или те или иные его составные части, художественное или стилистическое оформление, комплектацию, возможность сборки или монтажа в определенных условиях, возможность того или иного взаимодействия товара с тем или иным оборудованием или иными предметами, в том числе возможность интеграции товара в данные предметы или, наоборот, возможность интеграции данных предметов в товар, возможность интеграции товара в тот или иной комплект предметов». Для размещения требований потребителя необходимо отвести достаточное количество места, чтобы впоследствии избежать упреков в том, что потребитель не стал указывать свои требования к товару из-за недостатка места в документе. Место для требований должно быть разлиновано для удобства написания от руки, внизу документа должна быть предусмотрена графа для подписи потребителя с расшифровкой его фамилии и инициалов, непосредственно возле этой графы должна быть сделана крупная надпись, гласящая, что все записи в документе сделаны самим покупателем или с его слов.

Опыт показывает, что абсолютное большинство покупателей не придает описанному выше документу должного значения, свободные для заполнения поля обычно остаются почти незаполненными, возможно будет написано что-то вроде: «Товар будет использоваться по прямому назначению». Даже те покупатели, которые отнесутся к заполнению данного документа серьезно, вряд ли впишут туда все свои пожелания, только основные. И уж точно никто не станет вписывать требования к товару, противоречащие здравому смыслу, вроде использования утюга для жарки мяса.

Согласовав с покупателем документ, содержащий его требования к товару, продавец формализует свое общение с покупателем и облакает значительную часть устной информации, поступающей от покупателя, в письменную форму. Это дает продавцу существенные преимущества в случае возникновения впоследствии спора относительно соответствия проданного товара целям, для которых товар приобретался. В суде продавцу останется предъявить документ, где вместо тех требований, которые будут указаны покупателем в исковом заявлении как приоритетные, будет указана совсем другая информация. В принципе спор можно будет даже не доводить до суда, всего лишь напомнив покупателю о сделанных им записях.

*Российский бухгалтер, N 7, 2013 год
Елена Прошина, эксперт журнала, юрист*

Полный перечень новых и измененных документов Вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице Вашей системы «Кодекс». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства Вы можете на сайте www.kodeks.ru, или бесплатно, оформив подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

О внесении изменений в перечень технологического оборудования (в том числе комплектующих и запасных частей к нему), аналоги которого не производятся в Российской Федерации, ввоз которого на территорию Российской Федерации не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость

Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 772

О внесении изменений в состав межведомственной рабочей группы при Президенте Российской Федерации по контролю за выполнением государственного оборонного заказа и реализацией государственной программы вооружения, утвержденный распоряжением Президента Российской Федерации от 16 октября 2012 года N 472-рп

Распоряжение Президента РФ от 04.09.2013 N 333-рп

Об утверждении плана реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы» на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов

Распоряжение Правительства РФ от 02.09.2013 N 1574-р

О внесении изменений в федеральную целевую программу «Юг России (2008-2013 годы)»

Постановление Правительства РФ от 02.09.2013 N 764

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части приведения в соответствие с положениями технического регламента «Безопасность автомобильных дорог»)

Проект федерального закона

Об утверждении перечня федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Минобороны России

Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2013 N 1565-р

О финансировании внебюджетного проекта ОБСЕ по сравнительному анализу избирательного законодательства государств — участников ОБСЕ

Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2013 N 1564-р

О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июня 2013 года N 1006-р

Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2013 N 1563-р

Об утверждении перечней объектов культурного наследия федерального значения, в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации

Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2013 N 1560-р

О внесении изменений в состав Совета по развитию лесного комплекса при Правительстве Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2008 года N 1014-р

Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2013 N 1557-р

Об утверждении перечня услуг, непосредственно связанных с услугами, которые оказываются в рамках лицензируемой деятельности регистраторами, депозитариями, включая специализированные депозитарии и центральный депозитарий, дилерами, брокерами, управляющими ценными бумагами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, клиринговыми организациями, организаторами торговли, реализация которых освобождается от обложения налогом на добавленную стоимость

Постановление Правительства РФ от 31.08.2013 N 761

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проектов федеральных законов «О специальной оценке условий труда» и «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О специальной оценке условий труда» и назначении официальных представителей Правительства Российской Федерации при их рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации

Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2013 N 1547-р

О внесении изменений в стандарты раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии

Постановление Правительства РФ от 31.08.2013 N 758

Об утверждении распределения субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с возмещением части процентной ставки по инвестиционным кредитам (займам) на развитие растениеводства, переработки и развития инфраструктуры и логистического обеспечения рынков продукции растениеводства и на развитие животноводства, переработки и развития инфраструктуры и логистического обеспечения рынков продукции животноводства

Распоряжение Правительства РФ от 30.08.2013 N 1541-р

О проекте федерального закона «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»

Распоряжение Правительства РФ от 30.08.2013 N 1540-р



О внесении изменений в состав Правительственной комиссии по вопросам биологической и химической безопасности Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2008 года N 975-р

**Распоряжение Правительства РФ
от 29.08.2013 N 1530-р**

Об утверждении плана мониторинга правоприменения в Российской Федерации на 2014 год

**Распоряжение Правительства РФ
от 28.08.2013 N 1513-р**

О внесении изменения в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета на поддержку кинематографии

**Постановление Правительства РФ
от 28.08.2013 N 748**

О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Проект постановления Правительства РФ

Об утверждении распределения субсидий, предоставляемых в 2013 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с возмещением части процентной ставки по инвестиционным кредитам (займам) на развитие растениеводства, переработки и развития инфраструктуры и логистического обеспечения рынков продукции растениеводства и на развитие животноводства, переработки и развития инфраструктуры и логистического обеспечения рынков продукции животноводства

**Распоряжение Правительства РФ
от 30.08.2013 N 1541-р**

О проекте федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»

**Распоряжение Правительства РФ
от 30.08.2013 N 1540-р**

О внесении изменений в состав Правительственной комиссии по вопросам биологической и химической безопасности Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2008 года N 975-р

**Распоряжение Правительства РФ
от 29.08.2013 N 1530-р**

Об утверждении плана мониторинга правоприменения в Российской Федерации на 2014 год

**Распоряжение Правительства РФ
от 28.08.2013 N 1513-р**

О внесении изменения в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета на поддержку кинематографии

**Постановление Правительства
РФ от 28.08.2013 N 748**

О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Проект постановления Правительства РФ

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Вступили в силу изменения в Земельный кодекс РФ



6 сентября 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 07.06.2013 N 123-ФЗ, которым внесены изменения в Земельный кодекс РФ и Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Изменения касаются оснований прекращения права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Так, право постоянного (бессрочного) пользования и право пожизненного наследуемого владения земельным участком подлежат прекращению принудительно:

1. при ненадлежащем использовании земельного участка (использование земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли; порча земель; невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв; невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом);
2. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с установленными правилами;
3. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

В новой редакции представлены и положения, регулирующие условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

В частности, устанавливается, что принудительное прекращение права пожизненного наследуемого вла-

дения и права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка (при условии неустранения ненадлежащего использования земельного участка после назначения административного наказания).

Кроме того, закрепляется, что принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), осуществляется по решению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 29 Земельного кодекса РФ, об изъятии земельного участка (при условии неустранения ненадлежащего использования земельного участка).

Также предусмотрено, что принудительное прекраще-

ние прав на земельный участок не освобождает от обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.

Изменения внесены и в Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В частности, предусматривается, что до установления Правительством РФ предусмотренного порядка принятия решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению либо казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), ввиду его ненадлежащего использования решение об изъятии земельного участка принимается судом.

Изменения внесены и в ряд иных положений Земельного кодекса РФ и Закона о введении в действие Земельного кодекса РФ.

Утвержден перечень заболеваний, при наличии которых нельзя усыновлять детей

Постановлением Правительства РФ от 14.02.2013 N 117 утвержден перечень заболеваний, при наличии которых лицо не может усыновить (удочерить) ребенка, принять его под опеку (попечительство), взять в приемную или патронатную семью.

Указанный перечень заболеваний распространяется также на лиц, осуществляющих воспитательную деятельность в детских домах семейного типа.

В утвержденный перечень входят следующие заболевания:

1. Туберкулез органов дыхания у лиц, относящихся к I и II группам диспансерного наблюдения.
2. Инфекционные заболевания до прекращения

диспансерного наблюдения в связи со стойкой ремиссией.

3. Злокачественные новообразования любой локализации III и IV стадий, а также злокачественные новообразования любой локализации I и II стадий до проведения радикального лечения.
4. Психические расстройства и расстройства поведения до прекращения диспансерного наблюдения.
5. Наркомания, токсикомания, алкоголизм.
6. Заболевания и травмы, приведшие к инвалидности I группы.

Постановление вступает в силу 13 сентября 2013 года.

Постановление Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах, возникающих при применении арбитражными судами части первой Налогового кодекса Российской Федерации»

В связи с возникающими в судебной практике вопросами и в целях обеспечения единообразных подходов к разрешению споров, связанных с применением положений части первой Налогового кодекса РФ, Пленум Высшего Арбитражного Суда России в постановлении от 30 июля 2013 года N 57 дал арбитражным судам разъяснения, касающиеся исполнения обязанности по уплате налога, ответственности за нарушения законодательства о налогах и сборах, осуществления мероприятий налогового контроля, возврата (зачета) сумм излишне уплаченных или излишне взы-

сканных налогов. Были перечислены действия, которые необходимо совершать судам при рассмотрении материалов налоговой проверки или иных мероприятий налогового контроля.

Кроме того, Пленум ВАС РФ обратил внимание на некоторые особенности, возникающие при вступлении решений налогового органа в силу и обжаловании их в вышестоящий налоговый орган; при взыскании налога в принудительном порядке, а также при рассмотрении налоговых споров судами.

Внесены изменения в стандарты раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электроэнергии



Постановлением Правительства РФ от 31 августа 2013 года N 758 внесены изменения в стандарты раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года N 24.

Документ разработан ФСТ России в целях реализации пункта 28 плана (этап 3) мероприятий («дорожной карты») «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 года



№ 1144-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 9 августа 2013 года № 1400-р), которым предусмотрено внесение изменений в стандарты раскрытия информации в части установления обязанности по раскрытию информации всеми территориальными сетевыми организациями.

Постановление направлено на повышение прозрачности деятельности сетевых организаций и доступности энергетической инфраструктуры в целях облегчения подключения пользователей к электрическим сетям и защиты интересов потребителей путём обеспечения свободного доступа к информации о наличии объёма свободной для технологического присоединения потребителей мощности.

Постановление закрепляет требования к составу информации, раскрываемой сетевыми организациями, а также к порядку и способам её раскрытия.

Сетевые организации раскрывают информацию о наличии объёма свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности

с указанием текущего объёма свободной мощности по центрам питания напряжением 35 кВ и выше путём опубликования в печатных средствах массовой информации и на официальном интернет-сайте субъекта естественной монополии.

С 1 сентября 2013 года также должна раскрываться информация о наличии объёма свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по уровням напряжения.

Реализация положений постановления позволит сделать процедуру подключения к объектам сетевых организаций более простой, быстрой, прозрачной и менее затратной.

Постановление Правительства РФ от 31 августа 2013 года № 758 опубликовано на Официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru и вступает в силу с 12 сентября 2013 года.

Утверждены правила применения нулевой ставки НДС для иностранных организаторов Олимпийских игр в Сочи



Правительство России постановлением от 31 августа 2013 года № 757 утвердило Правила применения нулевой ставки НДС, которая в соответствии с подпунктом 14 пункта 1 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации будет применяться при реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, приобретаемых для целей организации и проведения Олимпийских и Паралимпийских игр в г.Сочи.

Согласно Правилам иностранным организаторам игр, маркетинговым партнерам МОК, их филиалам и предста-

вительствам в России будет возмещаться НДС, уплаченный ими при покупке товаров (работ, услуг), имущественных прав для организации и проведения игр, в том числе при приобретении гостиничных услуг.

Для возмещения необходимо будет обратиться с заявлением в налоговый орган по месту постановки на учет и предоставить подтверждающие документы в течение 3 лет с момента приобретения. Налоговый орган может проверять обоснованность заявленной к возмещению суммы НДС в течение 3 месяцев со дня поступления заявления и документов. Сумма возмещения НДС перечисляется на счета, указанные в заявлении, открытые организациями в уполномоченных банках на территории РФ.

Постановление вступает в силу с 1 января 2014 года, при этом Правила будут применяться к правоотношениям, возникшим с 1 января 2011 года.

Установлены требования к критериям отбора кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда объединения туроператоров



Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2013 года № 752 утверждены требования к критериям отбора кредитных организаций, в которых допускается размещение средств компенсационного фонда объединения туроператоров в сфере выездного туризма.

Согласно требованиям, в частности, кредитная организация, претендующая на размещение на ее счетах средств компенсационного фонда объединения туроператоров в сфере выездного туризма, должна включать следующие требования: наличие у кредитной организации генеральной лицензии Центрального банка

РФ на осуществление банковских операций; наличие у кредитной организации собственных средств (капитала), размер которых не может быть менее 5 млрд рублей по состоянию на последнюю отчетную дату; срок деятельности кредитной организации не менее 5 лет с даты ее регистрации; отсутствие у кредитной организации задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату; наличие у кредитной организации присвоенного рейтинга долгосрочной кредитоспособности — не ниже уровня «BB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или не ниже уровня «Ba3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service)

Настоящее постановление вступает в силу 12 сентября 2013 года.



Урегулированы отдельные вопросы государственного регулирования, контроля и надзора в сфере финансового рынка Российской Федерации

Постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 года N 739 утверждено Положение об уполномоченном федеральном органе исполнительной власти по регулированию, контролю и надзору в сфере формирования и инвестирования средств пенсионных накоплений.

Таким органом в части деятельности по госрегулированию в сфере формирования и инвестирования средств пенсионных накоплений является Минфин России, а в части осуществления деятельности по контролю за соблюдением Пенсионным фондом Российской Федерации законодательства Российской Федерации о формировании и об инвестировании средств пенсионных накоплений, за исключением функций, которые отнесены к компетенции Центрального банка РФ, — Минтруд России.

Кроме того, постановление вносит изменения в отдельные акты Правительства РФ.

Так, прописано, что одной из основных задач Минфина России является разработка во взаимодействии с Центральным банком РФ основных направлений развития финансового рынка.

Министерство также разрабатывает и представляет в Правительство РФ проекты федеральных законов по вопросам организации и проведения азартных игр.

Внесены изменения в положения о Минфине России и ФАС России, Федеральный план статистических работ, порядок формирования совета Федерального общественно-государственного фонда по защите прав вкладчиков и акционеров.

Также исключены положения о ФСФР России из правил размещения средств пенсионных резервов НПФ и соответствующего контроля, правил организации и проведения конкурса на заключение договоров доверительного управления средствами пенсионных накоплений с ПФР, а также об оказании услуг специализированного депозитария Фонду.

Внесены уточнения в положение о признании Международных стандартов финансовой отчетности и их разъяснений для применения в нашей стране, а также в правила расчета суммы страхового возмещения при причинении вреда здоровью потерпевшего.

Кроме того, ряд актов признан утратившим силу.

Постановление вступило в силу с 1 сентября 2013 года, за исключением отдельных положений.

Внесены изменения в правовые акты, регулирующие деятельность паевых инвестиционных фондов

Приказом ФСФР России от 6 августа 2013 года N 13-66/пз-н, зарегистрированным в Минюсте России 22 августа 2013 года, вносятся небольшие уточнения в Положение о порядке ведения реестра паевых инвестиционных фондов и предоставления выписок из него, утвержденное приказом ФСФР России от 18 марта 2010 года N 10-17/пз-н.

В частности, расширен перечень случаев исключения паевого инвестиционного фонда из реестра.

Приказом ФСФР России от 30 июля 2013 года N 13-61/пз-н, зарегистрированным в Минюсте России 27 августа 2013 года, вносятся изменения в Положение

о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда, утвержденное приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 7 февраля 2008 года N 08-5/пз-н.

Так, добавлен ряд условий, с которыми связаны решения общего собрания по вопросу утверждения изменений и дополнений, вносимых в правила паевого инвестиционного фонда.

Приказы вступают в силу 15 сентября 2013 года.



Уважаемые пользователи!

Всем пользователям систем «Помощник Юриста» предоставляется бесплатная услуга - Линия профессиональной поддержки «Задай вопрос эксперту». Это возможность получить индивидуальную консультацию по вопросам, возникающим в Вашей профессиональной деятельности, а также ознакомиться с мнением экспертов в формате «вопрос-ответ» о ситуациях, с которыми сталкиваются Ваши коллеги. Ответы на вопросы публикуются в системах «Кодекс». Все материалы Вы можете найти в разделе «Законодательство в вопросах и ответах» (либо на ярлыке «Комментарии, консультации» при использовании Интеллектуального поиска). В газете «Помощник Юриста» мы публикуем наиболее интересные ответы экспертов «Линии профессиональной поддержки».

Сколько можно выпить алкоголя за рулем?



Вопрос: Какова допустимая норма алкоголя (в промилле) при проверке алкотестером водителя автомобиля?

Ответ: С 1 сентября 2013 года административная ответственность за управление транспортным средством в состоянии опьянения и за употребление алкоголя и наркотиков после совершения ДТП и до проведения освидетельствования на состояние опьянения наступает в случае установленного факта употребления вызывающих алкогольное опьянение веществ, который определяется наличием абсолютного этилового спирта в концентрации, превышающей возможную суммарную погрешность измерений, а именно 0,16 миллиграмма на один литр выдыхаемого воздуха, или в случае наличия наркотических средств или психотропных веществ в организме человека. При этом подчеркивается,

что употребление веществ, вызывающих алкогольное или наркотическое опьянение, либо психотропных или иных вызывающих опьянение веществ запрещается (см. примечание к ст.12.8 КоАП РФ).

Для того, чтобы установить состояние опьянения у водителя транспортного средства, проводится освидетельствование на состояние алкогольного опьянения. Освидетельствование осуществляется должностными лицами, которым предоставлено право государственного надзора и контроля за безопасностью движения и эксплуатации транспортного средства соответствующего вида (ч.2 ст.27_12 КоАП РФ).

Освидетельствование на состояние алкогольного опьянения и оформление его результатов осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 26.06.2008 N 475.

Освидетельствование на состояние алкогольного опьянения осуществляется с использованием технических средств измерения (в быту их называют алкотестерами). При проведении освидетельствования должностное лицо проводит отбор пробы выдыхаемого воздуха в соответствии с инструкцией по эксплуатации используемого технического средства измерения. Наличие или отсутствие состояния алкогольного опьянения определяется на основании показаний используемого технического средства измерения с учетом допустимой погрешности технического средства измерения.

В случае выявления наличия абсолютного этилового спирта в выдыхаемом воздухе в результате освидетельствования составляется акт освидетельствования на состояние алкогольного опьянения по форме, утвержденной приказом МВД России от 04.08.2008 N 676. К указанному акту приобщается бумажный носитель с записью результатов исследования. Копия этого акта выдается водителю транспортного средства, в отношении которого проведено освидетельствование на состояние алкогольного опьянения. В акте, в числе прочего, указывается и погрешность технического средства измерения.

Обращение взыскания на заложенное имущество



Вопрос: Общество обратилось в суд с требованием о взыскании долга с контрагента и обращением взыскания на заложенное имущество по договору залога. В суде выяснилось, что на объект залога наложен арест в рамках дела суда общей юрисдикции. Арест наложен в мае 2013 года, тогда как залог совершен сторонами еще в 2011 году. Может ли общество обратить взыскание на заложенное имущество? Может ли общество и контрагент заключить мировое соглашение, по условиям которого заложенное имущество будет передано обществу, несмотря на его арест в настоящее время?

Ответ: В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом (ст.334 Гражданского кодекса РФ).

Согласно п.3 ст.80 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» арест на имущество должника применяется:

- 1) для обеспечения сохранности имущества, которое подлежит передаче взыскателю или реализации;
- 2) при исполнении судебного акта о конфискации имущества;

3) при исполнении судебного акта о наложении ареста на имущество, принадлежащее должнику и находящееся у него или у третьих лиц.

Арест заложенного имущества в целях обеспечения иска взыскателя, не имеющего преимущества перед залогодержателем в удовлетворении требований, не допускается (п.3.1 ст.80 Федерального закона «Об исполнительном производстве»).

Таким образом, судебное определение (или постановление пристава-исполнителя) о наложении ареста на заложенное имущество, вынесенное по требованию взыскателя, который не является залогодержателем, противоречит требованиям закона и влечет нарушение прав и законных интересов залогодержателя.

Согласно ст.119 Федерального закона РФ «Об исполнительном производстве» в случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные лица вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от наложения ареста или исключении его из описи.

По смыслу статьи 119 Федерального закона «Об исполнительном производстве» при наложении ареста в порядке обеспечения иска или исполнения исполнительных документов на имущество, не принадлежащее должнику, собственник имущества (законный владелец, иное заинтересованное лицо, в частности невладельческий залогодержатель) вправе обратиться с иском об освобождении имущества от ареста.

Споры об освобождении имущества от ареста рассматриваются в соответствии с подведомственностью дел по правилам искового производства независимо от того, наложен арест в порядке обеспечения иска или в порядке обращения взыскания на имущество должника во исполнение исполнительных документов. Ответчиками по таким искам являются: должник, у которого произведен арест имущества, и те лица, в интересах которых наложен арест на имущество. Судебный пристав-исполнитель привлекается к участию в таких делах в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора (п.50-51 постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.04.2010 N 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»).

Таким образом, в данном случае обществу необходимо обратиться в суд с иском о освобождении имущества от ареста.

Мировое соглашение между обществом (залогодержателем) и контрагентом (залогодателем), заключенное в период действия акта о наложении ареста, не будет иметь никакой юридической силы, поскольку само по себе оно не отменяет действие судебного акта (постановления пристава-исполнителя) о наложении ареста. Арест имущества должника включает запрет распоряжаться имуществом, а при необходимости — ограничение права пользования имуществом или изъятие имущества (п.4 ст.80 «Об исполнительном производстве»).

Таким образом, после наложения ареста на имущество любые действия по распоряжению им будут незаконны. Более того, за передачу имущества, подвергнутого описи или аресту, совершенные лицом, которому это имущество вверено, предусмотрена уголовная ответственность пост.312 Уголовного кодекса РФ.

Абрамова Е. А., эксперт Линии профессиональной поддержки

Льготный порядок определения цены ремельного участка для собственников зданий, строений, сооружений при выкупе земельного участка



Вопрос: Здание находится у нас в собственности, а земельный участок, на котором располагается это здание, арендуем у Росимущества. Хотим выкупить этот участок. Есть ли какие-то льготные ставки, по которым мы можем выкупить этот участок?

Ответ: Согласно п.2_2 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с 1 июля 2012 года сохранен льготный порядок определения цены земельного участка для собственников зданий, строений, сооружений при выкупе земельного участка, находящегося у них на праве аренды, в случаях, если:

— в период со дня вступления в силу данного Федерального закона (10.11.2001) до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

— такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в предыдущем абзаце.

Цена для указанных земельных участков устанавливается в пределах:

— дводцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного в городах с численностью населения свыше 3 миллионов человек;

— двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного в иной местности.

В отношении остальных земельных участков согласно п.1_2 ст.36 Земельного кодекса РФ до установления Правительством РФ порядка определения цены земельного участка эта цена устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

Абрамова Е. А., эксперт Линии профессиональной поддержки

Демпинговое предложение на электронных торгах

Вопрос: Я участвую в электронных торгах. Ставка не регламентируется. Чтобы отсеять возможных конкурентов, хочу дать большую скидку сразу. Например, 25%. Конечная цена, естественно, будет подтверждена сметами на работы.

Не противоречит ли это каким-либо законам, требованиям, нормативным актам? Имеет ли право организатор конкурса назвать мое предложение демпинговым и отказать?



Ответ: При разрешении данного вопроса необходимо учитывать следующее.

Обоснование: Если торги проводятся не в соответствии с законодательством о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд, действуют положения статей 447 и 448 ГК РФ.

Пунктом 2 статьи 448 ГК РФ установлено, что извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Следовательно, если торги проводятся не в соответствии с законодательством о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд, правомерность предложения большой скидки изначально устанавливается на основании положений извещения. Если право назвать подобное предложение демпинговым и отказать не закреплено в извещении, оно у организатора конкурса отсутствует.

Если торги проводятся в соответствии с законодательством о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд, действуют положения Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон N 94-ФЗ).

В соответствии с частью 4 статьи 41.10 Закона N 94-ФЗ открытый аукцион в электронной форме проводится путем снижения, за исключением случая, установленного частью 18 данной статьи, начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, в порядке, установленном настоящей статьей.

Согласно части 6 статьи 41.10 Закона N 94-ФЗ «шаг аукциона» составляет от 0,5 процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

В силу части 7 статьи 41.10 Закона N 94-ФЗ при проведении открытого аукциона в электронной форме участники открытого аукциона подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах «шага аукциона».

На основании части 8 статьи 41.10 Закона N 94-ФЗ при проведении открытого аукциона в электронной форме любой участник открытого аукциона также вправе подать предложение о цене контракта независимо от «шага аукциона» при условии соблюдения требований, предусмотренных частью 9 данной статьи.

Как указано в части 9 статьи 41.10 Закона N 94-ФЗ, при проведении открытого аукциона в электронной форме участники открытого аукциона подают предложения о цене контракта с учетом следующих требований:

- 1) участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта, равное предложению или большее, чем предложение о цене контракта, которые поданы таким участником открытого аукциона ранее, а также предложение о цене контракта, равное нулю;
- 2) участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженное в пределах «шага аукциона»;
- 3) участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если такое предложение о цене контракта подано этим же участником открытого аукциона.

Таким образом, если торги проводятся в соответствии с законодательством о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд, предложение большой скидки изначально может быть признано правомерным, только если оно соответствует части 9 статьи 41.10 Закона N 94-ФЗ.

«Центр методологии бухгалтерского учета и налогообложения», тел. 8 (495) 984-75-65, info@ctmbn.ru



30.09 - 29.11 Корпоративное право: актуальные вопросы и судебная практика.

Вечерний курс повышения квалификации.



Телефон: +7 (495) 771-59-27, +7 (495) 772-91-97

Email: advert@m-logos.ru,
info@m-logos.ru,
pk@m-logos.ru

Сайт: www.m-logos.ru

Адрес: Москва, Донская ул., д.1

Лекторы:

- » **Маковская Александра Александровна**
к.ю.н., судья ВАС РФ
- » **Зайцев Олег Романович**
к.ю.н., ведущий советник Управления частного права ВАС РФ
- » **Ерохова Мария Андреевна**
к.ю.н., советник Управления ВАС РФ
- » **Шиткина Ирина Сергеевна**
д.ю.н., профессор МГУ имени М.В.Ломоносова, Управляющий партнер компании «Шиткина и партнеры»
- » **Глушецкий Андрей Анатольевич**
д.э.н., заместитель главного редактора еженедельника «Экономика и жизнь», профессор Высшей Школы Финансов и Менеджмента РАНХиГС при Президенте РФ, генеральный директор «Центра корпоративных стратегий»
- » **Глухов Евгений Владимирович**
к.э.н., старший юрист Международной юридической фирмы «Freshfields Bruckhaus Deringer»
- » **Распутин Максим Сергеевич**
магистр частного права, старший юрист Адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»
- » **Молотников Александр Евгеньевич**
к.ю.н., директор по правовым вопросам Консалтинговой Группы «Аспект»
- » **Асосков Антон Владимирович**
д.ю.н., доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им.М.В. Ломоносова, профессор Российской школы частного права, арбитр МКАС при ТПП РФ
- » **Боханова Елена Николаевна**
генеральный директор консалтинговой фирмы ООО «Орион-Инвест»

09.10

Целевой инструктаж в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (ПОД/ФТ)

Семинар

Телефон: +7 (495) 978-55-22;
+7 (495) 979-99-44;
+7 (812) 438-00-33 (г. Санкт-Петербург)

Email: seminar@fcaudit.ru,
seminar-spb@fcaudit.ru

Сайт: www.fcaudit.ru

Адрес: Москва, ул.Бауманская д.6, стр.2

Лектор:

- » **Ступечева Яна Геннадьевна**
Кандидат экономических наук, доцент, начальник отдела по ПОД/ФТ в крупной страховой компании (г.Москва).